



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	757 024	
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 024</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 760	
Annen driftskostnad	3	332 089	
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 849</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 175</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 789</b>	
Annen rentekostnad		335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 629</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 277	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 352</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	68 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 352</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 478 310	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 478 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 478 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 978	
Andre fordringer	6	24 829	
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 807</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 077 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 189 228</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 667 538</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 615 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5/7	<b>10 715 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	711 392	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 392</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 426 392</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	186 902	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 902</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 902</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	45 424	
Betalbar skatt	4	8 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 667 538</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 998 194 334  
PIHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	757 024	
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 024</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	339 760	
Annen driftskostnad	3	332 089	
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 849</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 175</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 789</b>	
Annen rentekostnad		335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 454</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 277	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 352</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	68 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 352</b>	



Organisasjonsnr: 998 194 334  
PIHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 478 310	
Sum varige driftsmidler		8 478 310	

Sum anleggsmidler		8 478 310	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		86 978	
Andre fordringer	6	24 829	
Sum fordringer		111 807	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 421	

Sum omløpsmidler		3 189 228	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		11 667 538	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 615 000	
Sum innskutt egenkapital	5/7	10 715 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	711 392	
Sum opptjent egenkapital		711 392	

Sum egenkapital		11 426 392	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 902	



Sum avsetninger for forpliktelser		186 902	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 902	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 424	
Betalbar skatt	4	8 820	
Sum kortsiktig gjeld		54 244	
Sum gjeld		241 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 667 538	0



Organisasjonsnr: 998 194 334  
PIHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring gjelder husleie, som faktureres i henhold til husleiekontrakter. Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke krav om etablering av pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11470526.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105840.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11576366.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3098056.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8478310.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
339760.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
34349.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
19250.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



## PIHL EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Pihl Eiendom AS har som formål å utvikle, etablere og drive fast eiendom og andre tjenester som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender. Selskapet har forretningskontor på Sjusjøen.

Selskapets kontorbygg på Sjusjøen ble tatt i bruk i desember 2012. Det er leiekontrakter med 3 leietakere, Pihl AS, Brøttum Almenning og Destinasjon Sjusjøen SA. Driften av bygget i 2020 har gått uten problemer av betydning. Bygget fungerer som forutsatt og leietakerne er godt fornøyde med leieforholdet. Det samme gjelder hytten på gnr. 527, bnr. 358 på Sjusjøen som leies ut til Storåsen AS.

Selskapet hadde i 2021 et driftsresultat på kr 85 175, og et resultat etter finansposter og skattekostnad på kr 68 352 som overføres annen egenkapital. Selskapet har en bokført egenkapital 31.12.2021 på kr 11 426 392.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2021. Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettviseende bilde av Pihl Eiendom AS eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2021 som påvirker det fremlagte regnskapsresultatet.

Styret er klar over situasjonen med den pågående koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Ved avleggelse av årsregnskapet har det oppstått en krigssituasjon i Europa som har ført til betydelige økonomiske sanksjoner. Konsekvensene av disse sanksjonene er det vanskelig å si noe om, men de kan ha betydning for både marked og rentesituasjonen.

Selskapets styre har i 2021 gjennomført 2 styremøter og behandlet 4 saker.

Pihl Eiendom AS har ingen ansatte, og leier inn nødvendige tjenester til selskapets drift. Redegjørelse knyttet til arbeidsmiljø og likestilling er derfor ikke aktuelt.

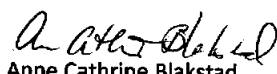
Pihl Eiendom AS har ikke drevet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2021.

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den type virksomhet selskapet driver.

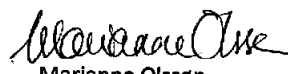
Sjusjøen, 31. desember 2021 / 17. mars 2022

  
Hans Emil Glestad

styreleder

  
Anne Cathrine Blakstad

styremedlem

  
Marianne Olsson


styremedlem

  
Asbjørn Bjørnstad

styremedlem

  
Ole Anders Krogrud

styremedlem

  
Per Fineid

daglig leder



Pihl Eiendom AS – Årsmelding 2021

### RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		757 024	716 647
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>757 024</b>	<b>716 647</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	339 760	323 884
Annen driftskostnad	3	332 089	307 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 849</b>	<b>631 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 175</b>	<b>85 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	389
Annen finansinntekt		2 789	2 793
Annen rentekostnad		-335	-1 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 454</b>	<b>2 114</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>87 629</b>	<b>87 510</b>
Skattekostnad	4	19 277	19 252
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>68 352</b>	<b>68 258</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 352</b>	<b>68 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra egenkapital	5	-68 352	-68 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 352</b>	<b>-68 258</b>



Pihl Eiendom AS – Årsmelding 2021

<b>BALANSE</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 478 310	8 712 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 478 310</b>	<b>8 712 230</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 478 310</b>	<b>8 712 230</b>
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 978	10 110
Andre kortsiktige fordringer	6	24 829	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 807</b>	<b>10 110</b>
<hr/>			
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 077 421	2 916 655
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>3 077 421</b>	<b>2 916 655</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 189 228</b>	<b>2 926 765</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 667 538</b>	<b>11 638 995</b>



Pihl Eiendom AS – Årsmelding 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		10 615 000	10 615 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5/7	<b>10 715 000</b>	<b>10 715 000</b>
Annen egenkapital		711 392	643 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>711 392</b>	<b>643 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 426 392</b>	<b>11 358 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	186 902	176 445
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	45 424	99 714
Gjeld til selskap i samme konsern		0	-130
Betalbar skatt		8 820	4 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 244</b>	<b>104 510</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>241 146</b>	<b>280 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 667 538</b>	<b>11 638 995</b>

Sjusjøen, 31. desember 2021 / 17. mars 2022

Hans Emil Glestad  
styrelederAnne Cathrine Blakstad  
styremedlemMarianne Olsson  
styremedlemAsbjørn Bjørnstad  
styremedlemOle Anders Krogrud  
styremedlemPer Fineid  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring gjelder husleie, som faktureres i henhold til husleiekontrakter.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke krav om etablering av pensjonsordning.

### NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Faste tekniske installasjoner	Bygningsmessige anl.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	480 899	1 199 305	9 790 322	11 470 526
Tilgang	105 840	0	0	105 840
Avgang	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.	586 739	1 199 305	9 790 322	11 576 366
Samlede avskrivninger 31.12.	496 775	1 003 702	1 597 579	3 098 056
Bokført verdi 31.12.	89 964	195 603	8 192 743	8 478 310
Årets avskrivninger	15 876	119 931	203 953	339 760
Prosentats avskrivninger	15 %	10 %	5/2 %	

Kontorbygning med tekniske installasjoner og inventar var ferdigstilt og ble tatt i bruk i siste halvdel av desember 2012. Kontorbygget ligger på gnr. 527, bnr. 1, fnr. 1847 i Ringsaker kommune, med festekontrakt med grunneier Pihl AS.

Det bli i 2015 oppført hytte på gnr. 527, bnr. 358. Hytten er levert av Tinde Hytter AS og ble ferdigstilt i desember 2015. Hytten leies ut med leiekontrakt til Storåsen AS.

### NOTE 3 – YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det foreligger ikke forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for styreleder.

Selskapet kjøper en del administrative tjenester fra morselskapet Pihl AS.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 34 000 ekskl. mva. i ordinært revisjonshonorar, og kr. 8 209 ekskl. mva. for andre tjenester.



## NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

<b>Betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt	87 629	87 510
Endring midlertidige forskjeller	-47 535	-65 121
Mottatt konsernbidrag (ikke resultatført)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	40 093	22 389
22 % betalbar skatt	8 820	4 926

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Midlertidig forskjell varige driftsmidler	849 556	802 021	
Skattemessig verdi av framførbart underskudd	0	0	
Netto midlertidig forskjell	849 556	802 021	47 535
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Beregnet utsatt skatt – 22 %	186 902	176 445	10 457

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	8 820	4 926
Endring utsatt skatt	10 457	14 327
Skatt på mottatt konsernbidrag ikke resultatført	0	0
Netto skattekostnad	19 277	19 252

## NOTE 5 – EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 615 000	643 040	11 358 040
Årets resultat			68 352	68 352
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 615 000	711 392	11 426 392

## NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE MED MORSELSKAP PIHL AS

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kortsiktig fordring	34 349	0
Kortsiktig gjeld	19 250	69 534
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Betydelige transaksjoner (husleie)	407 967	385 979

## NOTE 7 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2021 en aksjeeier Pihl AS som er eier av hele aksjebeholdningen på 30 aksjer. Aksjekapitalen ble i 2016 øket ved konvertering av gjeld til Pihl AS med kr 2 333 pr. aksje – kr. 70 000 -, slik at pr. 31.12.2021 er antall aksjer 30 med pålydende pr. aksje kr. 3 333, total aksjekapital kr. 100 000.

I forbindelse med aksjekapitaløkningen i 2016 ble samlet kr. 10 615 000 tilført overkursfond.

Ingen aksjer er eid av styremedlemmer eller daglig leder. Det er en aksjeklasse i selskapet.



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pihl Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pihl Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TL47N-31WME-HCEV2-VIELG-DQXTF-GTFOO



Uavhengig revisors beretning - Pihl Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 21. mars 2022  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Pemneo Dokumentnøkkel: TL47N-31WME-HCEV2-VIELG-DQXTF-GTFOO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 06:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL47N-31WME-HCEV2-VIELG-DQXTF-GTFOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>