



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 872 662 | 1 840 068 |
| Sum inntekter | | 1 872 662 | 1 840 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 000 | 194 000 |
| Annen driftskostnad | | 802 129 | 642 689 |
| Sum kostnader | | 996 129 | 836 689 |
| Driftsresultat | | 876 533 | 1 003 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 72 656 | 71 608 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 656 | 1 571 674 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 407 | 5 011 |
| Annen rentekostnad | | 565 955 | 629 877 |
| Sum finanskostnader | | 567 361 | 634 889 |
| Netto finans | | 1 505 295 | 936 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 381 828 | 1 940 164 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 123 711 | 148 776 |
| Årsresultat | | 2 258 117 | 1 791 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 458 117 | -8 612 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 775 700 | 12 969 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 5 | 314 658 | 314 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 090 358 | 13 284 358 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 339 409 | 339 409 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 297 850 | 7 397 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 637 259 | 7 737 259 |
| Sum anleggsmidler | | 19 727 618 | 21 021 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 512 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 203 803 | 173 210 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 2 210 315 | 1 673 210 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 1 416 883 | 1 347 577 |
| Sum investeringer | | 1 416 883 | 1 347 577 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 752 | 4 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 752 | 4 597 |
| Sum omløpsmidler | | 3 631 950 | 3 025 384 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 359 567 | 24 047 001 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 993 680 | 993 680 |
| Overkurs | 4 | 12 247 903 | 12 247 903 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 241 583 | 13 241 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 577 025 | 118 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 577 025 | 118 909 |
| Sum egenkapital | | 13 818 608 | 13 360 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 921 048 | 5 507 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 324 615 | 2 285 573 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 245 663 | 7 793 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 56 374 | 642 952 |
| Leverandørgjeld | | 273 331 | 250 132 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 123 711 | 148 776 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 880 | 51 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 295 296 | 2 893 272 |
| Sum gjeld | | 9 540 959 | 10 686 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 359 567 | 24 047 001 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351484

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berthe Marie Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 872 662 | 1 840 068 |
| Sum inntekter | | 1 872 662 | 1 840 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 000 | 194 000 |
| Annen driftskostnad | | 802 129 | 642 689 |
| Sum kostnader | | 996 129 | 836 689 |
| Driftsresultat | | 876 533 | 1 003 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 72 656 | 71 608 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 656 | 1 571 674 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 407 | 5 011 |
| Annen rentekostnad | | 565 955 | 629 877 |
| Sum finanskostnader | | 567 361 | 634 889 |
| Netto finans | | 1 505 295 | 936 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 381 828 | 1 940 164 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 123 711 | 148 776 |
| Årsresultat | | 2 258 117 | 1 791 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 458 117 | -8 612 |



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 775 700 | 12 969 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 5 | 314 658 | 314 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 090 358 | 13 284 358 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 339 409 | 339 409 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 297 850 | 7 397 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 637 259 | 7 737 259 |
| Sum anleggsmidler | | 19 727 618 | 21 021 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 512 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 203 803 | 173 210 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 2 210 315 | 1 673 210 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 1 416 883 | 1 347 577 |
| Sum investeringer | | 1 416 883 | 1 347 577 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 752 | 4 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 752 | 4 597 |
| Sum omløpsmidler | | 3 631 950 | 3 025 384 |
| SUM EIENDELER | | 23 359 567 | 24 047 001 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 993 680 | 993 680 |
| Overkurs | 4 | 12 247 903 | 12 247 903 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 241 583 | 13 241 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 577 025 | 118 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 577 025 | 118 909 |
| Sum egenkapital | | 13 818 608 | 13 360 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 921 048 | 5 507 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 324 615 | 2 285 573 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 245 663 | 7 793 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 56 374 | 642 952 |
| Leverandørgjeld | | 273 331 | 250 132 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 123 711 | 148 776 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 880 | 51 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 295 296 | 2 893 272 |
| Sum gjeld | | 9 540 959 | 10 686 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 359 567 | 24 047 001 |



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim kommune, Trøndelag.

Husleieinntekter

Husleie inntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



16815463.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16815463.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3725105.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13090358.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
194000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2115750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4977422.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13090358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

880378082

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 872 662 | 1 840 068 |
| Sum driftsinntekter | | 1 872 662 | 1 840 068 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -194 000 | -194 000 |
| Annen driftskostnad | | -802 129 | -642 689 |
| Sum driftskostnader | | -996 129 | -836 689 |
| Driftsresultat | | 876 533 | 1 003 379 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 72 656 | 71 608 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 656 | 1 571 674 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -1 407 | -5 011 |
| Annen rentekostnad | | -565 955 | -629 877 |
| Sum finanskostnader | | -567 361 | -634 889 |
| Netto finans | | 1 505 295 | 936 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 381 828 | 1 940 164 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -123 711 | -148 776 |
| Årsresultat | | 2 258 117 | 1 791 388 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 458 117 | -8 612 |
| Sum overføringer | | 2 258 117 | 1 791 388 |



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 775 700 | 12 969 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 5 | 314 658 | 314 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 090 358 | 13 284 358 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 339 409 | 339 409 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 297 850 | 7 397 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 637 259 | 7 737 259 |
| Sum anleggsmidler | | 19 727 618 | 21 021 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 512 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 2 000 000 | 1 500 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 203 803 | 173 210 |
| Sum fordringer | | 2 210 315 | 1 673 210 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 1 416 883 | 1 347 577 |
| Sum investeringer | | 1 416 883 | 1 347 577 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 752 | 4 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 752 | 4 597 |
| Sum omløpsmidler | | 3 631 950 | 3 025 384 |
| SUM EIENDELER | | 23 359 567 | 24 047 001 |



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 993 680 | 993 680 |
| Overkurs | 4 | 12 247 903 | 12 247 903 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 241 583 | 13 241 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 577 025 | 118 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 577 025 | 118 909 |
| Sum egenkapital | | 13 818 608 | 13 360 491 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 921 048 | 5 507 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 324 615 | 2 285 573 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 245 663 | 7 793 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 56 374 | 642 952 |
| Leverandørgjeld | | 273 331 | 250 132 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 123 711 | 148 776 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 880 | 51 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 295 296 | 2 893 272 |
| Sum gjeld | | 9 540 959 | 10 686 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 359 567 | 24 047 001 |

TRONDHEIM, 16.03.2026

Berthe Marie Erring
styrets leder / daglig leder

Birger Svendsen
styremedlem

Kari Mette Erring
styremedlem



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Trondheim kommune, Trøndelag.

Husleieinntekter

Husleie inntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 815 463 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 815 463 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 725 105 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 090 358 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 194 000 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 123 711 | 148 776 |
| Skattekostnad | 123 711 | 148 776 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 381 828 | 1 940 164 |
| Permanente forskjeller | -1 995 853 | -1 495 014 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 176 349 | 231 104 |
| Skattepliktig inntekt | 562 323 | 676 254 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 123 711 | 148 776 |
| Betalbar skatt i balansen | 123 711 | 148 776 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 455 893 | -1 632 242 | 176 349 |
| Netto forskjeller | -1 455 893 | -1 632 242 | 176 349 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 455 893 | 1 632 242 | -176 349 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.23: kr 269 454

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.24: kr 320 296



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 993 680 | 12 247 903 | 118 909 | 13 360 491 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 258 117 | 2 258 117 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -1 800 000 | -1 800 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 993 680 | 12 247 903 | 577 025 | 13 818 608 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 115 750 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 977 422 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 13 090 358 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke oppført i balansen etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

| Datterselskap | Eierandel | Årsresultat | |
|--------------------|-----------|-------------|-----------|
| EK 31.12.25 | | | |
| Kongensgata 60 AS | 100% | 4 039 156 | 2 548 041 |

Note 7 - Konsern

Posten gjelder i sin helhet fordring på 100% eid datterselskap Kongensgata 60 AS.

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjefond og andre verdipapirer.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, renteberegning er foretatt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Losen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Stig-Roar Guttelvik
2026-03-23
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 258 117,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Losen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20



BankID Signing
Stig-Roar Guttelvik
2026-03-23

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Åfjord, 21.03.2026
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no