



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			362 770
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>362 770</b>
<b>Netto finans</b>			<b>362 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>362 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>362 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>362 770</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>362 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			362 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>362 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 596	1 720 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 720 596</b>	<b>1 720 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		874 334	874 334
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>874 335</b>	<b>874 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 594 931</b>	<b>2 594 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 594 931</b>	<b>2 594 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 482 039	39 482 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 482 039</b>	<b>-39 482 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 082 039</b>	<b>-37 082 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 041 194	39 041 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 041 194</b>	<b>39 041 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 041 194</b>	<b>39 041 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		635 775	635 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 775</b>	<b>635 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 676 969</b>	<b>39 676 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 594 931</b>	<b>2 594 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			362 770
Sum finansinntekter			362 770
<b>Netto finans</b>			362 770
Resultat før skattekostnad		0	362 770
<b>Årsresultat</b>		0	362 770
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			362 770
<b>Totalresultat</b>			362 770
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			362 770
Sum overføringer og disponeringer			362 770



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 596	1 720 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 720 596</b>	<b>1 720 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		874 334	874 334
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>874 335</b>	<b>874 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 594 931</b>	<b>2 594 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 594 931</b>	<b>2 594 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 482 039	39 482 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 482 039</b>	<b>-39 482 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 082 039</b>	<b>-37 082 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 041 194	39 041 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 041 194</b>	<b>39 041 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 041 194</b>	<b>39 041 194</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	635 775	635 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>635 775</b>	<b>635 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 676 969</b>	<b>39 676 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 594 931</b>	<b>2 594 931</b>



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sentrum Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men selskapet har utelukkende gjeld til konsernselskap/morselskapets aksjonær.

#### Note 1 – Ikke avskrivbare driftsmidler

Selskapet eier 2 tomter med kostpris 1 720 596.

#### Note 2 – Annen langsiktig gjeld

Dette er i sin helhet gjeld til morselskap/morselskapets aksjonær.

#### Note 3 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrum Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>362 770</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>362 770</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>362 770</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>362 770</u>
Årsunderskudd		<u>0</u>	<u>362 770</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>0</u>	<u>362 770</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>362 770</u>



## Balanse

### Sentrum Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 596	1 720 596
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 596</u>	<u>1 720 596</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		874 334	874 334
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>874 335</u>	<u>874 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 594 931</u>	<u>2 594 931</u>
Sum eiendeler		<u>2 594 931</u>	<u>2 594 931</u>



## Balanse

### Sentrum Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-39 482 039	-39 482 039
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 482 039</u>	<u>-39 482 039</u>
Sum egenkapital		<u>-37 082 039</u>	<u>-37 082 039</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 041 194	39 041 194
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 041 194</u>	<u>39 041 194</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		635 775	635 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>635 775</u>	<u>635 775</u>
Sum gjeld		<u>39 676 969</u>	<u>39 676 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 594 931</u>	<u>2 594 931</u>

Oslo, 30.05.2025

Styret i Sentrum Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ingvar Brudeli  
styreleder