



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 803	733 555
Sum inntekter		969 803	733 555
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	1	191 781	273 085
Sum kostnader		435 972	517 276
Driftsresultat		533 830	216 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	459
Sum finansinntekter		500	459
Annen rentekostnad		56 634	88 534
Sum finanskostnader		56 634	88 534
Netto finans		-56 134	-88 075
Ordinært resultat før skattekostnad		477 696	128 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 093	28 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 604	99 998
Årsresultat		372 604	99 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 604	99 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	250 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		115 581	
Overføringer annen egenkapital	6	7 022	-150 002
Sum overføringer og disponeringer		372 604	99 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	121 417	193 910
Sum immaterielle eiendeler		121 417	193 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 719 877	5 964 068
Sum varige driftsmidler		5 719 877	5 964 068
Sum anleggsmidler		5 841 294	6 157 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 395	10 650
Sum fordringer		45 395	10 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 111	522 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 111	522 267
Sum omløpsmidler		899 506	532 917
SUM EIENDELER		6 740 800	6 690 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	4 018 027	4 011 004
Sum opptjent egenkapital		4 018 027	4 011 004
Sum egenkapital		4 048 027	4 041 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 200 548	2 347 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 548	2 347 216
Sum langsiktig gjeld		2 200 548	2 347 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	90 051	45 397
Utbytte		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	7	148 181	
Annen kortsiktig gjeld		3 994	7 278
Sum kortsiktig gjeld		492 226	302 675
Sum gjeld		2 692 774	2 649 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 801	6 690 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592961

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 803	733 555
Sum inntekter		969 803	733 555
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	1	191 781	273 085
Sum kostnader		435 972	517 276
Driftsresultat		533 830	216 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	459
Sum finansinntekter		500	459
Annen rentekostnad		56 634	88 534
Sum finanskostnader		56 634	88 534
Netto finans		-56 134	-88 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 093	28 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 604	99 998
Årsresultat		372 604	99 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 604	99 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	250 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		115 581	
Overføringer annen egenkapital	6	7 022	-150 002
Sum overføringer og disponeringer		372 604	99 998



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	121 417	193 910
Sum immaterielle eiendeler		121 417	193 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 719 877	5 964 068
Sum varige driftsmidler		5 719 877	5 964 068

Sum anleggsmidler		5 841 294	6 157 978
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 395	10 650
Sum fordringer		45 395	10 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 111	522 267
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 111	522 267
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		899 506	532 917
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 740 800	6 690 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 018 027	4 011 004
Sum opptjent egenkapital		4 018 027	4 011 004

Sum egenkapital		4 048 027	4 041 004
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 200 548	2 347 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 548	2 347 216
Sum langsiktig gjeld		2 200 548	2 347 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	90 051	45 397
Utbytte		250 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	7	148 181	
Annen kortsiktig gjeld		3 994	7 278
Sum kortsiktig gjeld		492 226	302 675
Sum gjeld		2 692 774	2 649 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 801	6 690 895



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tratec AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øyesletta Eiendom AS**

Foretaksnr. 998 320 526



Øyesletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		969.803	733.555
Sum driftsinntekter		969.803	733.555
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244.191	244.191
Annen driftskostnad	1	191.781	273.085
Sum driftskostnader		435.972	517.276
DRIFTSRESULTAT		533.830	216.278
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		500	459
Sum finansinntekter		500	459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56.634	88.534
Sum finanskostnader		56.634	88.534
NETTO FINANSPOSTER		-56.134	-88.075
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		477.696	128.203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105.093	28.205
ORDINÆRT RESULTAT		372.604	99.998
ÅRSRESULTAT		372.604	99.998
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	250.000	250.000
Avgitt konsernbidrag		115.581	0
Overføringer annen egenkapital	6	7.022	-150.002
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		372.604	99.998



Øyesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	121.417	193.910
Sum immaterielle eiendeler		121.417	193.910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5.719.877	5.964.068
Sum varige driftsmidler		5.719.877	5.964.068
SUM ANLEGGSMIDLER		5.841.294	6.157.978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45.395	10.650
Sum fordringer		45.395	10.650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854.111	522.267
SUM OMLØPSMIDLER		899.506	532.917
SUM EIENDELER		6.740.800	6.690.895



Øyesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4.018.027	4.011.004
Sum opptjent egenkapital		4.018.027	4.011.004
SUM EGENKAPITAL		4.048.027	4.041.004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2.200.548	2.347.216
Sum annen langsiktig gjeld		2.200.548	2.347.216
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.200.548	2.347.216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	90.051	45.397
Utbytte		250.000	250.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	148.181	0
Annen kortsiktig gjeld		3.994	7.278
SUM KORTSIKTIG GJELD		492.226	302.675
SUM GJELD		2.692.774	2.649.891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6.740.801	6.690.895

Nodeland, 16.02.2021

William Willumsen
Styrets lederGeir Vestbø
StyremedlemJan Ove Aasen
Daglig leder



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale vedr. tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 6 200, herav for revisjon kr 6 200

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8.815.895
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8.815.895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.851.827
+ Ordinære avskrivninger	244.191
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.096.018
Balanseført verdi pr 31/12	5.719.877
Procentsats for ord.avskr	4-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	477.696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10.224
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	467.473
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	319.292
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	148.181
- Ytet konsernbidrag	148.181
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32.600
= Sum betalbar skatt	32.600
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	72.493
= Ordinær skattekostnad	105.093
Skattesats i inntektsåret	22



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32.600
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-32.600
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-333.182	-288.727
+ Gevinst- og tapskonto	-218.715	-273.394
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	319.292
Sum negative skatteøkende forskjeller	551.897	881.413
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-551.897	-881.413
Balanseført utsatt skattefordel	121.417	193.910

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30.000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	981 360 346	30.000	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til Spjotnesvegen 32, 4645 Nodeland.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 011 004	4 041 004
Årets resultat		372 604	372 604
konsernbidrag		-115 581	-115 581
Utbytte		-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12	30 000	4 018 027	4 048 027

Noter for Øyesletta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998 320 526



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til øvrig nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	50 000	37 500
Årets avsatte konsernbidrag	148.181	0

Selskapet har kjøpt tjenester fra øvrige nærstående 2020 med kr 40 000

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre inntekter, hvorav kr 969 802 er fra nærstående selskaper.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banklån kr 2 200 548, er sikret med pant i bygninger og fast eiendom, bokført verdi kr 5 719 877



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øyesletta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyesletta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øyesletta Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. februar 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor