



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 423 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Clinique Madeleine
Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsebeth Engzelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad	6	100 154	102 982
Sum kostnader		115 963	118 791
Driftsresultat		136 038	133 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	46
Sum finansinntekter		21	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 016	10 703
Annen rentekostnad		11	
Annen finanskostnad		151	
Sum finanskostnader		10 178	10 703
Netto finans		-10 156	-10 656
Ordinært resultat før skattekostnad		125 881	122 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 531	26 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 350	95 591
Årsresultat	4	97 350	95 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 350	95 591
Totalresultat		97 350	95 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	97 351	95 706
Overført fra annen egenkapital	4	-1	-115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		97 350	95 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	584 909	600 718
Sum varige driftsmidler		584 909	600 718
Sum anleggsmidler		584 909	600 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 054	139 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 054	139 874
Sum omløpsmidler		84 054	139 874
SUM EIENDELER		668 963	740 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 806	100 806
Sum innskutt egenkapital		100 806	100 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		100 806	100 807
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 822
Sum avsetninger for forpliktelser			1 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		429 202	497 193
Sum annen langsiktig gjeld		429 202	497 193
Sum langsiktig gjeld		429 203	499 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 895	6 820
Kortsiktig konserngjeld		124 809	122 700
Sum kortsiktig gjeld		138 954	140 770
Sum gjeld		568 157	639 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 963	740 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864924

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 423 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Clinique Madeleine
Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsebeth Engzelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 988 423 556
GRINIVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad			
	6	100 154	102 982
Sum kostnader		115 963	118 791
Driftsresultat		136 038	133 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		21	46
Sum finansinntekter		21	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		10 016	10 703
Annen rentekostnad			
		11	
Annen finanskostnad			
		151	
Sum finanskostnader		10 178	10 703
Netto finans		-10 156	-10 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
		125 881	122 553
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	28 531	26 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 350	95 591
Årsresultat	4	97 350	95 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 350	95 591
Totalresultat		97 350	95 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4	97 351	95 706
Overført fra annen egenkapital			
	4	-1	-115
Sum overføringer og disponeringer		97 350	95 591



Organisasjonsnr: 988 423 556
GRINIVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

584 909

600 718

Sum varige driftsmidler

584 909

600 718

Sum anleggsmidler

584 909

600 718

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 054

139 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 054

139 874

Sum omløpsmidler

84 054

139 874

SUM EIENDELER

668 963

740 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 806

100 806

Sum innskutt egenkapital

100 806

100 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1

Sum opptjent egenkapital

1

Sum egenkapital

100 806

100 807

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 822

Sum avsetninger for

forpliktelseser

1 822

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap

429 202

497 193

Sum annen langsiktig gjeld

429 202

497 193



Sum langsiktig gjeld		429 203	499 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 895	6 820
Kortsiktig konserngjeld		124 809	122 700
Sum kortsiktig gjeld		138 954	140 770
Sum gjeld		568 157	639 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 963	740 592



Organisasjonsnr: 988 423 556
GRINIVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Griniveien 10 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad	6	100 154	102 982
Sum driftskostnader		<u>115 963</u>	<u>118 791</u>
Driftsresultat		<u>136 038</u>	<u>133 210</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		21	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(10 016)	(10 703)
Annen rentekostnad		(11)	0
Annen finanskostnad		(151)	0
Resultat av finansposter		<u>(10 156)</u>	<u>(10 656)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		125 881	122 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 531	26 962
Ordinært resultat		<u>97 350</u>	<u>95 591</u>
Årsresultat	4	<u>97 350</u>	<u>95 591</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	97 351	95 706
Overført fra annen egenkapital	4	(1)	(115)
Sum overføringer		<u>97 350</u>	<u>95 591</u>



Griniveien 10 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	584 909	600 718
Sum varige driftsmidler		<u>584 909</u>	<u>600 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>584 909</u>	<u>600 718</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>84 054</u>	<u>139 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 054</u>	<u>139 874</u>
Sum eiendeler		<u>668 963</u>	<u>740 592</u>



Griniveien 10 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 806	100 806
Sum innskutt egenkapital		<u>100 806</u>	<u>100 806</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>100 806</u>	<u>100 807</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 822
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 822</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		429 202	497 193
Sum annen langsiktig gjeld		<u>429 202</u>	<u>497 193</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 895	6 820
Gjeld til konsernselskap		124 809	122 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 954</u>	<u>140 770</u>
Sum gjeld		<u>568 157</u>	<u>639 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>668 963</u>	<u>740 592</u>

Oslo, 29.09.2021
Styret i Griniveien 10 AS

Elsebeth Lund Engzelius
Styreleder/daglig leder



Griniveien 10 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdiene uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/uttrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Griniveien 10 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	1 100 000	99 564	1 199 564
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 100 000	99 564	1 199 564
Akk. avskr. 01.01	499 282	99 564	598 846
Årets ord. avskr.	15 809	0	15 809
Akk. avskr. 31.12	515 091	99 564	614 655
Bokført verdi 31.12	584 909	0	584 909
Levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Griniveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	951	106,0	100 806
Sum	951		100 806

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clinique Madeleine AS	951	100,0	100,0



Griniveien 10 AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 806	1	100 807
Ytet konsernbidrag	0	-97 351	-97 351
Årets resultat	0	97 350	97 350
Balanse 31.12	100 806	0	100 806

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 353	30 057
Endring i utsatt skatt	-1 822	-3 095
Skattekostnad ordinært resultat	28 531	26 962

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 881	122 553
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 077	14 071
Avgitt konsernbidrag	-124 809	-122 700
Skattepliktig inntekt	13 160	13 924

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 353	30 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 458	-26 994
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 757
Sum betalbar skatt i balansen	2 895	6 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-39 864	-36 806	3 059
Gevinst – og tapskonto	36 070	45 088	9 018
Sum	-3 794	8 282	12 077

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 794	0	-3 794
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 282	8 282
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 822	1 822

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Griniveien 10 AS

Noter

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2019 eller 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet (som ikke er mva-registrert) har kostnadsført kr 10 625 (inkl mva) vedrørende lovpålagt revisjon utført frem til årsslutt. I tillegg er det kostnadsført kr 3 125 vedrørende skatterådgivning og kr 2 375 vedrørende andre tjenester utenom revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Griniveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Griniveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

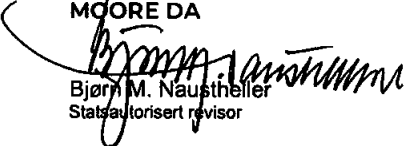
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021

MOORE DA


Bjørn M. Nausthøller
Statsautorisert revisor



Griniveien 10 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad	6	100 154	102 982
Sum driftskostnader		<u>115 963</u>	<u>118 791</u>
Driftsresultat		<u>136 038</u>	<u>133 210</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		21	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(10 016)	(10 703)
Annen rentekostnad		(11)	0
Annen finanskostnad		(151)	0
Resultat av finansposter		<u>(10 156)</u>	<u>(10 656)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		125 881	122 553
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 531	26 962
Ordinært resultat		<u>97 350</u>	<u>95 591</u>
Årsresultat	4	<u>97 350</u>	<u>95 591</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	97 351	95 706
Overført fra annen egenkapital	4	(1)	(115)
Sum overføringer		<u>97 350</u>	<u>95 591</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZM7Q0-M02CP-UWKAP-P7GVE-BEBHD-EOU0K



Griniveien 10 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	584 909	600 718
Sum varige driftsmidler		<u>584 909</u>	<u>600 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>584 909</u>	<u>600 718</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>84 054</u>	<u>139 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 054</u>	<u>139 874</u>
Sum eiendeler		<u>668 963</u>	<u>740 592</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZM7Q0-M02CP-UWKAP-P7GVE-BEBHD-EOU0K

**Griniveien 10 AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 806	100 806
Sum innskutt egenkapital		<u>100 806</u>	<u>100 806</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>100 806</u>	<u>100 807</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 822
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 822</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		429 202	497 193
Sum annen langsiktig gjeld		<u>429 202</u>	<u>497 193</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 895	6 820
Gjeld til konsernselskap		124 809	122 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 954</u>	<u>140 770</u>
Sum gjeld		<u>568 157</u>	<u>639 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>668 963</u>	<u>740 592</u>

Oslo, 29.09.2021
Styret i Griniveien 10 AS

Eisebeth Lund Engzelius
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZM7Q0-M02CP-UWKAP-P7GVE-BEBHD-E0U0K



Griniveien 10 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsævne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdi uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Griniveien 10 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	1 100 000	99 564	1 199 564
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 100 000	99 564	1 199 564
Akk. avskr. 01.01	499 282	99 564	598 846
Årets ord. avskr.	15 809	0	15 809
Akk. avskr. 31.12	515 091	99 564	614 655
Bokført verdi 31.12	584 909	0	584 909
Levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Griniveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	951	106,0	100 806
Sum	951		100 806

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clinique Madeleine AS	951	100,0	100,0



Griniveien 10 AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 806	1	100 807
Ytet konsernbidrag	0	-97 351	-97 351
Årets resultat	0	97 350	97 350
Balanse 31.12	100 806	0	100 806

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 353	30 057
Endring i utsatt skatt	-1 822	-3 095
Skattekostnad ordinært resultat	28 531	26 962

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 881	122 553
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 077	14 071
Avgitt konsernbidrag	-124 809	-122 700
Skattepliktig inntekt	13 160	13 924

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 353	30 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 458	-26 994
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 757
Sum betalbar skatt i balansen	2 895	6 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-39 864	-36 806	3 059
Gevinst – og tapskonto	36 070	45 088	9 018
Sum	-3 794	8 282	12 077

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 794	0	-3 794
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 282	8 282
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 822	1 822

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Griniveien 10 AS

Noter

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2019 eller 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet (som ikke er mva-registrert) har kostnadsført kr 10 625 (inkl mva) vedrørende lovpålagt revisjon utført frem til årsslutt. I tillegg er det kostnadsført kr 3 125 vedrørende skatterådgivning og kr 2 375 vedrørende andre tjenester utenom revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elsbeth Lund Engzelius

Daglig leder

På vegne av: Griniveien 10 AS

Serienummer: 9578-5994-4-2059729

IP: 90.235.xxx.xxx

2021-09-30 13:31:41 UTC



Elsbeth Lund Engzelius

Styreleder

På vegne av: Griniveien 10 AS

Serienummer: 9578-5994-4-2059729

IP: 90.235.xxx.xxx

2021-09-30 13:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM7Q0-M02CP-UWKAP-P7GVE-BEBHD-EOU0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>