



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 758
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	680 536	629 321
Sum inntekter		680 536	629 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-18 000	-12 885
Annen driftskostnad	5,6,7	-717 754	-595 066
Sum kostnader		-735 753	-607 950
Driftsresultat		-55 217	21 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 313	6 752
Netto finans		8 313	6 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 904	28 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 904	28 123
Årsresultat	8,11	-46 904	28 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 904	28 123
Sum overføringer og disponeringer		-46 904	28 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 057 553	128 385
Andre fordringer	9	1 153 697	967 558
Sum fordringer		2 211 250	1 095 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	289 306	327 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 557	1 423 824
Sum omløpsmidler		2 500 556	1 423 824
SUM EIENDELER		2 500 557	1 423 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	154 238	201 142
Sum opptjent egenkapital		154 238	201 142
Sum egenkapital		154 238	201 142
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 217	2 566
Annen kortsiktig gjeld		2 172 101	1 220 116
Sum kortsiktig gjeld		2 346 319	1 222 683
Sum gjeld		2 346 319	1 222 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 557	1 423 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587515

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 758
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kjølle Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	680 536	629 321
Sum inntekter		680 536	629 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-18 000	-12 885
Annen driftskostnad	5,6,7	-717 754	-595 066
Sum kostnader		-735 753	-607 950
Driftsresultat		-55 217	21 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 313	6 752
Netto finans		8 313	6 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 904	28 123
Årsresultat	8,11	-46 904	28 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 904	28 123
Sum overføringer og disponeringer		-46 904	28 123



Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 057 553	128 385
Andre fordringer	9	1 153 697	967 558
Sum fordringer		2 211 250	1 095 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	289 306	327 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 557	1 423 824
Sum omløpsmidler		2 500 556	1 423 824
SUM EIENDELER		2 500 557	1 423 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	154 238	201 142
Sum opptjent egenkapital		154 238	201 142
Sum egenkapital		154 238	201 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 217	2 566
Annen kortsiktig gjeld		2 172 101	1 220 116
Sum kortsiktig gjeld		2 346 319	1 222 683
Sum gjeld		2 346 319	1 222 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 557	1 423 824





Organisasjonsnr: 921 839 758
VELFORENINGEN TONSTAD PARK
FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		380 556	325 337	361 956	361 956
Andre tillegg	1	287 304	260 540	250 492	386 538
Andre driftsinntekter	2	12 676	43 444	0	0
Sum driftsinntekter		680 536	629 321	612 448	748 494
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	2 115	0	0
Styreonorar	4	-18 000	-15 000	-20 538	-20 538
Forretningsførerhonorar		-13 948	-12 448	-12 854	-16 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-200 706	-173 000	-227 000
Vaktmestertjenester		-213 571	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-23 923	-3 501	-5 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-390 536	-332 791	-361 956	-361 956
Forsikring		-6 086	-5 711	-10 000	-10 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 450	0	0	0
Energi, felles		-58 403	-36 264	-27 100	-52 000
Andre driftsutgifter	7	-6 794	-3 645	-2 000	-10 000
Sum driftskostnader		-735 753	-607 950	-612 448	-748 494
DRIFTSRESULTAT		-55 217	21 371	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 313	6 752	0	0
Netto finansposter		8 313	6 752	0	0
Resultat før skattekostnad		-46 904	28 123	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-46 904	28 123	0	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	-46 904	28 123	0	0
Disponering av totalresultat:		-46 904	28 123	0	0
Overført til annen egenkapital		0	28 123	0	0
Overført fra annen egenkapital		-46 904	0	0	0

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 871	0
Forskutterte kostnader MBU	9	1 136 220	949 242
Periodiserte kostnader	9	1 051 682	128 385
Mellomregning Klare Finans	9	9 799	12 203
Opptjente renter	9	7 678	6 113
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	289 306	327 881
Sum omløpsmidler		2 500 557	1 423 824
SUM EIENDELER		2 500 557	1 423 824

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	154 238	201 142
Sum egenkapital		154 238	201 142
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 217	2 566
Forskudd kunder		13 549	11 753
Forskutterte inntekter MBU		1 012 900	990 088
Påløpte kostnader		1 145 652	218 275
Sum kortsiktig gjeld		2 346 319	1 222 683
Sum gjeld		2 346 319	1 222 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 557	1 423 824

Sted: _____, dato: _____

Joakim Kjølle Hamstad
Leder

Gunnar Skaret
Styremedlem

Karianne Wassås Reppen
Styremedlem

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	87 480	38 916
Kontingent	199 824	115 920
Sum andre tillegg	287 304	260 540

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	9 000
Viderefakturering energi, strøm	12 676	2 923
Andre driftsinntekter	0	31 521
Sum andre inntekter	12 676	43 444

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	-2 115
Sum personalkostnader	0	-2 115

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	18 000	15 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	138 083
Avtale om sommervedlikehold	0	62 125
Sum drifts- og serviceavtaler	0	200 706

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 319	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 834	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 770	0
Sum vedlikehold	23 923	3 501

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 232	0
Bankgebyrer	669	740
Andre gebyrer	2 405	2 905
Tilskudd bomiljø	2 488	0
Sum andre driftsutgifter	6 794	3 645

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	201 142	173 019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-46 904	28 123
Årets endring i disponible midler	-46 904	28 123
Disponible midler i periodens slutt	154 238	201 142
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	154 238	201 142

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2023

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	289 306	327 881
Sum bankinnskudd	289 306	327 881



Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	201 142	173 019
Annen egenkapital 01.01	201 142	173 019
Årets resultat	-46 904	28 123
Annen egenkapital 31.12	154 238	201 142
SUM EGENKAPITAL 31.12	154 238	201 142

Org.nr: 921 839 758 - 1000



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Tonstad Park
Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Tonstad Park Fellesarealer

Styreleder	Joakim Kjølle Hamstad (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Karianne Wassås Reppen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Gunnar Skaret (sign.)	25.04.2024