



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 962 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 556	2 025 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 556</b>	<b>2 025 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 230	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 972 641	-346 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 007 871</b>	<b>-363 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 315</b>	<b>1 662 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 932</b>	<b>188</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-223 029</b>	<b>-155 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 097</b>	<b>-154 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 762 427</b>	<b>2 388 913</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 453 412	1 507 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	105 530	1 296 103
Andre fordringer	12	25 121	151 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 651</b>	<b>1 447 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 441 409	325 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 572 061</b>	<b>1 772 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 060</b>	<b>1 772 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 572 061</b>	<b>1 772 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-4 577 416	-3 124 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 577 416</b>	<b>-3 124 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 577 416</b>	<b>-3 124 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 639 964	4 782 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 964</b>	<b>4 782 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 964</b>	<b>4 782 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 551	96 825
Annen kortsiktig gjeld		30 962	17 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 513</b>	<b>114 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 477</b>	<b>4 896 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 572 061</b>	<b>1 772 841</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516411

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 962 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 896 962 922  
SAMEIET FROSTAVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 556	2 025 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 556</b>	<b>2 025 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 230	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 972 641	-346 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 007 871</b>	<b>-363 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 315</b>	<b>1 662 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 932</b>	<b>188</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-223 029</b>	<b>-155 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 097</b>	<b>-154 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 453 412	1 507 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>



Organisasjonsnr: 896 962 922  
SAMEIET FROSTAVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	105 530	1 296 103
Andre fordringer	12	25 121	151 659
Sum fordringer		130 651	1 447 762
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 441 409	325 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 061	1 772 841
Sum omløpsmidler		1 572 060	1 772 841
SUM EIENDELER		1 572 061	1 772 841
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-4 577 416	-3 124 004
Sum opptjent egenkapital		-4 577 416	-3 124 004
Sum egenkapital		-4 577 416	-3 124 004
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 639 964	4 782 516
Sum annen langsiktig gjeld		5 639 964	4 782 516
Sum langsiktig gjeld		5 639 964	4 782 516
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 551	96 825



Annen kortsiktig gjeld	30 962	17 504
Sum kortsiktig gjeld	509 513	114 330
Sum gjeld	6 149 477	4 896 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 572 061	1 772 841



Organisasjonsnr: 896 962 922  
SAMEIET FROSTAVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Frostaveien 4 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		569 832	543 684	569 805	786 673
Felleskostnader lik fordeling		60 648	58 596	60 610	60 610
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 644	73 644	73 715	87 870
Andre driftsinntekter	1	50 432	1 349 793	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 556</b>	<b>2 025 717</b>	<b>704 130</b>	<b>935 153</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 230	-2 115	-2 186	-4 230
Styrehonorar	3	-30 000	-15 000	-30 000	-65 000
Forretningsførerhonorar		-51 317	-48 900	-50 660	-52 485
Eksterne honorar	4	-26 688	-23 363	-14 950	-11 150
Drifts- og serviceavtaler	5	-47 956	-46 566	-43 000	-49 400
Løpende vedlikehold	6	-43 828	-43 002	-50 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 607 299	0	-1 628 500	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 925	-72 796	-73 715	-87 870
Forsikring	8	-78 873	-73 718	-79 620	-86 760
Energi, felles	9	-26 904	-31 573	-28 500	-27 500
Andre driftsutgifter	10	-9 851	-6 163	-24 935	-7 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 007 871</b>	<b>-363 197</b>	<b>-2 026 065</b>	<b>-502 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 253 315</b>	<b>1 662 521</b>	<b>-1 321 935</b>	<b>432 858</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 932	188	0	4 000
Finanskostnader		-223 029	-155 041	-174 241	-350 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-200 097</b>	<b>-154 853</b>	<b>-174 241</b>	<b>-346 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>	<b>-1 496 176</b>	<b>86 858</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>-1 453 412</b>	<b>1 507 668</b>	<b>-1 496 176</b>	<b>86 858</b>
Disponering av totalresultat:		-1 453 412	1 507 668	-1 496 176	86 858
Overført til udekket tap		-1 453 412	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	1 507 668	0	0

Org.nr: 896 962 922 - 710



Sameiet Frostaveien 4 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	3 628	1 204 669
Periodiserte kostnader	12	101 902	91 434
Mellomregning Klare Finans	12	2 278	151 471
Opptjente renter	12	22 843	188
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 441 409	325 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 061</b>	<b>1 772 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 572 061</b>	<b>1 772 841</b>

Org.nr: 896 962 922 - 710



## Sameiet Frostaveien 4 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-4 577 416	-3 124 004
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 577 416</b>	<b>-3 124 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	5 639 964	4 782 516
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 964</b>	<b>4 782 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 551	96 825
Forskudd kunder		25 072	12 287
Påløpte kostnader		5 890	4 917
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 513</b>	<b>114 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 477</b>	<b>4 896 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 572 061</b>	<b>1 772 841</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Hovdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mira Elise Glaser Holthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniela Stephanie Leyton Hermosilla  
Styremedlem

Org.nr: 896 962 922 - 710



## Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	50 432	1 349 567
Andre driftsinntekter	0	226
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>50 432</b>	<b>1 349 793</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
Reisekostnader	1 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 230</b>	<b>2 115</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	15 000

Org.nr: 896 962 922 - 710



## Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2022

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	0	15 551
Juridisk rådgivning	0	2 813
Teknisk rådgivning	20 125	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>26 688</b>	<b>23 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder diverse befaring og tilstandsrapport.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sommervedlikehold	4 115	0
Avtale om renholdstjenester	43 842	40 426
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 140
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>47 956</b>	<b>46 566</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	726
Takarbeid	0	6 531
Murerarbeid	8 625	0
Snøbrøyting, sandstrøing	69	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	200	1 489
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Forbruksmaterieil	1 991	0
Nøkler, lås	2 063	0
Brannsikring	14 700	8 911
Byggesaksgebyr	6 180	0
Postkasser	0	5 250
Leie stillas/maskiner	0	10 095
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 828</b>	<b>43 002</b>

Org.nr: 896 962 922 - 710



## Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	38 800	0
Elektrikerarbeid	25 099	0
Takarbeid	225 000	0
Murerarbeid	193 120	0
Ventilasjon	62 780	0
Brannsikring	1 062 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 607 299</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	78 873	73 718

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	26 904	31 573
<b>Sum energikostnader</b>	<b>26 904</b>	<b>31 573</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	0	140
Telefon og porto	0	1 425
Gaver	0	1 850
Generalforsamling/årsmøte	6 220	0
Bankgebyrer	725	1 811
Andre gebyrer	861	755
Tilskudd bomiljø	0	180
Servering dugnad	2 042	0
Andre kostnader	3	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 851</b>	<b>6 163</b>

Org.nr: 896 962 922 - 710



## Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 658 512</b>	<b>133 733</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 453 412	1 507 668
Opptak lån	5 664 112	34 595
Avdrag lån	-4 806 664	-17 484
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-595 964</b>	<b>1 524 779</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 062 548</b>	<b>1 658 512</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 062 548</b>	<b>1 658 512</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 441 408	325 078
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 441 409</b>	<b>325 079</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 124 004</b>	<b>-4 631 672</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 124 004	-4 631 672
Årets resultat	-1 453 412	1 507 668
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-4 577 416</b>	<b>-3 124 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 577 416</b>	<b>-3 124 004</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Boligselskapet har positive disponible midler.



Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken	OBOS Banken
Formål:	Vedlikehold	Utbedring fukt, råte og muggskader
Lånenummer:	98208016016	98207831255
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.60 %	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	26.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 664 112	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 782 516
Avdrag i perioden:	24 148	4 782 516
Opptak i perioden:	5 664 112	0
Lånesaldo 31.12:	5 639 964	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 131 302	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98208016016	1	573 556	573 556
	1	564 865	564 865
	2	391 061	782 122
	1	382 370	382 370
	1	312 849	312 849
	3	260 707	782 121
	2	252 017	504 034
	1	243 327	243 327
	1	225 946	225 946
	3	217 256	651 768
	2	208 566	417 132
	1	199 875	199 875



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frostaveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frostaveien 4**

Styreleder	Ketil Hovdal (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Mira Elise Glaser Holthe (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Daniela Stephanie Leyton Hermosilla (sign.)	22.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Frostaveien 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Frostaveien 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BMMG-PX0H-GF6M6-4XCVO-AIBJF-IW7F5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 08:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BM4G-PX0H-GF6M6-4XCVC-A13JF-IW7F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>