



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 50
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 800	885 600
Sum inntekter		901 800	885 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 779	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	664 100	622 916
Sum kostnader		690 879	649 190
Driftsresultat		210 921	236 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	528
Sum finansinntekter		4 145	528
Annen rentekostnad		60 902	59 534
Sum finanskostnader		60 902	59 534
Netto finans		-56 757	-59 007
Ordinært resultat før skattekostnad		154 164	177 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 164	177 403
Årsresultat		154 164	177 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 265 884	1 265 884
Sum varige driftsmidler		1 265 884	1 265 884
Sum anleggsmidler		1 265 884	1 265 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 988	65 102
Sum fordringer		69 988	65 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	366 978	372 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 978	372 563
Sum omløpsmidler		436 966	437 665
SUM EIENDELER		1 702 850	1 703 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 357 162	-1 511 326
Sum opptjent egenkapital		-1 357 162	-1 511 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-1 355 362	-1 509 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 728 149	2 926 207
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 149	3 142 207
Sum langsiktig gjeld		2 944 149	3 142 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 063	67 538
Annen kortsiktig gjeld		0	3 330
Sum kortsiktig gjeld		114 063	70 868
Sum gjeld		3 058 212	3 213 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 850	1 703 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 944 149	3 142 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482262

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 50
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 800	885 600
Sum inntekter		901 800	885 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 779	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	664 100	622 916
Sum kostnader		690 879	649 190
Driftsresultat		210 921	236 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	528
Sum finansinntekter		4 145	528
Annen rentekostnad		60 902	59 534
Sum finanskostnader		60 902	59 534
Netto finans		-56 757	-59 007
Ordinært resultat før skattekostnad		154 164	177 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 164	177 403
Årsresultat		154 164	177 404



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 1 265 884 1 265 884
Sum varige driftsmidler 1 265 884 1 265 884

Sum anleggsmidler 1 265 884 1 265 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 69 988 65 102
Sum fordringer 69 988 65 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 366 978 372 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 366 978 372 563

Sum omløpsmidler 436 966 437 665

SUM EIENDELER 1 702 850 1 703 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 357 162 -1 511 326
Sum opptjent egenkapital -1 357 162 -1 511 326

Sum egenkapital 12 -1 355 362 -1 509 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 2 728 149 2 926 207



Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 149	3 142 207
Sum langsiktig gjeld		2 944 149	3 142 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 063	67 538
Annen kortsiktig gjeld		0	3 330
Sum kortsiktig gjeld		114 063	70 868
Sum gjeld		3 058 212	3 213 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 850	1 703 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 944 149	3 142 207



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 221 Storøya 1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		901 800	885 600	885 600	982 800
SUM INNEKTER		901 800	885 600	885 600	982 800
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 779	1 275	1 275	1 779
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4	7 500	7 250	7 488	7 937
Forretningsførerhonorar		60 711	70 328	60 650	62 534
Tilleggskontrakter via Nobl	5	2 828	2 831	2 900	3 000
Løpende kontrakter	6	205 943	143 867	157 450	242 484
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	51 359	89 902	55 668	55 000
Forsikring		65 102	60 844	65 150	69 986
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		217 577	216 819	218 600	229 590
Energi		11 702	18 171	18 500	19 500
Andre driftsutgifter	8	34 068	5 594	6 000	6 000
SUM KOSTNADER		690 879	649 190	625 991	730 120
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		210 921	236 410	259 609	252 680
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 145	528	1 000	2 000
Rentekostnader		60 902	59 534	56 367	106 251
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-56 757	-59 007	-55 367	-104 251
ARSRESULTAT		154 164	177 404	204 242	148 429

Storøya 1 borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	221 Storøya 1 borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	37 782	37 782
Bygninger	10	1 228 102	1 228 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 265 884	1 265 884
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		69 988	65 102
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	366 978	372 563
Sum omløpsmidler		436 966	437 665
SUM EIENDELER		1 702 850	1 703 549

Storøya 1 borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 221 Storøya 1 borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-1 357 162	-1 511 326
Sum egenkapital	12	-1 355 362	-1 509 526
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 728 149	2 926 207
Borettsinnskudd	14	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		2 944 149	3 142 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 063	67 538
Periodisert gjeld		0	3 330
Sum kortsiktig gjeld		114 063	70 868
Sum gjeld		3 058 212	3 213 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	2 944 149	3 142 207

Sted: _____, dato: _____

Trude Agnete Hansen
Styreleder

Jorunn Olsen
Styremedlem

Jan Olav Sletten
Styremedlem

Monica Willassen
Styremedlem

Jan Ivar Wiik
Styremedlem

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	366 797	389 718
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	154 164	177 404
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-198 058	-200 324
B. Årets endringer disponible midler	-43 894	-22 921
C. Disponible midler UB	322 903	366 797
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	436 966	437 665
- Kortsiktig gjeld	-114 063	-70 868
Disponible midler	322 903	366 797

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 779	1 275
Sum	1 779	1 275

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Styrehonorar utbetalt for honorarperiode 01.01.2021 - 31.12.2021.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 310	7 310
Sum	7 310	7 310

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	2 828	2 831
Sum	2 828	2 831

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligieierne.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	18 438	17 278
6395 Sommer- og vinterkostnader	63 051	39 667
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	117 517	79 985
Sum	205 943	143 867

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	11 283	20 394
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 071	67 276
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 004	2 232
Sum	51 359	89 902

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 113	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	291
6890 Annen kontorkostnad	827	653
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	274	1 328
7720 Generalforsamling	3 278	2 754
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	572	0
8126 Gebyr	0	568
Sum	34 069	5 594

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr.37 782,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1963

Kostpris	1 228 102
Bokført verdi 01.01.	1 228 102
Årets rehabilitering/ påkost	0
Bokført verdi 31.12.	1 228 102

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	366 978	372 563
Sum	366 978	372 563

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opp tjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 511 326	-1 688 729
Årets resultat	154 164	177 404
Egenkapital 31.12	-1 355 362	-1 509 526

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bolig
Lånenummer:	15319845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.98 %
Betingelser:	Fastrente 3 år fom 01.12.22
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 363 000
Lånesaldo 01.01:	2 926 207
Avdrag i perioden:	198 058
Lånesaldo 31.12:	2 728 149
Saldo 5 år frem i tid:	1 719 707

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	151 564	2 728 152

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 719 942,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	216 000
Sum	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 944 149,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 265 884,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya 1 borettslag

Styreleder	Trude Agnete Hansen (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Jorunn Olsen (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Monica Willassen (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Jan Olav Sletten (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Jan Ivar Wiik (sign.)	30.04.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya 1 Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 02.05.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Storøya 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya 1 Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND