



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 41
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Stenvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600	0
Annen driftsinntekt		859 590	855 610
Sum inntekter		870 190	855 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		461 892	337 976
Sum kostnader		461 892	337 976
Driftsresultat		408 298	517 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	12
Annen finansinntekt		5 938	5 335
Sum finansinntekter		6 602	5 347
Annen rentekostnad		359 890	200 711
Sum finanskostnader		359 890	200 711
Netto finans		-353 288	-195 364
Resultat før skattekostnad		55 010	322 270
Skattekostnad	2, 3	11 956	69 758
Årsresultat	4	43 054	252 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 390	247 325
Annen egenkapital	4	664	5 187
Sum overføringer og disponeringer		43 054	252 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 975 261	3 975 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1	1
Sum varige driftsmidler		3 975 262	3 975 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 975 262	3 975 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 875
Andre kortsiktige fordringer		52 077	39 347
Konsernfordringer	7	1 572 331	1 326 869
Sum fordringer		1 624 409	1 386 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 748	189 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 748	189 478
Sum omløpsmidler		1 785 157	1 575 569
SUM EIENDELER		5 760 419	5 550 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Overkurs	4	70 998	70 998
Sum innskutt egenkapital		190 998	190 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 700	332 037
Sum opptjent egenkapital		332 700	332 037
Sum egenkapital		523 698	523 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 033 166	4 608 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 033 166	4 608 861
Sum langsiktig gjeld		5 033 166	4 608 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 843	30 929
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 244	5 331
Kortsiktig konserngjeld	7	108 857	0
Annen kortsiktig gjeld		31 611	382 675
Sum kortsiktig gjeld		203 555	418 935
Sum gjeld		5 236 721	5 027 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 419	5 550 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614063

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 41
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Stenvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 976
BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600	0
Annen driftsinntekt		859 590	855 610
Sum inntekter		870 190	855 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		461 892	337 976
Sum kostnader		461 892	337 976
Driftsresultat		408 298	517 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	12
Annen finansinntekt		5 938	5 335
Sum finansinntekter		6 602	5 347
Annen rentekostnad		359 890	200 711
Sum finanskostnader		359 890	200 711
Netto finans		-353 288	-195 364
Resultat før skattekostnad		55 010	322 270
Skattekostnad	2, 3	11 956	69 758
Årsresultat	4	43 054	252 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 390	247 325
Annen egenkapital	4	664	5 187
Sum overføringer og disponeringer		43 054	252 512



Organisasjonsnr: 920 124 976
BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 975 261	3 975 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1	1
Sum varige driftsmidler		3 975 262	3 975 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 975 262	3 975 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 875
Andre kortsiktige fordringer		52 077	39 347
Konsernfordringer	7	1 572 331	1 326 869
Sum fordringer		1 624 409	1 386 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 748	189 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 748	189 478
Sum omløpsmidler		1 785 157	1 575 569
SUM EIENDELER		5 760 419	5 550 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Overkurs	4	70 998	70 998
Sum innskutt egenkapital		190 998	190 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 700	332 037
Sum opptjent egenkapital		332 700	332 037
Sum egenkapital		523 698	523 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 033 166	4 608 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 033 166	4 608 861
Sum langsiktig gjeld		5 033 166	4 608 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 843	30 929
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 244	5 331
Kortsiktig konserngjeld	7	108 857	0
Annen kortsiktig gjeld		31 611	382 675
Sum kortsiktig gjeld		203 555	418 935
Sum gjeld		5 236 721	5 027 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 419	5 550 831



Organisasjonsnr: 920 124 976
BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
920124976
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
920 124 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 600	0
Annen driftsinntekt		859 590	855 610
Sum driftsinntekter		870 190	855 610
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-461 892	-337 976
Sum driftskostnader		-461 892	-337 976
Driftsresultat		408 298	517 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		664	12
Annen finansinntekt		5 938	5 335
Sum finansinntekter		6 602	5 347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-359 890	-200 711
Sum finanskostnader		-359 890	-200 711
Netto finans		-353 288	-195 364
Resultat før skattekostnad		55 010	322 270
Skattekostnad	2, 3	-11 956	-69 758
Årsresultat	4	43 054	252 512
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		42 390	247 325
Annen egenkapital	4	664	5 187
Sum overføringer		43 054	252 512



BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
920 124 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 975 261	3 975 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1	1
Sum varige driftsmidler		3 975 262	3 975 262
Sum anleggsmidler		3 975 262	3 975 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 875
Konsernfordringer	7	1 572 331	1 326 869
Andre kortsiktige fordringer		52 077	39 347
Sum fordringer		1 624 409	1 386 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 748	189 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 748	189 478
Sum omløpsmidler		1 785 157	1 575 569
SUM EIENDELER		5 760 419	5 550 831



BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
920 124 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Overkurs	4	70 998	70 998
Sum innskutt egenkapital		190 998	190 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 700	332 037
Sum opptjent egenkapital		332 700	332 037
Sum egenkapital		523 698	523 035
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 033 166	4 608 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 033 166	4 608 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 843	30 929
Skyldige offentlige avgifter		6 244	5 331
Konserngjeld	7	108 857	0
Annen kortsiktig gjeld		31 611	382 675
Sum kortsiktig gjeld		203 555	418 935
Sum gjeld		5 236 721	5 027 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 419	5 550 831

Trondheim, 30.06.2024

Joakim Stenvik
styrets leder

Renate Stenvik
styremedlem



BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
920 124 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
920 124 976

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 956	69 758
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	11 956	69 758
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 010	322 270
Permanente forskjeller	-664	-5 187
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 346	-317 083
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 956	69 758
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 956	-69 758

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1	1	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	70 998	332 037	523 035
Årsresultat	0	0	43 054	43 054
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-42 390	-42 390
Egenkapital 31.12.2023	120 000	70 998	332 700	523 698

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 620	3 975 261	4 014 881
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 620	3 975 261	4 014 881
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 619	0	-39 619
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 619	0	-39 619
Balanseført verdi pr 31.12	1	3 975 261	3 975 262
Økonomisk levetid	5	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



BYGÅRDEN KONGENSGATE 41 AS
920 124 976

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittsituasjoner	5 033 166	4 608 861
Sum	5 033 166	4 608 861

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	3 975 261	3 975 261
Sum	3 975 261	3 975 261

Eiendommen ble taksert til 18 000 000 juli 2020.

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 023 126

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Hexa AS	1 572 331	1 326 869
Sum	1 572 331	1 326 869

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Hexa Holding AS	54 511	54 511
Gjeld til Hexa AS (Konsernbidrag)	54 346	317 083
Sum	108 857	371 594

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	80	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hexa Holding AS	1 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Joakim Stenvik styreleder eier indirekte 35% av Bygården Kongensgate AS gjennom Hexa Holding AS
Renate Stenvik styremedlem eier indirekte 65% av Bygården Kongensgate AS gjennom Hexa Holding AS



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygården Kongensgate 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygården Kongensgate 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLQVM-FAPSH-CWBHQ-JXHFS-MO475-HD8N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 11:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLQVM-FAPSH-CWBHQ-JXHFS-MO475-HD8N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>