



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 985	585 983
Sum inntekter		604 985	585 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 910	123 910
Annen driftskostnad	2	78 152	82 728
Sum kostnader		202 062	206 638
Driftsresultat		402 923	379 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 655	4 011
Annen rentekostnad		89 239	68 159
Sum finanskostnader		106 894	72 170
Netto finans		-106 894	-72 170
Ordinært resultat før skattekostnad		296 029	307 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 127	67 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 902	239 595
Årsresultat		230 902	239 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 902	239 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	266 062	
Overføringer annen egenkapital	4	-35 160	239 595
Sum overføringer og disponeringer		230 902	239 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 365	45 449
Sum immaterielle eiendeler		55 365	45 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 951 436	4 075 346
Sum varige driftsmidler		3 951 436	4 075 346
Sum anleggsmidler		4 006 801	4 120 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 483 695	1 031 025
Sum fordringer		1 483 695	1 031 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 311	496 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 311	496 993
Sum omløpsmidler		1 665 005	1 528 018
SUM EIENDELER		5 671 807	5 648 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 548 910	1 584 070
Sum opptjent egenkapital		1 548 910	1 584 070
Sum egenkapital		2 407 910	2 443 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 938 750	2 173 750
Langsiktig konserngjeld	7	821 625	803 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 375	2 977 720
Sum langsiktig gjeld		2 760 375	2 977 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		76 623
Skyldig offentlige avgifter		139 458	137 118
Kortsiktig konserngjeld	7	341 105	
Annen kortsiktig gjeld		22 959	14 282
Sum kortsiktig gjeld		503 522	228 023
Sum gjeld		3 263 897	3 205 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 807	5 648 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488308

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 231 038
KLØVERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 985	585 983
Sum inntekter		604 985	585 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	123 910	123 910
Annen driftskostnad	2	78 152	82 728
Sum kostnader		202 062	206 638
Driftsresultat		402 923	379 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		17 655	4 011
Annen rentekostnad		89 239	68 159
Sum finanskostnader		106 894	72 170
Netto finans		-106 894	-72 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
		296 029	307 174
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	65 127	67 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 902	239 595
Årsresultat		230 902	239 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 902	239 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4,5	266 062	
Overføringer annen egenkapital			
	4	-35 160	239 595
Sum overføringer og disponeringer		230 902	239 595



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 938 750	2 173 750
Langsiktig konserngjeld	7	821 625	803 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 375	2 977 720
Sum langsiktig gjeld		2 760 375	2 977 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		76 623
Skyldig offentlige avgifter		139 458	137 118
Kortsiktig konserngjeld	7	341 105	
Annen kortsiktig gjeld		22 959	14 282
Sum kortsiktig gjeld		503 522	228 023
Sum gjeld		3 263 897	3 205 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 807	5 648 813



Organisasjonsnr: 996 231 038
KLØVERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløverveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2WCCM-GZETA-00YV3-YNH6-L4XD4-KXMMEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-31 08:45:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WCCM-GZE7A-00YV3-YNfH6-L4XD4-KXMEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kløverveien 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kløverveien 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 507 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 507 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 431 844
+ Ordinære avskrivninger	123 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 555 754
Balanseført verdi pr 31/12	3 951 436
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5

Selskapet eier eiendommen Kløverveien 12, Gnr 118 Bnr 909 i Tromsø Kommune.

Note 2 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsammen kr 20 000,- eks mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.



Kløverveien 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	296 029
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 070
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	341 105
- Ytet konsernbidrag	341 105
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 043
= Sum betalbar skatt	75 043
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 916
= Ordinær skattekostnad	65 127
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 043
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-75 043
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-251 661	-206 591	45 070
Sum	-251 661	-206 591	45 070
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			45 070

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-251 661	-206 591
= Grunnlag utsatt skatt	-251 661	-206 591
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	251 661	206 591
= Grunnlag utsatt skattefordel	251 661	206 591
Utsatt skattefordel	55 365	45 450
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	55 365	45 449

Noter for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 343 070	2 443 070
+Fra årets resultat			230 902	230 902
-Avgitt konsernbidrag			-266 062	-266 062
Pr 31.12.	100 000	0	2 307 910	2 407 910

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Econor AS med kr 341 105.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 763 750 ved utgangen av året mot kr 998 750 forrige år.

	2022	2021
Pantsettelse		
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 938 750	2 173 750
Pantsatte eiendeler		
Eiendom 118/909 Tromsø Kommune	3 951 436	4 075 345

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld

Lån fra Econor Holding AS 821 625

Lånet renteberegnes i henhold til avtale.

Fordring på konsernselskap

Mellomregning Econor AS 1 483 695

Noter for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

Noter 2022

Gjeld til konsernselskap
Mellomregning Econor AS

341 105



Kløverveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 985	585 983
Sum driftsinntekter		604 985	585 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 910	123 910
Annen driftskostnad	2	78 152	82 728
Sum driftskostnader		202 062	206 638
DRIFTSRESULTAT		402 923	379 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		17 655	4 011
Annen rentekostnad		89 239	68 159
Sum finanskostnader		106 894	72 170
NETTO FINANSPOSTER		(106 894)	(72 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		296 029	307 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 127	67 579
ORDINÆRT RESULTAT		230 902	239 595
ÅRSRESULTAT		230 902	239 595
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	266 062	0
Overføringer annen egenkapital	4	(35 160)	239 595
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		230 902	239 595

Årsregnskap for Kløverveien 12 AS

Organisasjonsnr. 996231038



Kløverveien 12 AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 365	45 449
Sum immaterielle eiendeler		55 365	45 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 951 436	4 075 346
Sum varige driftsmidler		3 951 436	4 075 346
SUM ANLEGGSMIDLER		4 006 801	4 120 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 483 695	1 031 025
Sum fordringer		1 483 695	1 031 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 311	496 993
SUM OMLØPSMIDLER		1 665 005	1 528 018
SUM EIENDELER		5 671 807	5 648 813



Kløverveien 12 AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 548 910	1 584 070
Sum opptjent egenkapital		1 548 910	1 584 070
SUM EGENKAPITAL		2 407 910	2 443 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 938 750	2 173 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	821 625	803 970
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 375	2 977 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 760 375	2 977 720
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	76 623
Skyldig offentlige avgifter		139 458	137 118
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	341 105	0
Annen kortsiktig gjeld		22 959	14 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		503 522	228 023
SUM GJELD		3 263 897	3 205 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 807	5 648 813

Tromsø, den 30.05.2023

John-Oskar Nyvoll
Styrets lederStewart William Berg
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Kløverveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 996231038

Utarbeidet av:

SpareBank1 Regnskapshuset Nord-norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142