



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOUISEVEI 10
Forretningsadresse: c/o Søgne Økonomi Service
Rådhusveien 36
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 682	706 587
Sum inntekter		734 682	706 587
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		182 223	177 240
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	374 248	418 154
Sum kostnader		584 996	623 920
Driftsresultat		149 685	82 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 442	2 810
Annen finansinntekt		2 240	1 400
Sum finansinntekter		7 682	4 210
Netto finans		7 682	4 210
Ordinært resultat før skattekostnad		157 367	86 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 367	86 877
Årsresultat		157 367	86 877
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 288	122 752
Andre fordringer	3	28 622	32 942
Sum fordringer		122 910	155 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 802	640 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 802	640 383
Sum omløpsmidler		980 712	796 077
SUM EIENDELER		980 712	796 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	903 826	746 458
Sum opptjent egenkapital		903 826	746 458
Sum egenkapital		903 826	746 458
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	15 138
Skyldige offentlige avgifter		12 825	11 675
Annen kortsiktig gjeld		63 611	22 806
Sum kortsiktig gjeld		76 886	49 619
Sum gjeld	3	76 886	49 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 712	796 077



Noter til Årsregnskapet 2019

Sameiet Louisesvei 10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnsapskikk for små foretak

Inntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år eller utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Regnskapet for 2019 er satt opp sammenlignet med 2018

Note 1 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2018	2019
Renovasjon,	51.298	52.928
Strøm	56.698	59.441
Vaktmestertjenester	95.588	77.400
Driftsutgifter heis	37.441	17.341
Vedlikehold bygning	17.567	24.981
Revisor og regnskapshonorar	67.787	66.676
Forsikringer	25.810	26.710
Annen kostnad	65.967	48.770
Sum driftskostnader	418.154	374.248

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v

Sameiet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til tegning av obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt styrehonorar.

	2018	2019
Styrehonorar	25.000	25.000
Arbeidsgiveravgift	3.525	3.525
SUM lønnskostnader	28.525	28.525

Det er ikke utbetalt revisjonshonorarer i 2019

**Note 3 Fordringer og gjeld**

2018	2019	
Andre fordringer består av forskuddsbetalt tv og internett 28.622		39.942
Sameiet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2019 0		0

Note 4 Egenkapital

	2018	2019
Egenkapital 01.01	659.581	746.458
Årets resultat	86.877	157.367
Egenkapital 31.12	746.458	903.826