



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			75 580
Sum inntekter			75 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 085	125 077
Sum kostnader		129 085	125 077
Driftsresultat		-129 085	-49 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	
Sum finansinntekter		238	
Netto finans		238	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 847	-49 497
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 847	-49 497
Årsresultat	4	-128 847	-49 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 847	-49 497
Totalresultat		-128 847	-49 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 847	-49 497
Sum overføringer og disponeringer		-128 847	-49 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 802	4 406 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 406 802	4 406 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		4 506 802	4 406 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	75 580	106 309
Sum fordringer	5	117 652	148 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 024	364 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 024	364 704
Sum omløpsmidler		286 676	513 085
SUM EIENDELER		4 793 477	4 919 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
Sum innskutt egenkapital		4 827 523	4 827 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		216 288	87 441
Sum opptjent egenkapital		-216 288	-87 441
Sum egenkapital	4	4 611 235	4 740 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		11 958
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		182 242	167 846
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	182 242	179 804
Sum gjeld		182 242	179 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 477	4 919 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471756

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			75 580
Sum inntekter			75 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 085	125 077
Sum kostnader		129 085	125 077
Driftsresultat		-129 085	-49 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	
Sum finansinntekter		238	
Netto finans		238	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-128 847	-49 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 847	-49 497
Årsresultat	4	-128 847	-49 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 847	-49 497
Totalresultat		-128 847	-49 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 847	-49 497
Sum overføringer og disponeringer		-128 847	-49 497



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 802	4 406 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 406 802	4 406 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		4 506 802	4 406 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	75 580	106 309
Sum fordringer	5	117 652	148 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 024	364 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 024	364 704
Sum omløpsmidler		286 676	513 085
SUM EIENDELER		4 793 477	4 919 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
Sum innskutt egenkapital		4 827 523	4 827 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		216 288	87 441
Sum opptjent egenkapital		-216 288	-87 441
Sum egenkapital	4	4 611 235	4 740 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		11 958
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		182 242	167 846
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	182 242	179 804
Sum gjeld		182 242	179 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 477	4 919 886



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Staven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 002 832



RESULTATREGNSKAP

STAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	75 580
Sum driftsinntekter		0	75 580
Annen driftskostnad		129 085	125 077
Sum driftskostnader		129 085	125 077
Driftsresultat		-129 085	-49 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		238	0
Resultat av finansposter		238	0
Resultat før skattekostnad		-128 847	-49 497
Årsresultat	4	-128 847	-49 497
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		128 847	49 497
Sum overføringer		-128 847	-49 497



BALANSE

STAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 802	4 406 802
Sum varige driftsmidler	2	4 406 802	4 406 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		4 506 802	4 406 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	75 580	106 309
Sum fordringer	5	117 652	148 381
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 024	364 704
Sum omløpsmidler		286 676	513 085
Sum eiendeler		4 793 477	4 919 886



BALANSE

STAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
Sum innskutt egenkapital		4 827 523	4 827 523
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-216 288	-87 441
Sum opptjent egenkapital		-216 288	-87 441
Sum egenkapital	4	4 611 235	4 740 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	11 958
Konserngjeld		182 242	167 846
Sum kortsiktig gjeld	5	182 242	179 804
Sum gjeld		182 242	179 804
Sum egenkapital og gjeld		4 793 477	4 919 886

28.05.2024
Styret i Staven Eiendom AS

Trond Stavøy
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 406 802	4 406 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 406 802	4 406 802
= Bokført verdi 31.12.23	4 406 802	4 406 802



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 847	-49 497
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 847	-49 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 288	-87 441	128 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 288	87 441	-128 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	4 797 523	-87 441	4 740 082
Årets resultat				-128 847	-128 847
Pr 31.12.2023	30 000	0	4 797 523	-216 288	4 611 235

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	182 242	167 846
Sum	182 242	167 846



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAVTINDEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.