



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 353 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkavågneset 24 6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 716	46 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 716</b>	<b>46 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 716</b>	<b>-46 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 400 000
Anna renteinntekt	3	410	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 410</b>	<b>1 400 031</b>
Annan rentekostnad		71 984	70 128
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 984</b>	<b>80 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 428 426</b>	<b>1 319 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 710</b>	<b>1 273 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 943	-22 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		398 653	796 527
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	4 250 000	4 250 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Investeringar i aksjer og andeler	7	424 002	442 201
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 774 002</b>	<b>4 792 201</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 774 002</b>	<b>4 792 201</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	34 116	6 063
<b>Sum krav</b>		<b>34 116</b>	<b>6 063</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6, 7		
Marknadsbaserte aksjar	7	4 899 900	4 899 900
Markedsbaserte obligasjonar	7		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 899 900</b>	<b>4 899 900</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.		378 992	457 834
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>378 992</b>	<b>457 834</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 313 008</b>	<b>5 363 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>10 087 010</b>	<b>10 155 998</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	8	-30 000	-30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 502 600	8 103 947
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 502 600</b>	<b>8 103 947</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>8 532 600</b>	<b>8 133 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	142 160	177 913
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>142 160</b>	<b>177 913</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 381 264	1 806 256
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 264</b>	<b>1 806 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 424</b>	<b>1 984 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	3 750
Betalbar skatt	4	19 810	28 379
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 800	5 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 985</b>	<b>37 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 409</b>	<b>2 022 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 087 010</b>	<b>10 155 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Gøtå 15  
6036 MAUSEIDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 975 353 958  
ROSUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 716	46 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 716</b>	<b>46 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 716</b>	<b>-46 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 400 000
Anna renteinntekt	3	410	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 410</b>	<b>1 400 031</b>
Annan rentekostnad		71 984	70 128
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 984</b>	<b>80 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 428 426</b>	<b>1 319 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-15 943</b>	<b>-22 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		398 653	796 527
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>



Organisasjonsnr: 975 353 958  
ROSUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	4 250 000	4 250 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Investeringer i aksjer og andeler	7	424 002	442 201
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 774 002</b>	<b>4 792 201</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 774 002</b>	<b>4 792 201</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	34 116	6 063
<b>Sum krav</b>		<b>34 116</b>	<b>6 063</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6, 7		
Marknadsbaserte aksjar	7	4 899 900	4 899 900
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 899 900</b>	<b>4 899 900</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 992	457 834
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>378 992</b>	<b>457 834</b>



Sum omløpsmiddel		5 313 008	5 363 797
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>10 087 010</b>	<b>10 155 998</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	8	-30 000	-30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 502 600	8 103 947
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 502 600</b>	<b>8 103 947</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 532 600</b>	<b>8 133 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	142 160	177 913
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>142 160</b>	<b>177 913</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 381 264	1 806 256
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 264</b>	<b>1 806 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 424</b>	<b>1 984 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	3 750
Betalbar skatt	4	19 810	28 379
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 800	5 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 985</b>	<b>37 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 409</b>	<b>2 022 051</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 087 010</b>	<b>10 155 998</b>



Organisasjonsnr: 975 353 958  
ROSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillinger	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



# Årsregnskap 2022

## Rosund Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 353 958



## Resultatregnskap

### Rosund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	45 716	46 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 716</b>	<b>46 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 716</b>	<b>-46 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 400 000
Annen renteinntekt	3	410	31
Annen rentekostnad		71 984	70 128
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 428 426</b>	<b>1 319 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 710</b>	<b>1 273 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 943	-22 979
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		398 653	796 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>



## Balanse

### Rosund Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	4 250 000	4 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	424 002	442 201
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 774 002</u>	<u>4 792 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 774 002</u>	<u>4 792 201</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	34 116	6 063
Sum fordringer		<u>34 116</u>	<u>6 063</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 899 900	4 899 900
Sum investeringer		<u>4 899 900</u>	<u>4 899 900</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 992	457 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>378 992</u>	<u>457 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 313 008</u>	<u>5 363 797</u>
Sum eiendeler		<u>10 087 010</u>	<u>10 155 998</u>



## Balanse

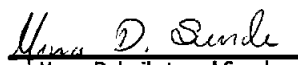
### Rosund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Egne aksjer	8	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 502 600	8 103 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 502 600</b>	<b>8 103 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 532 600</b>	<b>8 133 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	142 160	177 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 160</b>	<b>177 913</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 381 264	1 806 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 264</b>	<b>1 806 256</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 375	3 750
Betalbar skatt	4	19 810	28 379
Annen kortsiktig gjeld		6 800	5 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 985</b>	<b>37 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 409</b>	<b>2 022 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 087 010</b>	<b>10 155 998</b>

Mauseidvåg, 10/5-23

Styret i Rosund Invest AS

  
Roger Sunde  
styreleder/daglig leder

  
Mona Dybvikstrand Sunde  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med nærstående/ tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	34 116	6 063
Sum fordringer	34 116	6 063



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 810	28 379
Endring i utsatt skatt	-35 753	-51 358
Skattekostnad ordinært resultat	-15 943	-22 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 710	1 273 548
Permanente forskjeller	-1 455 178	-1 348 000
Endring i midlertidige forskjeller	162 512	203 446
Skattepliktig inntekt	90 045	128 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 810	28 379
Sum betalbar skatt i balansen	19 810	28 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	154 663	194 295	39 632
Gevinst - og tapskonto	491 520	614 400	122 880
Sum	646 183	808 695	162 512
Grunnlag for utsatt skatt	646 183	808 695	162 512
Utsatt skatt (22 %)	142 160	177 913	35 753

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	60 000	-30 000	8 103 947	8 133 947
Årets resultat			1 398 653	1 398 653
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	60 000	-30 000	8 502 600	8 532 600

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bilhuset Elendom AS	Sula	50,0%	50,0%	1 875 677	336 593
Bilhuset Sunde AS (nytt)	Sula	50,0%	50,0%	5 812 044	2 232 677
Sum				7 687 721	2 569 270

Roger Sunde eier 50% av aksjene i Bilhuset Eiendom AS privat. Selskapet blir derfor å regne som et datterselskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Swiss Life Ref Nordic 2020 (tidl. NRP Eiendom 2020 Invest AS)	424 002	424 002
<b>Omløpsmidler</b>		
Nordea Private Banking	4 899 900	4 899 900

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Rosund Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Sunde	30	50,0	100,0
Rosund Invest AS	30	50,0	
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Sunde	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Selskapet har 30 egne aksjer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosund Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosund Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

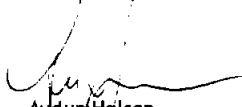
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 10.mai 2023

BDO AS



Audun Hålsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Rosund Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 353 958



## Resultatregnskap

### Rosund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	45 716	46 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 716</b>	<b>46 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 716</b>	<b>-46 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 400 000
Annen renteinntekt	3	410	31
Annen rentekostnad		71 984	70 128
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 428 426</b>	<b>1 319 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 710</b>	<b>1 273 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 943	-22 979
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		398 653	796 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 398 653</b>	<b>1 296 527</b>



## Balanse Rosund Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	4 250 000	4 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	424 002	442 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 774 002</b>	<b>4 792 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 002</b>	<b>4 792 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	34 116	6 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 116</b>	<b>6 063</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 899 900	4 899 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 899 900</b>	<b>4 899 900</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 992	457 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>378 992</b>	<b>457 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 313 008</b>	<b>5 363 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 087 010</b>	<b>10 155 998</b>



**Balanse**  
**Rosund Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Egne aksjer	8	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 502 600	8 103 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 502 600</b>	<b>8 103 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 532 600</b>	<b>8 133 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	142 160	177 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 160</b>	<b>177 913</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 381 264	1 806 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 264</b>	<b>1 806 256</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 375	3 750
Betalbar skatt	4	19 810	28 379
Annen kortsiktig gjeld		6 800	5 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 985</b>	<b>37 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 409</b>	<b>2 022 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 087 010</b>	<b>10 155 998</b>

Mauseidvåg, \_\_\_\_\_, 10.05.2023  
Styret i Rosund Invest AS

\_\_\_\_\_  
Roger Sunde  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mona Dybvikstrand Sunde  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med nærstående/ tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	34 116	6 063
Sum fordringer	34 116	6 063



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 810	28 379
Endring i utsatt skatt	-35 753	-51 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 943</b>	<b>-22 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 710	1 273 548
Permanente forskjeller	-1 455 178	-1 348 000
Endring i midlertidige forskjeller	162 512	203 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 045</b>	<b>128 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 810	28 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 810</b>	<b>28 379</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	154 663	194 295	39 632
Gevinst - og tapskonto	491 520	614 400	122 880
<b>Sum</b>	<b>646 183</b>	<b>808 695</b>	<b>162 512</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>646 183</b>	<b>808 695</b>	<b>162 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 160</b>	<b>177 913</b>	<b>35 753</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	60 000	-30 000	8 103 947	8 133 947
Årets resultat			1 398 653	1 398 653
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	<b>60 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>8 502 600</b>	<b>8 532 600</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bilhuset Elendom AS	Sula	50,0%	50,0%	1 875 677	336 593
Bilhuset Sunde AS (nytt)	Sula	50,0%	50,0%	5 812 044	2 232 677
<b>Sum</b>				<b>7 687 721</b>	<b>2 569 270</b>

Roger Sunde eier 50% av aksjene i Bilhuset Eiendom AS privat. Selskapet blir derfor å regne som et datterselskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Swiss Life Ref Nordic 2020 (tidl. NRP Eiendom 2020 Invest AS)	424 002	424 002
<b>Omløpsmidler</b>		
Nordea Private Banking	4 899 900	4 899 900

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Rosund Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Sunde	30	50,0	100,0
Rosund Invest AS	30	50,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Sunde	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Selskapet har 30 egne aksjer.