



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 961108810

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 952 116	7 188 592
Sum inntekter		5 952 116	7 188 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 729 769	907 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	3 019 629	5 525 490
Sum kostnader		4 749 398	6 433 450
Driftsresultat		1 202 719	755 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 256	
Sum finansinntekter		7 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 226 186	1 811 666
Annen rentekostnad		2 284 378	1 646 600
Annen finanskostnad		3 534	-13 485
Sum finanskostnader		4 514 098	3 444 781
Netto finans		-4 506 841	-3 444 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 304 123	-2 689 639
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 304 123	-2 689 639
Årsresultat	4, 6	-3 304 123	-2 689 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 304 123	-2 689 639
Totalresultat		-3 304 123	-2 689 639
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-3 304 123	-2 689 639
Sum overføringer og disponeringer		-3 304 123	-2 689 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 931 327	56 661 096
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	54 931 327	56 661 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		54 931 327	56 661 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 827 066	2 209 846
Andre kortsiktige fordringer		606 402	1 737 498
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		2 433 468	3 947 344
Sum omløpsmidler		2 433 468	3 947 344
SUM EIENDELER		57 364 795	60 608 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 604 743	-90 300 620
Sum opptjent egenkapital		-93 604 743	-90 300 620
Sum egenkapital	6	-93 604 743	-90 300 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		177 586	437 281
Sum avsetninger for forpliktelser		177 586	437 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 177 586	95 437 281
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		-1 267	
Leverandørgjeld		1 166 166	976 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		353 751	326 253
Utbytte	7	50 620 990	51 535 789
Annen kortsiktig gjeld		3 652 312	2 632 950
Sum kortsiktig gjeld		55 791 951	55 471 779
Sum gjeld		150 969 537	150 909 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 364 795	60 608 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339349

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 952 116	7 188 592
Sum inntekter		5 952 116	7 188 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 729 769	907 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	3 019 629	5 525 490
Sum kostnader		4 749 398	6 433 450
Driftsresultat		1 202 719	755 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 256	
Sum finansinntekter		7 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 226 186	1 811 666
Annen rentekostnad		2 284 378	1 646 600
Annen finanskostnad		3 534	-13 485
Sum finanskostnader		4 514 098	3 444 781
Netto finans		-4 506 841	-3 444 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 304 123	-2 689 639
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 304 123	-2 689 639
Årsresultat	4, 6	-3 304 123	-2 689 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 304 123	-2 689 639
Totalresultat		-3 304 123	-2 689 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 304 123	-2 689 639
Sum overføringer og disponeringer		-3 304 123	-2 689 639



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 54 931 327 56 661 096

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 54 931 327 56 661 096

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 54 931 327 56 661 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 827 066 2 209 846

Andre kortsiktige

fordringer 606 402 1 737 498

Krav på innbetaling av

selskapskapital 7

Sum fordringer 2 433 468 3 947 344

Sum omløpsmidler 2 433 468 3 947 344

SUM EIENDELER 57 364 795 60 608 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -93 604 743 -90 300 620

Sum opptjent egenkapital -93 604 743 -90 300 620

Sum egenkapital 6 -93 604 743 -90 300 620



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Andre avsetninger for forpliktelser		177 586
Sum avsetninger for forpliktelser		177 586
Annen langsiktig gjeld		437 281
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern 5, 7		15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 177 586
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		-1 267
Leverandørgjeld		1 166 166
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		353 751
Utbytte	7	50 620 990
Annen kortsiktig gjeld		3 652 312
Sum kortsiktig gjeld		55 791 951
Sum gjeld		150 969 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 608 440



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Årsregnskap 2022

Bogstadveien 2 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 108 810



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Resultatregnskap			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2022	30.09.2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 952 116	7 188 592
Sum driftsinntekter		5 952 116	7 188 592
Avskrivning av driftsmidler	1	1 729 769	907 960
Annen driftskostnad	2, 3	3 019 629	5 525 490
Sum driftskostnader		4 749 398	6 433 450
Driftsresultat		1 202 719	755 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 256	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 226 186	1 811 666
Annen rentekostnad		2 284 378	1 646 600
Annen finanskostnad		3 534	-13 485
Resultat av finansposter		-4 506 841	-3 444 781
Resultat før skattekostnad		-3 304 123	-2 689 639
Resultat		-3 304 123	-2 689 639
Årsresultat	4, 6	-3 304 123	-2 689 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 304 123	-2 689 639
Sum overføringer		-3 304 123	-2 689 639
Bogstadveien 2 ANS			Side 2



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

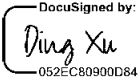
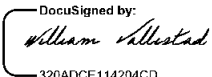
Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
Eiendeler	Note	30.09.2022	30.09.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 931 327	56 661 096
Sum varige driftsmidler	1	54 931 327	56 661 096
Sum anleggsmidler		54 931 327	56 661 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 827 066	2 209 846
Andre kortsiktige fordringer		606 402	1 737 498
Sum fordringer		2 433 468	3 947 344
Sum omløpsmidler		2 433 468	3 947 344
Sum eiendeler		57 364 795	60 608 440
Bogstadveien 2 ANS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2022	30.09.2021
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 604 743	-90 300 620
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 604 743</u>	<u>-90 300 620</u>
Sum egenkapital	6	<u>-93 604 743</u>	<u>-90 300 620</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		177 586	437 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 000 000</u>	<u>95 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sertifisatån		-1 267	0
Leverandørgjeld		1 166 166	976 787
Skyldig offentlige avgifter		353 751	326 253
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	50 620 990	51 535 789
Annen kortsiktig gjeld		3 652 312	2 632 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 791 951</u>	<u>55 471 779</u>
Sum gjeld		<u>150 969 537</u>	<u>150 909 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 364 795</u>	<u>60 608 440</u>

Oslo, 20.02.2023
Styret i Bogstadveien 2 ANS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>052EC80900D8414...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>320ADCE114204CD...</small>
Ding Xu styreleder	William Andre Vallestad styremedlem

Bogstadveien 2 ANS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern med avvikende regnskapsår, og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10.2021 til 30.09.2022. Balansen er satt opp pr. 30.09.2022. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skatleggingen skjer derfor på deltakernes hender og selskapet regnskapsfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, samt de permanente og midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 ANS

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning/Tekn anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2022	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	18 670 027	18 670 027
Bokført verdi per 31.12.2022	28 200 000	26 731 326	54 931 326
Årets avskrivninger	0	1 729 769	1 729 769
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 85 000 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon, drift og vedlikehold	470 561	3 210 679
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	2 497 169	2 228 032
Andre driftskostnader	51 899	86 780
Sum andre driftskostnader	3 019 629	5 525 490



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 ANS

Note 4 Skatt

Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltakerne:

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-3 304 123	-2 689 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 371 243	-1 581 158
Grunnlag betalbar skatt (til fordeling til deltakerne)	-1 932 880	-4 270 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 500 809	25 230 578	1 729 769
Andre forskjeller	-1 792 629	-2 151 155	-358 526
Sum	21 708 180	23 079 423	1 371 243
Avskåret rentefradrag	-8 868 178	-8 868 178	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 840 002	14 211 245	1 371 243
Utsatt skatt (22 %)	2 824 800	3 126 474	301 673

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Gjeld til Aberdeen Property Norinvest Delta AS	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	95 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	80 000 000	80 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Forretningseiendom og tomt	54 931 326	56 661 094

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 ANS

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2021	-90 300 620	-90 300 620
Pr 01.10.2022	-90 300 620	-90 300 620
Årets resultat	-3 304 123	-3 304 123
Pr 30.09.2022	-93 604 743	-93 604 743

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Selskapet eier en eiendom med vesentlige merverdier, som ved et eventuelt salg ville gitt selskapet en solid egenkapital. Eiendommen er 100 % utleid til Anton Sport, leiekontrakt startet opp desember 2020, kontrakten har varighet 7 år fra kontrakts dato. Eiendommen genererer positiv kontantstrøm for selskapet og har god likviditet. Selskapet tilfører likviditet gjennom konsernkonto ordning i konsernet ved behov. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Pågående pandemi er så langt vurdert å ikke ha direkte innvirkning på drift av eiendommen i likhet med vurdering i fjor.

Selskapet er et heleid datterselskap av Aberdeen Property Norinvest Delta AS og Bogstadveien 2 Holding AS, og inngår i Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS, som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Aberdeen Standard Investments AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	15 000 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	50 620 990	51 535 789
Sum	65 620 990	66 535 789

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoen som inngår i konsernkontoordningen er presentert som en gjeld til Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2022 utgjorde dette kr. 50 620 990.



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 ANS

Note 8 Selskapskapital

Selskapskapitalen i Bogstadveien 2 ANS pr. 30.09.2022 består av følgende deltakere:

Eierstruktur

	Ervervstidspunkt	Eierandel
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	01.04.2014	99 %
Bogstadveien 2 Holding AS	01.04.2014	1 %
Totalt antall aksjer		100 %

Note 9 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak ved å sikre fortsatt drift gjennom finansiell garanti fra morselskapet Aberdeen Property Norinvest Delta.

Aberdeen Property Norinvest Delta har garanti for fortsatt drift fra morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg.



Til selskapsmøtet i Bogstadveien 2 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 2 ANS som består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-02-20 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.