



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 508	2 930 639
Annen driftsinntekt		4 410 600	8 513 092
Sum inntekter		4 810 108	11 443 731
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 077 632
Lønnskostnad	1	232 467	392 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 200	1 025 300
Annen driftskostnad		1 113 626	1 420 213
Sum kostnader		2 570 293	9 916 056
Driftsresultat		2 239 815	1 527 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 492	29 553
Sum finansinntekter		119 492	29 553
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 000
Annen rentekostnad		758 766	560 376
Annen finanskostnad			67 717
Sum finanskostnader		758 766	678 093
Netto finans		-639 274	-648 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 600 541	879 134
Skattekostnad på resultat	3	352 343	219 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 198	659 827
Årsresultat	4	1 248 198	659 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 198	659 827
Totalresultat		1 248 198	659 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			659 827
Overført fra annen egenkapital		-3 751 802	
Sum overføringer og disponeringer		1 248 198	659 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 469 641	29 485 844
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 300	106 100
Sum varige driftsmidler	2	29 527 941	29 591 944
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 342 000	1 342 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 349 500	1 342 000
Sum anleggsmidler		30 877 441	30 933 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 310 000	7 310 000
Fordringer			
Kundefordringer		214 890	161 615
Andre kortsiktige fordringer		98 099	66 596
Sum fordringer		312 990	228 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		11 000	11 000
Sum investeringer		11 000	11 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 761 054	5 753 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 761 054	5 753 875
Sum omløpsmidler		12 395 043	13 303 086
SUM EIENDELER		43 272 484	44 237 030
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	814 000	814 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		814 000	814 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 892 755	23 644 558
Sum opptjent egenkapital		19 892 755	23 644 558
Sum egenkapital	4	20 706 755	24 458 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 448 633	1 766 147
Sum avsetninger for forpliktelser		1 448 633	1 766 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 164 717	16 895 489
Sum annen langsiktig gjeld		15 164 717	16 895 489
Sum langsiktig gjeld		16 613 350	18 661 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 499	-4 980
Betalbar skatt	3	669 857	688 343
Skyldig offentlige avgifter		53 847	369 480
Utbytte		5 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		164 177	63 993
Sum kortsiktig gjeld		5 952 379	1 116 837
Sum gjeld		22 565 729	19 778 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 272 484	44 237 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426116

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 263 513
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 508	2 930 639
Annen driftsinntekt		4 410 600	8 513 092
Sum inntekter		4 810 108	11 443 731
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 077 632
Lønnskostnad	1	232 467	392 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 200	1 025 300
Annen driftskostnad		1 113 626	1 420 213
Sum kostnader		2 570 293	9 916 056
Driftsresultat		2 239 815	1 527 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 492	29 553
Sum finansinntekter		119 492	29 553
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 000
Annen rentekostnad		758 766	560 376
Annen finanskostnad			67 717
Sum finanskostnader		758 766	678 093
Netto finans		-639 274	-648 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 600 541	879 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 343	219 307
Årsresultat	4	1 248 198	659 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 198	659 827
Totalresultat		1 248 198	659 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			659 827



Overført fra annen egenkapital	-3 751 802	
Sum overføringer og disponeringer	1 248 198	659 827



Organisasjonsnr: 995 263 513
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 469 641	29 485 844
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 300	106 100
Sum varige driftsmidler	2	29 527 941	29 591 944
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 342 000	1 342 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 349 500	1 342 000
Sum anleggsmidler		30 877 441	30 933 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 310 000	7 310 000
Fordringer			
Kundefordringer		214 890	161 615
Andre kortsiktige fordringer		98 099	66 596
Sum fordringer		312 990	228 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		11 000	11 000
Sum investeringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 761 054	5 753 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 761 054	5 753 875
Sum omløpsmidler		12 395 043	13 303 086
SUM EIENDELER		43 272 484	44 237 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	814 000	814 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		814 000	814 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 892 755	23 644 558
Sum opptjent egenkapital		19 892 755	23 644 558
Sum egenkapital	4	20 706 755	24 458 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 448 633	1 766 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 448 633	1 766 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 164 717	16 895 489
Sum annen langsiktig gjeld		15 164 717	16 895 489
Sum langsiktig gjeld		16 613 350	18 661 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 499	-4 980
Betalbar skatt	3	669 857	688 343
Skyldig offentlige avgifter		53 847	369 480
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 177	63 993
Sum kortsiktig gjeld		5 952 379	1 116 837
Sum gjeld		22 565 729	19 778 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 272 484	44 237 030



Organisasjonsnr: 995 263 513
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kåre Konrad Hynne 2023-05-16
	BankID Signing Gunnhild Herang Grande 2023-05-16
	BankID Signing Odd Magnar Grande 2023-05-18
	BankID Signing Jan Tore Grande 2023-05-21



Årsregnskap 2022

Grande Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 263 513



RESULTATREGNSKAP			
GRANDE EIENDOM HOLDING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		399 508	2 930 639
Annen driftsinntekt		4 410 600	8 513 092
Sum driftsinntekter		4 810 108	11 443 731
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 077 632
Lønnskostnad	1	232 467	392 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 200	1 025 300
Annen driftskostnad		1 113 626	1 420 213
Sum driftskostnader		2 570 293	9 916 056
Driftsresultat		2 239 815	1 527 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29 553
Annen renteinntekt		119 492	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	50 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	560 376
Annen rentekostnad		758 766	0
Annen finanskostnad		0	67 717
Resultat av finansposter		-639 274	-648 540
Resultat før skattekostnad		1 600 541	879 134
Skattekostnad på resultat	3	352 343	219 307
Årsresultat	4	1 248 198	659 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	659 827
Overført fra annen egenkapital		3 751 802	0
Sum overføringer		1 248 198	659 827



 BankID Signing
Kåre Konrad Hynne
2023-05-16

 BankID Signing
Gunnhild Herang Grande
2023-05-16

 BankID Signing
Odd Magnar Grande
2023-05-18

 BankID Signing
Jan Tore Grande
2023-05-21

BALANSE			
GRANDE EIENDOM HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 469 641	29 485 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 300	106 100
Sum varige driftsmidler	2	29 527 941	29 591 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 342 000	1 342 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 349 500	1 342 000
Sum anleggsmidler		30 877 441	30 933 944
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 310 000	7 310 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 890	161 615
Andre kortsiktige fordringer		98 099	66 596
Sum fordringer		312 990	228 211
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		11 000	11 000
Sum investeringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 761 054	5 753 875
Sum omløpsmidler		12 395 043	13 303 086
Sum eiendeler		43 272 484	44 237 030



 BankID Signing
Kåre Konrad Hynne
2023-05-16

 BankID Signing
Gunnhild Harang Grande
2023-05-16

 BankID Signing
Odd Magnar Grande
2023-05-18

 BankID Signing
Jan Tore Grande
2023-05-21

BALANSE			
GRANDE EIENDOM HOLDING AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	814 000	814 000
Sum innskutt egenkapital		814 000	814 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 892 755	23 644 558
Sum opptjent egenkapital		19 892 755	23 644 558
Sum egenkapital	4	20 706 755	24 458 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 448 633	1 766 147
Sum avsetning for forpliktelser		1 448 633	1 766 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 164 717	16 895 489
Sum annen langsiktig gjeld		15 164 717	16 895 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 499	-4 980
Betalbar skatt	3	669 857	688 343
Skyldig offentlige avgifter		53 847	369 480
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		164 177	63 993
Sum kortsiktig gjeld		5 952 379	1 116 837
Sum gjeld		22 565 729	19 778 473
Sum egenkapital og gjeld		43 272 484	44 237 030

Verdal, 16.05.2023
Styret i Grande Eiendom Holding AS

Jan Tore Grande
styreleder

Kåre Konrad Hynne
styremedlem/daglig leder

Odd Magnar Grande
styremedlem

Gunnhild Harang Grande
styremedlem

GRANDE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres løpende på hver periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger


Varelager består av tomter som skal selges Varelageret er oppført til kostpris.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.


Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

 BankID Signing
Kåre Konrad Hynne
2023-05-16

 BankID Signing
Gunnhild Herang Grande
2023-05-16

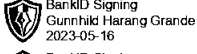
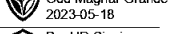
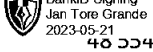
 BankID Signing
Odd Magnar Grande
2023-05-18

 BankID Signing
Jan Tore Grande
2023-05-21



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	
Lønninger	203 740	
Arbeidsgiveravgift	28 727	
Sum	232 467	  48 554
		392 911

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 384 793	239 000	37 623 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 160 197		1 160 197
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 544 990	239 000	38 783 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 075 349	180 700	9 256 049
= Bokført verdi 31.12.22	29 469 641	58 300	29 527 941
Årets ordinære avskrivninger	1 176 400	47 800	1 224 200
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	669 857	688 343
Endring i utsatt skatt	-317 514	-469 036
Skattekostnad ordinært resultat	352 343	219 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 600 541	879 134
Permanente forskjeller	1 019	117 717
Endring i midlertidige forskjeller	1 443 245	2 131 981
Skattepliktig inntekt	3 044 805	3 128 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 857	688 343
Sum betalbar skatt i balansen	669 857	688 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 716 401	2 219 358	502 956
Fordringer	0	-276 787	-276 787



Gevinst – og tapskonto	4 868 295	6 085 371
Sum	6 584 696	8 027 942
Grunnlag for utsatt skatt	6 584 696	8 027 942
Utsatt skatt (22 %)	1 448 633	1 766 147

	BankID Signing Kåre Konrad Hynne 2023-05-16
	BankID Signing Gunnhild Herang Grande 2023-05-16
	BankID Signing Odd Magnar Grande 2023-05-18
	BankID Signing Jan Tore Grande 2023-05-21
	317 514

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	814 000	0	0	23 644 558	24 458 558
Årets resultat				1 248 198	1 248 198
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	814 000	0	0	19 892 756	20 706 756

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Stiklestad Hotell Eiendom AS	1 342 000	0	0	1 342 000
Ottervika AS	0	0	0	0
Sum	1 342 000	0	0	1 342 000

Fordringer

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap 7 500.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANDE EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 628	500,00	814 000
Sum	1 628		814 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISS HOLDING AS	407	25	25,0
KÅBO AS	407	25	25,0
LAGO HOLDING AS	407	25	25,0
ODD GRANDE AS	407	25	25,0
Totalt antall aksjer	1 628	100	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moafjæra 8A
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grande Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: PMH0-XMAAX-C885Y-FCJBE-EI3EA-28JIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-22 16:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMIH0-XMAAX-C885Y-ECJBE-E3EA-28JIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>