



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 876	2 074 298
Sum inntekter		2 069 876	2 074 298
Kostnader			
Varekostnad		145 461	174 992
Lønnskostnad	2	1 097 843	999 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 057	33 057
Annen driftskostnad	2	247 598	268 125
Sum kostnader		1 523 959	1 475 968
Driftsresultat		545 917	598 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	2 091
Annen finansinntekt		885 114	2 364
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	188	267 264
Sum finansinntekter		885 869	271 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	542 164	7 348
Annen rentekostnad		801	67
Annen finanskostnad		2	42 244
Sum finanskostnader		542 967	49 659
Netto finans		342 902	222 060
Ordinært resultat før skattekostnad		888 819	820 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 957	123 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 862	697 267
Årsresultat		755 862	697 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 862	697 267
Totalresultat		755 862	697 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	755 862	97 267
Sum overføringer og disponeringer		755 862	697 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	112 945	146 003
Sum varige driftsmidler		112 945	146 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000
Sum anleggsmidler		112 945	546 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 057	206 351
Andre kortsiktige fordringer		30 428	141 975
Sum fordringer		458 485	348 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 372 786	2 784 381
Andre finansielle instrumenter		188	
Sum investeringer		3 372 974	2 784 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	391 818	462 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 818	462 000
Sum omløpsmidler		4 223 277	3 594 706
SUM EIENDELER		4 336 223	4 140 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 830 182	3 074 320
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 830 182	3 074 320
Sum egenkapital		3 860 182	3 104 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 503	15 439
Sum avsetninger for forpliktelser		11 503	15 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 503	15 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 525	34 228
Betalbar skatt	3	136 893	126 225
Skyldig offentlige avgifter		153 026	156 578
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		132 094	103 919
Sum kortsiktig gjeld		464 538	1 020 950
Sum gjeld		476 041	1 036 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 223	4 140 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652252

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 876	2 074 298
Sum inntekter		2 069 876	2 074 298
Kostnader			
Varekostnad		145 461	174 992
Lønnskostnad	2	1 097 843	999 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 057	33 057
Annen driftskostnad	2	247 598	268 125
Sum kostnader		1 523 959	1 475 968
Driftsresultat		545 917	598 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	2 091
Annen finansinntekt		885 114	2 364
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	188	267 264
Sum finansinntekter		885 869	271 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	542 164	7 348
Annen rentekostnad		801	67
Annen finanskostnad		2	42 244
Sum finanskostnader		542 967	49 659
Netto finans		342 902	222 060
Ordinært resultat før skattekostnad		888 819	820 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 957	123 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 862	697 267
Årsresultat		755 862	697 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 862	697 267
Totalresultat		755 862	697 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		600 000



Avsatt til annen egenkapital	7	755 862	97 267
Sum overføringer og disponeringer		755 862	697 267



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	112 945	146 003
Sum varige driftsmidler		112 945	146 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000
Sum anleggsmidler		112 945	546 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 057	206 351
Andre kortsiktige fordringer		30 428	141 975
Sum fordringer		458 485	348 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 372 786	2 784 381
Andre finansielle instrumenter		188	
Sum investeringer		3 372 974	2 784 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	391 818	462 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 818	462 000
Sum omløpsmidler		4 223 277	3 594 706
SUM EIENDELER		4 336 223	4 140 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 830 182	3 074 320
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 830 182	3 074 320
Sum egenkapital		3 860 182	3 104 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 503	15 439
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 503	15 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 503	15 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 525	34 228
Betalbar skatt	3	136 893	126 225
Skyldig offentlige avgifter		153 026	156 578
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		132 094	103 919
Sum kortsiktig gjeld		464 538	1 020 950
Sum gjeld		476 041	1 036 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 223	4 140 709



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Løvaas Bygningsteknikk AS

Org.nr.:996 776 409



RESULTATREGNSKAP

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 069 876	2 074 298
Sum driftsinntekter		2 069 876	2 074 298
Varekostnad		145 461	174 992
Lønnskostnad	2	1 097 843	999 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 057	33 057
Annen driftskostnad	2	247 598	268 125
Sum driftskostnader		1 523 959	1 475 968
Driftsresultat		545 917	598 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		567	2 091
Annen finansinntekt		885 114	2 364
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	188	267 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	542 164	7 348
Annen rentekostnad		801	67
Annen finanskostnad		2	42 244
Resultat av finansposter		342 902	222 060
Ordinært resultat før skattekostnad		888 819	820 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 957	123 123
Ordinært resultat		755 862	697 267
Årsresultat		755 862	697 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	755 862	97 267
Sum overføringer		755 862	697 267



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	112 945	146 003
Sum varige driftsmidler		112 945	146 003
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		112 945	546 003
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 057	206 351
Andre kortsiktige fordringer		30 428	141 975
Sum fordringer		458 485	348 326
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 372 786	2 784 381
Andre finansielle instrumenter		188	0
Sum investeringer		3 372 974	2 784 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	391 818	462 000
Sum omløpsmidler		4 223 277	3 594 706
Sum eiendeler		4 336 223	4 140 709



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 830 182	3 074 320
Sum opptjent egenkapital		3 830 182	3 074 320
Sum egenkapital		3 860 182	3 104 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 503	15 439
Sum avsetning for forpliktelser		11 503	15 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 525	34 228
Betalbar skatt	3	136 893	126 225
Skyldig offentlige avgifter		153 026	156 578
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		132 094	103 919
Sum kortsiktig gjeld		464 538	1 020 950
Sum gjeld		476 041	1 036 389
Sum egenkapital og gjeld		4 336 223	4 140 709

Bergen, 30.06.2022
Styret i Løvaas Bygningsteknikk AS

Rune Løvaas
styreleder/daglig leder



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	905 333	821 333
Arbeidsgiveravgift	140 239	122 048
Pensjonskostnader	28 457	36 773
Andre ytelser	23 814	19 639
Sum	1 097 843	999 794

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 893	126 225
Endring i utsatt skatt	-3 936	-3 102
Skattekostnad ordinært resultat	132 957	123 123

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	888 819	820 390
Permanente forskjeller	-284 469	-260 741
Endring i midlertidige forskjeller	17 892	14 101
Skattepliktig inntekt	622 242	573 750

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 893	126 225
Sum betalbar skatt i balansen	136 893	126 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	52 285	70 177	17 892
Sum	52 285	70 177	17 892
Grunnlag for utsatt skatt	52 285	70 177	17 892
Utsatt skatt (22 %)	11 503	15 439	3 936



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	330 573	330 573
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 573	330 573
Akk.avskrivning 31.12.	-217 628	-217 628
Balanseført pr 31.12.	112 945	112 945
Årets avskrivninger	33 057	33 057
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	10 år	

Note 5 Verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi/ bokført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Fond-Verdipapirer	3 274 718	3 365 432
Sum markedsbaserte aksjer	3 274 718	3 365 432
Andre investeringer		
Maritime Opportunities AS	249 926	7 354
Sum markedsbaserte aksjer	249 926	7 354
Sum	3 524 643	3 372 786

Årets verdireduksjon er kr 541 976

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	45 511	38 561



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	3 074 320	3 104 320
Årets resultat		755 862	755 862
Pr. 31.12.2021	30 000	3 830 182	3 860 182

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Løvaas	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Løvaas	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100