



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 523 863
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	K30 EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse:	Att: Øyo Fjellgata 30A 0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Stenberg Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 000	
Sum kostnader		12 000	
Driftsresultat		-12 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 000	
Sum finansinntekter		57 000	
Annen rentekostnad		23 000	
Sum finanskostnader		23 000	
Netto finans		34 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 000	0
Årsresultat		26 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 000	
Sum overføringer og disponeringer		26 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 000	
Sum immaterielle eiendeler		94 000	
Sum anleggsmidler		94 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 300 000	
Sum investeringer		4 300 000	
Sum omløpsmidler		4 300 000	0
SUM EIENDELER		4 394 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 117 000	
Sum innskutt egenkapital		8 117 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 057 000	
Sum opptjent egenkapital		-5 057 000	
Sum egenkapital		3 060 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		1 334 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 000	
Sum langsiktig gjeld		1 334 000	0
Sum gjeld		1 334 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569046

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 523 863
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K30 EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Att: Øyo
Fjellgata 30A
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Stenberg Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 991 523 863
K30 EIENDOM LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 000	
Sum kostnader		12 000	
Driftsresultat		-12 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 000	
Sum finansinntekter		57 000	
Annen rentekostnad		23 000	
Sum finanskostnader		23 000	
Netto finans		34 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 000	0
Årsresultat		26 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 000	
Sum overføringer og disponeringer		26 000	



Organisasjonsnr: 991 523 863
K30 EIENDOM LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 000	
Sum immaterielle eiendeler		94 000	
Sum anleggsmidler		94 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 300 000	
Sum investeringer		4 300 000	
Sum omløpsmidler		4 300 000	0
SUM EIENDELER		4 394 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 117 000	
Sum innskutt egenkapital		8 117 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 057 000	
Sum opptjent egenkapital		-5 057 000	
Sum egenkapital		3 060 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 334 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 000	
Sum langsiktig gjeld		1 334 000	0
Sum gjeld		1 334 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 000	0



Organisasjonsnr: 991 523 863
K30 EIENDOM LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
All virksomhet er utøvet i filialen, og selskapsregnskap og
filialregnskap er identisk.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. I den grad det foreligger valg, legges det opp til løsninger nærmest IFRS. Transaksjoner innen porteføljelinvesteringer i Pareto Securities fremkommer i notene som inn- og utbetalinger. Investeringer i deltakerliknede selskaper bokføres etter kostmetoden; alle innbetalinger øker kostpris, alle utbetalinger reduserer kostpris. Overskuddsdeling o i resultatføres ikke. Deltakerliknede selskap som omsettes i et effektivt marked, og som ikke er en langsiktig investering, klassifiseres som omløpsmidler. I den grad investeringene er omløpsmidler, resultatføres verdiendringen mellom bokført og virkelig verdi. Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat. Eventuell netto utsatt skattefordel vil bli balanseført. Obligasjoner som er omløpsmidler føres til virkelig verdi. I den grad de er sikret ved tilbakesalgsvtaler e i føres de til sikringsverdien.

Note 2 Virkelig verdi av omløpsmidler

Aksjer:

	IB	Innbetalinger	Utbetalinger	Kostpris	Realisert	Urealisert	Bokført verdi 3112
kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
Statens Hus Lillehammer AS	kr 16 200,00	kr -	kr -	kr 16 200,00	kr -	kr -	kr 16 200,00
Kragsgate Eiendom II AS	kr -	kr -	kr 10 073,00	kr -	kr 10 073,00	kr -	kr -
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Dolphin Group ASA	kr 96 091,85	kr -	kr -	kr 96 091,85	kr (96 091,85)	kr -	kr -
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Pareto Securities (portefølje)	kr -	kr 2 777 363,30	kr 22 808,23	kr 2 754 555,07	kr -	kr -	kr 2 754 555,07
Prime Property Kroatia ASA	kr 1 000 000,00	kr 267 324,09	kr -	kr 1 267 324,09	kr -	kr -	kr 1 267 324,09
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Sum	kr 1 112 291,85	kr 3 044 687,39	kr 32 881,23	kr 4 124 098,01	kr (86 018,85)	kr -	kr 4 038 079,16

Deltakerliknede selskap:

	IB	Innbetalinger	Utbetalinger	Kostpris	Realisert	Urealisert	Bokført verdi 3112
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
xx	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Statens Hus Lillehammer KS	kr 161 717,00	kr -	kr -	kr 161 717,00	kr -	kr -	kr 161 717,00
xx	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
xx	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Knut Sigurd Øyo DA	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
0	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
KorkSmart DA	kr 100 400,00	kr -	kr -	kr 100 400,00	kr -	kr -	kr 100 400,00
Parbulk II IS	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Sum	kr 262 117,00	kr -	kr -	kr 262 117,00	kr -	kr -	kr 262 117,00

Note 3 Anleggsmidler

Kongens gate 30 Limited. Selskapet ble likvidert i 2016 uten utbetaling av midler.

Note 4 Skatter

Resultat før skatt	kr	22 602,24	Endring utsatt skatt
- permanente forskjeller			
SM konsernbidr	kr	-	
SM-res DLS	kr	-	
Resultat datter	kr	-	
§ 2-38 gevinst	kr	(41 586,05)	
§ 2-38 3 %	kr	1 247,58	
Ikke-fradr. Kost	kr	-	
Sum	kr	-	
Skattegrunnlag før midlertidige forskjeller	kr	(17 736,23)	
- midlertidige forskjeller			
	kr	-	kr -
SM-inntektsgrunnlag	kr	(17 736,23)	
Andre forskjeller			
SM-underskudd	kr (17 736,23)	kr (17 736,23)	kr (3 901,97)
Sum endring utsatt skatt (utsatt skattefordel)			kr (3 901,97)
Betalbar skatt	kr	-	kr -
<u>Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel</u>			<u>kr (3 901,97)</u>
<u>Sum årets skattekostnad (skattefordel)</u>			<u>kr (3 901,97)</u>

Note 5 Egenkapital og eierskap:

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen innbetalt	Opptjent	Sum
Egenkapital 1. jan	kr 320,00	kr 6 548 006,35	kr -5 083 966,28	kr 1 464 360,07
Økning	kr -	kr 1 568 983,34	kr -	kr 1 568 983,34
Reduksjon		kr -	kr -	kr -
Årets resultat		kr 26 504,21	kr -	kr 26 504,21
Egenkapital 31. des	kr 320,00	kr 8 116 989,69	kr -5 057 462,07	kr 3 059 847,62

Aksjeklasser:	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Aksjekapital
Sverre Øyo	8	0	8	kr 80,00
Øvrige	2	22	24	kr 240,00
	10	22	32	kr 320,00

Note 6 Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.



K30 Eiendom Limited

Resultatregnskapet for 2020

	2020	2019	Note
Driftsinntekter og kostnader			
Driftsinntekter			
Driftskostnader	kr 11 735,00	kr -	
Netto driftsresultat	kr (11 735,00)	kr -	
Finansinntekter og kostnader			
	kr -		
Renteinntekter	kr 10,60		
Annen finansinntekt	kr 41 586,05		5
Annen finansinntekt skpl	kr 15 548,82		
Rentekostnad	kr (22 808,23)		
Netto finansinntekter/(-kostnader)	kr 34 337,24	kr -	
Resultat før skatt	kr 22 602,24	kr -	
Skattekostnad(-) / skattefordel (+)	kr 3 901,97		4
Årsresultat	kr 26 504,21	kr -	
Disponeringer			
Overført annen opptjent egenkapital	kr (26 504,21)		
Sum disponeringer	kr (26 504,21)		



K30 Eiendom Limited

Balanse pr 31. desember 2020

	2020	2019	Note
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle driftsmidler</u>			
Skattefordel	kr 93 850,97	kr 89 949,00	
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Datterselskap	kr -	kr -	3
Sum anleggsmidler	kr 93 850,97	kr 89 949,00	
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	kr -	kr -	
Andre fordringer	kr -	kr -	
Fordring på datterselskap	kr -	kr -	
<u>Markedsbaserte investeringer</u>			
Aksjer	kr 4 038 079,16	kr 1 112 291,85	
Andeler i deltakerliknede selskaper	kr 262 117,00	kr 262 117,00	
Obligasjoner	kr -	kr -	
<u>Bankinnskudd, kontanter o l</u>			
Bankinnskudd	kr 10,07	kr 2,22	
Sum omløpsmidler	kr 4 300 206,23	kr 1 374 411,07	
Sum eiendeler	kr 4 394 057,20	kr 1 464 360,07	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Annen innskutt egenkapital	kr 8 117 309,69	kr 6 548 326,35	5
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen opptjent egenkapital	kr (5 057 462,07)	kr (5 083 966,28)	
Sum egenkapital	kr 3 059 847,62	kr 1 464 360,07	
Gjeld			
<u>Avsetning til forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	kr -	kr -	
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til finansinstitusjoner	kr 1 334 209,58	kr -	
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Lån fra eier	kr -	kr -	
Sum gjeld	kr 1 334 209,58	kr -	
Sum gjeld og egenkapital	kr 4 394 057,20	kr 1 464 360,07	

San Francisco

30.jun.21

Eirik Stenberg Øyo
styremedlem/sekretær