



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VN BYGG AS  
Forretningsadresse: Kilemokroken 23  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 818 216	1 818 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 216</b>	<b>1 818 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	415 188	408 574
Annen driftskostnad	7	72 268	70 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 456</b>	<b>479 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 330 760</b>	<b>1 338 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 154	30 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 154</b>	<b>30 179</b>
Annen finanskostnad		271 783	366 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 783</b>	<b>366 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 629</b>	<b>-336 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 131</b>	<b>1 002 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 360	220 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 771</b>	<b>781 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 771</b>	<b>781 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	833 771	781 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 771</b>	<b>781 830</b>



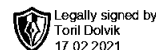
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 783 389	11 555 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 783 389</b>	<b>11 555 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 783 389</b>	<b>11 555 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 731	
Andre fordringer		252 734	4 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 465</b>	<b>4 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 449</b>	<b>2 218 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 914</b>	<b>2 223 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 155 303</b>	<b>13 778 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 807	118 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 807</b>	<b>218 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 995 351	2 161 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 995 351</b>	<b>2 161 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 214 158</b>	<b>2 380 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 572	57 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 572</b>	<b>57 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 573 459	11 002 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 573 459</b>	<b>11 002 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 634 031</b>	<b>11 059 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 751	4 164
Betalbar skatt	4	232 300	227 452
Skyldige offentlige avgifter			74 927
Annen kortsiktig gjeld	6	18 063	32 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 114</b>	<b>338 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 941 145</b>	<b>11 398 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 155 303</b>	<b>13 778 942</b>



Til Generalforsamlingen i  
VN Bygg AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert VN Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 833.771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 15. februar 2021

**Hverven Revisjon AS**

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**VN Bygg AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZAEQB-G6VEG-76FGS-7IW37-KKVGE-DWM7Y



## VN Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	<u>1 818 216</u>	<u>1 818 216</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	415 188	408 574
Annen driftskostnad	7	<u>72 268</u>	<u>70 959</u>
Sum driftskostnader		<u>487 456</u>	<u>479 533</u>
Driftsresultat		<u>1 330 760</u>	<u>1 338 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 154	30 179
Annen finanskostnad		<u>271 783</u>	<u>366 510</u>
Netto finansposter		<u>-261 629</u>	<u>-336 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 069 131</u>	<u>1 002 352</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>235 360</u>	<u>220 522</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>833 771</u>	<u>781 830</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>833 771</u>	<u>781 830</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZAEQB-G6VEG-76FGS-7IW37-KKVGE-DWM7Y



### VN Bygg AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>12 783 389</u>	<u>11 555 640</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 783 389</u>	<u>11 555 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 783 389</u>	<u>11 555 640</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 731	0
Andre fordringer		<u>252 734</u>	<u>4 579</u>
Sum fordringer		<u>275 465</u>	<u>4 579</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 096 449</u>	<u>2 218 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 371 914</u>	<u>2 223 302</u>
Sum eiendeler		<u>14 155 303</u>	<u>13 778 942</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZAEQB-G6VEG-7IW37-KKVG6-DWMTY



## VN Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 807	118 807
Sum innskutt egenkapital		<u>218 807</u>	<u>218 807</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 995 351	2 161 580
Sum opptjent egenkapital		<u>2 995 351</u>	<u>2 161 580</u>
Sum egenkapital		<u>3 214 158</u>	<u>2 380 387</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	60 572	57 512
Sum avsetning for forpliktelser		<u>60 572</u>	<u>57 512</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 573 459	11 002 051
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 573 459</u>	<u>11 002 051</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 751	4 164
Betalbar skatt	4	232 300	227 452
Skyldige offentlige avgifter		0	74 927
Annen kortsiktig gjeld	6	18 063	32 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 114</u>	<u>338 992</u>
Sum gjeld		<u>10 941 145</u>	<u>11 398 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 155 303</u>	<u>13 778 942</u>

Hønefoss, 15. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Vegard Nilsen  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZAEQB-G6VEG-7IW37-KKVGE-DWMTY



## VN Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomt Nedre Kilemoen	Plasthaller	1. gangs opparbeidelse tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	10 990 954	2 296 210	410 803	206 553	14 015 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 642 937	0	1 642 937
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	10 990 954	2 296 210	2 053 740	206 553	15 658 824
Akk.avskrivning 31.12.	-47 688	-2 595 587	0	-204 594	-27 566	-2 875 435
Balanseført pr. 31.12.	63 679	8 395 367	2 296 210	1 849 146	178 987	12 783 389
Årets avskrivninger	7 075	349 807	0	50 848	7 458	415 188
Avskrivningsplan	Lineær 4 %	Lineær 4 %	Ingen avskrivning	Lineær 4 %	Lineær 4 %	



## VN Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	232 300	227 452
Endring utsatt skatt	3 060	-6 930
Årets totale skattekostnad	<u>235 360</u>	<u>220 522</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 069 132	1 002 352
Permanente forskjeller	689	17
Endring i midlertidige forskjeller	-13 911	31 503
Årets skattegrunnlag	<u>1 055 910</u>	<u>1 033 872</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	232 300	227 452

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	211 307	181 392
Gevinst- og tapskonto	64 017	80 021
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>275 324</u>	<u>261 413</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	60 571	57 511

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	118 807	2 161 580	2 380 387
Årsresultat	0	0	833 772	833 772
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>118 807</u>	<u>2 995 352</u>	<u>3 214 159</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: ZAEQB-G6VEG-7IW37-KKVG6-DWMM7Y



## VN Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån nybygg 2280.89.50832	10 573 459	11 002 051

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.

Av gjelden forfaller kr 8 750 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt/nybygg nedre Kilemoen, gnr 50 bnr 340	12 783 389	11 555 640

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	9 225	9 228

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	10 573 459	11 002 051

#### Note 9 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.599.996,- fra søsterselskapet VN Link AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Flaskerud Nilsen (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-384136

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-18 06:20:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAEQB-66VEG-76FGS-71W37-KKVGE-DWMM7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## VN Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomt Nedre Kilemoen	Plasthaller	1. gangs opparbeidelse tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	10 990 954	2 296 210	410 803	206 553	14 015 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 642 937	0	1 642 937
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	10 990 954	2 296 210	2 053 740	206 553	15 658 824
Akk.avskrivning 31.12.	-47 688	-2 595 587	0	-204 594	-27 566	-2 875 435
Balanseført pr. 31.12.	63 679	8 395 367	2 296 210	1 849 146	178 987	12 783 389
Årets avskrivninger	7 075	349 807	0	50 848	7 458	415 188
Avskrivningsplan	Lineær 4 %	Lineær 4 %	Ingen avskrivning	Lineær 4 %	Lineær 4 %	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## VN Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	232 300	227 452
Endring utsatt skatt	3 060	-6 930
Årets totale skattekostnad	<u>235 360</u>	<u>220 522</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 069 132	1 002 352
Permanente forskjeller	689	17
Endring i midlertidige forskjeller	-13 911	31 503
Årets skattegrunnlag	<u>1 055 910</u>	<u>1 033 872</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	232 300	227 452

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	211 307	181 392
Gevinst- og tapskonto	64 017	80 021
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>275 324</u>	<u>261 413</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	60 571	57 511

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	118 807	2 161 580	2 380 387
Årsresultat	0	0	833 772	833 772
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>118 807</u>	<u>2 995 352</u>	<u>3 214 159</u>



## VN Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån nybygg 2280.89.50832	10 573 459	11 002 051

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.

Av gjelden forfaller kr 8 750 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt/nybygg nedre Kilemoen, gnr 50 bnr 340	12 783 389	11 555 640

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	9 225	9 228

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	10 573 459	11 002 051

#### Note 9 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.599.996,- fra søsterselskapet VN Link AS