



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 428 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAVERANO AS  
Forretningsadresse: Kalmargaten 1A  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Leieinntekter                                |      | 0              | 170 642         |
| Gevinst ved salg av eiendom                  |      | 667 527        | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>667 527</b> | <b>170 642</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 74 801         | 117 676         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>74 801</b>  | <b>117 676</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>592 726</b> | <b>52 966</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Valutakursgevinst                            |      | 92 456         |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>92 456</b>  |                 |
| Annen rentekostnad                           |      | 7 835          | 25 222          |
| Bankgebyrer                                  |      | 14 536         | 1 519           |
| Valutakurseffekter                           |      |                | 137 721         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>22 371</b>  | <b>164 462</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>70 085</b>  | <b>-164 462</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 662 811        | -111 496        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 0              | 2 765 518        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>2 765 518</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>2 765 518</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre fordringer                               |      | 89 943         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>89 943</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 182 298        | 252 007          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>182 298</b> | <b>252 007</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>272 241</b> | <b>252 007</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>272 241</b> | <b>3 017 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 102 000        | 102 000          |
| Overkurs                                       |      | 1 340          | 1 340            |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 193 800        | 193 800          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>297 140</b> | <b>297 140</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 36 399         | 699 211          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-36 399</b> | <b>-699 211</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>260 741</b> | <b>-402 071</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 0              | 2 506 287        |
| Ansvarlig lånekapital             |             | 0              | 446 040          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>2 952 327</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>2 952 327</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Lån fra aksjonærene               |             | 11 500         | 401 267          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 0              | 66 002           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 500</b>  | <b>467 269</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 500</b>  | <b>3 419 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>272 241</b> | <b>3 017 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 428 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAVERANO AS  
Forretningsadresse: Kalmargaten 1A  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 997 428 536  
CASAVERANO AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                 |
| Leieinntekter                                    |             | 0              | 170 642         |
| Gevinst ved salg av eiendom                      |             | 667 527        | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>667 527</b> | <b>170 642</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                              |             | 74 801         | 117 676         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>74 801</b>  | <b>117 676</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>592 726</b> | <b>52 966</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Valutakursgevinst                                |             | 92 456         |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>92 456</b>  |                 |
| Annen rentekostnad                               |             | 7 835          | 25 222          |
| Bankgebyrer                                      |             | 14 536         | 1 519           |
| Valutakurseffekter                               |             |                | 137 721         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>22 371</b>  | <b>164 462</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>70 085</b>  | <b>-164 462</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 662 811        | -111 496        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>662 811</b> | <b>-111 496</b> |



Organisasjonsnr: 997 428 536  
CASAVERANO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

0 2 765 518  
0 2 765 518  
0 2 765 518

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

89 943 0  
89 943 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

182 298 252 007  
182 298 252 007

Sum omløpsmidler

272 241 252 007

SUM EIENDELER

272 241 3 017 525

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

102 000 102 000  
1 340 1 340  
193 800 193 800  
297 140 297 140

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

36 399 699 211  
-36 399 -699 211

Sum egenkapital

260 741 -402 071

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Gjeld til                         |                |                  |
| kredittinstitusjoner              | 0              | 2 506 287        |
| Ansvarlig lånekapital             | 0              | 446 040          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>       | <b>2 952 327</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>2 952 327</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                  |
| Lån fra aksjonærene               | 11 500         | 401 267          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 0              | 66 002           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>11 500</b>  | <b>467 269</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>11 500</b>  | <b>3 419 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>272 241</b> | <b>3 017 525</b> |



Organisasjonsnr: 997 428 536  
CASAVERANO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# CASAVERANO AS

## ÅRSREGNSKAP 2021

Org. nr. 997 428 536



## Casaverano AS – Årsberetning 2021

### Om virksomheten

Casaverano AS eide frem til mai 2021 en fritidseiendom i Calpe i Spania. Selskapets forretningsadresse er Kalmargaten 1A, 5011 Bergen.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke iverksatt tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling. Selskapet har ingen utgifter knyttet til forskning og utvikling.

### Om driften i regnskapsåret

Selskapet har ikke hatt utleieaktivitet i 2021. Boligen ble solgt i mai 2021 og alt av forpliktelser knyttet til salget i Spania er gjort opp, inkludert all gjeld for selskapet. Selskapets driftsresultat før avskrivninger og finans endte med et overskudd på kr 592 726,09 for året. Resultat for året ble et overskudd på kr 662 811,56. Overskuddet tilføres opptjent kapital.

### Om risikoforhold

Selskapet har kun kortsiktig fordring og likvide midler som selskapets eiendeler, og selskapet har ingen løpende forpliktelser. Fordringen er fullt oppgjort våren 2022. Likvide midler er delvis euro på konto i spansk bank, og det innebærer noe usikret valutarisiko.

### Om regnskapet

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet, da styret mener dette er riktig.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning korrekt uttrykk for resultatet i perioden og for den økonomiske stillingen ved utløpet av regnskapsåret i tråd med regnskapsreglene i Norge.

Styret har i samråd med eierne besluttet at årsregnskapene til Casaverano AS ikke revideres.

Oslo, 20 juni 2022

Styret i Casaverano AS

Arnt Eriksen  
Styreleder



**CASAVERANO AS**  
**RESULTATREGNSKAP**  
**2021**

| Norske kroner                                     | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekter                                     | 1    | 0,00               | 170 642,39         |
| Gevinst ved salg av eiendom                       | 7    | 667 527,17         | 0,00               |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>667 527,17</b>  | <b>170 642,39</b>  |
| Materiell, mindre anskaffelser                    |      | 0,00               | -10 279,53         |
| Eiendomsskatt og avgifter                         |      | 0,00               | -34 231,35         |
| Vaktmester og vedlikehold                         |      | 0,00               | -32 951,46         |
| Driftskostnader huset                             |      | -10 937,74         | -30 874,29         |
| Andre driftskostnader                             |      | -63 863,34         | -9 339,87          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                        |      | <b>-74 801,08</b>  | <b>-117 676,50</b> |
| <b>Driftsresultat før avskrivninger og finans</b> |      | <b>592 726,09</b>  | <b>52 965,88</b>   |
| Avskrivninger                                     | 7    | 0,00               | 0,00               |
| <b>Driftsresultat før finans</b>                  |      | <b>592 726,09</b>  | <b>52 965,88</b>   |
| Rentekostnader                                    |      | -7 835,13          | -25 221,62         |
| Valutakurseffekter                                | 4    | 92 456,38          | -137 721,68        |
| Andre finanskostnader                             |      | -14 535,78         | -1 519,11          |
| <b>Netto finansposter</b>                         |      | <b>70 085,47</b>   | <b>-164 462,41</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                         |      | <b>662 811,56</b>  | <b>-111 496,53</b> |
| Endring i utsatt skatt                            | 6    | 0,00               | 0,00               |
| <b>Skattekostnad</b>                              |      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |
| <b>Periodens netto resultat</b>                   |      | <b>662 811,56</b>  | <b>-111 496,53</b> |
| Disponering:                                      |      |                    |                    |
| Utbetaling til aksjonærene (utbytte)              |      | 0,00               | 0,00               |
| Overføring til/fra annen egenkapital              |      | -662 811,56        | 111 496,53         |
| <b>Sum disponert</b>                              |      | <b>-662 811,56</b> | <b>111 496,53</b>  |



**CASAVERANO AS**  
**BALANSE**  
**2021**

| Norske kroner                          | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020          |
|--|------|-------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                     |
| Eiendom i Spania                       | 7    | 0,00              | 2 765 517,81        |
| Utstyr og inventar i Spania            | 7    | 0,00              | 0,00                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>0,00</b>       | <b>2 765 517,81</b> |
| Kortsiktige fordringer                 |      | 89 942,56         | 0,00                |
| Bankinnskudd                           |      | 182 298,05        | 252 006,85          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>272 240,61</b> | <b>252 006,85</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>272 240,61</b> | <b>3 017 524,66</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                     |
| Aksjekapital (1 020 aksjer a kr 100,-) | 7/8  | 102 000,00        | 102 000,00          |
| Overkursfond                           | 8    | 1 340,00          | 1 340,00            |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 193 800,00        | 193 800,00          |
| Annen (opptjent) egenkapital           | 8    | -36 399,39        | -699 210,95         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 8    | <b>260 740,61</b> | <b>-402 070,95</b>  |
| Langsiktig gjeld til bank              | 4    | 0,00              | 2 506 287,13        |
| Ansvarlig lån fra eierne               | 5    | 0,00              | 446 040,00          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0,00</b>       | <b>2 952 327,13</b> |
| Kortsiktig gjeld til eierne            | 5    | 11 500,00         | 401 267,39          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0,00              | 66 001,10           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>11 500,00</b>  | <b>467 268,49</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 500,00</b>  | <b>3 419 595,61</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |      | <b>272 240,61</b> | <b>3 017 524,66</b> |

Bergen, 20 juni 2022  
Styret i Casaverano AS

Arnt Eriksen  
Styreleder



## Casaverano AS – Noter til regnskapet 2021

### Note 1 – Generell informasjon

Casaverano AS er et norsk selskap som har kontorsted i Bergen. Selskapet eide fra 2012 frem til våren 2021 bolig i Spania som har vært utleid deler av eiertiden. Det var ingen utleieaktivitet i 2021.

Årsregnskapet for 2021 er presentert i norske kroner. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre i møte 20. juni 2022.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner innregnes til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter innregnes når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Klassifisering*

Eiendeler og gjeld som knyttes til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og gjeld er klassifisert om anleggsmidler/langsiktig gjeld.

#### *Valutakurseffekter*

Transaksjoner i utenlandsk valuta (euro) innregnes til transaksjonsdagens kurs. Omløpsmidler og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursgevinster/tap innregnes i resultatregnskapet når de oppstår.

#### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt på selskapets resultater, samt endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats på det tidspunkt. Positive og negative forskjeller utlignes (nettes). Utsatt skattefordel oppstår dersom selskapet har midlertidige forskjeller som gir grunnlag for skattemessige besparelser i fremtiden. Utsatt skattefordel innregnes i balansen så lenge det ansees sannsynlig at skattefordelen kan benyttes av selskapet i fremtiden.

#### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som er lokalisert utenfor Norge verdsettes til den opprinnelige bokførte anskaffelseskost selv om valutakursen har endret seg etter anskaffelsen. Dersom det er indikasjoner på verdifall som ikke er forbigående nedskrives anleggsmidler til estimert virkelig verdi.

#### *Rentebærende gjeld*

Selskapets rentebærende gjeld innregnes i balansen til balansedagens kurs og til pålydende. Endring i verdi på rentebærende gjeld som følge av endring i valutakurser resultatføres.

### Note 3 – Risiko

Selskapet har etter salg av eiendom og oppgjør av gjeld i 2021 kun kortsiktige fordringer og bankinnskudd som eiendeler. Det er en begrenset valutarisiko i disse postene. Selskapet har heller ikke eksternt gjeld.

### Note 4 – Valutakurseffekter

Selskapets bankgjeld i euro ble innfridd i mai 2021. Valutakursendringene i euro medførte samlet netto regnskapsmessig gevinst i 2021 på kr 92 456,38.

### Note 5 – Transaksjoner med nærstående

Selskapet har tilbakebetalt alt av lån fra eierne i 2021. Dette omfatter både mottatte ansvarlige lån og andre kortsiktige lån. En mindre restpost av gjeld til eierne er gjort opp i starten av 2022.



## Note 6 – Skatt

Selskapet har hatt regnskapsmessige og skattemessige underskudd siden oppstarten i 2012, særlig som følge av negativ valutakursutvikling på euro. Salg av eiendom og oppgjør av gjeld i 2021 har medført betydelig overskudd som har gått mot tidligere års underskudd.

Grunnlag for utsatt skattefordel består av:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Skattemessige underskudd tidligere år | kr 705 829,-       |
| Skattemessig overskudd 2021           | kr 662 811,-       |
| <b>Rest underskudd til fremføring</b> | <b>kr 43 018,-</b> |

Skatteberegningen er basert på resultatregnskapets tall uten midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 7 – Anleggsmidler

Eiendommen med tilhørende utstyr er solgt våren 2021. Selskapet har ikke gjort noen anskaffelser i året. Bokført verdi av solgte eiendeler utgjorde 2 765 517,81. Gevinst ved salget utgjorde kr 667 527,17.

## Note 8 – Egenkapital

| Oversikt over egenkapital      | Aksje kapital     | Overkurs fond   | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital    |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| Bokført egenkapital 1.1. 2020  | 102 000,00        | 1 340,00        | 193 800,00                 | -587 714,42          | -290 574,42        |
| Resultat 2020                  |                   |                 |                            | -111 496,53          | -111 496,53        |
| <b>Egenkapital 31.12. 2020</b> | <b>102 000,00</b> | <b>1 340,00</b> | <b>193 800,00</b>          | <b>-699 210,95</b>   | <b>-402 070,95</b> |
| Bokført egenkapital 1.1. 2021  | 102 000,00        | 1 340,00        | 193 800,00                 | -699 210,95          | -402 070,95        |
| Resultat 2021                  |                   |                 |                            | 662 811,56           | 662 811,56         |
| <b>Egenkapital 31.12. 2021</b> | <b>102 000,00</b> | <b>1 340,00</b> | <b>193 800,00</b>          | <b>-36 399,39</b>    | <b>260 740,61</b>  |

## Note 9 – Aksjen og aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Arnt Eriksen med familie              | 340 aksjer   |
| Connie B. Straum Jakobsen med familie | 340 aksjer   |
| Mariann Eriksen med familie           | 340 aksjer   |
| Sum antall aksjer (100%)              | 1 020 aksjer |

Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjenes pålydende er kr 1,-. Aksjonærene har etablert aksjonæravtale som blant annet fastsetter forkjøpsrett for aksjer og nærmere om beslutningsorden i selskapet.