



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 071	1 150 845
Sum inntekter		1 292 071	1 150 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 277	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 000	275 128
Annen driftskostnad		1 055 617	1 047 574
Sum kostnader		1 332 894	1 322 702
Driftsresultat		-40 824	-171 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	379 366	400 921
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		710 272	644 088
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-330 906	-243 167
Resultat før skattekostnad		-371 730	-415 024
Skattekostnad	4	-81 780	-91 305
Årsresultat		-289 950	-323 719
Totalresultat		-289 950	-323 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		323 803	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-613 753	-323 719
Sum overføringer og disponeringer		-289 950	-323 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 695 300	6 971 300
Sum varige driftsmidler		6 695 300	6 971 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	10 015 987	9 904 167
Sum finansielle anleggsmidler		10 015 987	9 904 167
Sum anleggsmidler		16 711 287	16 875 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 739	110 891
Andre fordringer	3	1 207 661	1 092 609
Sum fordringer		1 211 400	1 203 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 212	2 536 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 212	2 536 642
Sum omløpsmidler		2 419 612	3 740 142
SUM EIENDELER		19 130 899	20 615 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 193 866	4 807 619
Sum opptjent egenkapital		4 193 866	4 807 619
Sum egenkapital		4 513 866	5 127 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 078 160	1 251 269
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 160	1 251 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 804 700	8 804 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 443 948	4 469 390
Sum annen langsiktig gjeld		12 248 647	13 274 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 334	41 138
Skyldige offentlige avgifter		33 192	28 063
Kortsiktig konserngjeld		415 132	
Annen kortsiktig gjeld	3	824 567	893 431
Sum kortsiktig gjeld		1 290 225	962 632
Sum gjeld		14 617 033	15 487 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 130 899	20 615 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628307

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 071	1 150 845
Sum inntekter		1 292 071	1 150 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 277	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 000	275 128
Annen driftskostnad		1 055 617	1 047 574
Sum kostnader		1 332 894	1 322 702
Driftsresultat		-40 824	-171 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	379 366	400 921
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		710 272	644 088
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-330 906	-243 167
Resultat før skattekostnad		-371 730	-415 024
Skattekostnad	4	-81 780	-91 305
Årsresultat		-289 950	-323 719
Totalresultat		-289 950	-323 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		323 803	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-613 753	-323 719
Sum overføringer og disponeringer		-289 950	-323 719



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 6 695 300 6 971 300

Sum varige driftsmidler 6 695 300 6 971 300

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 10 015 987 9 904 167

Sum finansielle anleggsmidler 10 015 987 9 904 167

Sum anleggsmidler 16 711 287 16 875 467

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 3 739 110 891

Andre fordringer 3 1 207 661 1 092 609

Sum fordringer 1 211 400 1 203 500

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 208 212 2 536 642

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 208 212 2 536 642

Sum omløpsmidler 2 419 612 3 740 142

SUM EIENDELER 19 130 899 20 615 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 320 000 320 000

Annent innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 320 000 320 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 193 866	4 807 619
Sum opptjent egenkapital		4 193 866	4 807 619
Sum egenkapital		4 513 866	5 127 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 078 160	1 251 269
Sum avsetninger for forpliktelses		1 078 160	1 251 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 804 700	8 804 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 443 948	4 469 390
Sum annen langsiktig gjeld		12 248 647	13 274 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 334	41 138
Skyldige offentlige avgifter		33 192	28 063
Kortsiktig konserngjeld		415 132	
Annen kortsiktig gjeld	3	824 567	893 431
Sum kortsiktig gjeld		1 290 225	962 632
Sum gjeld		14 617 033	15 487 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 130 899	20 615 609



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Salgsinntekter blir resultatført etter opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1119.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1277.00	

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskap****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10771764.00	10470499.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		80518.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610208.00	610208.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør­rapport



Lunde Eiendom AS
2024

- årsoppgjer
- noter

Lunde Eiendom AS Org.nr. 981890108



Resultatregnskap

BankID Signing
Harald Lunde
2025-06-13

Lunde Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 292 071	1 150 845
Sum driftsinntekter		1 292 071	1 150 845
Lønnskostnad	1	1 277	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	276 000	275 128
Annen driftskostnad		1 055 617	1 047 574
Sum driftskostnad		1 332 894	1 322 702
Driftsresultat		-40 824	-171 857
Annen renteinntekt	3	379 366	400 921
Annen rentekostnad		710 272	644 088
Sum netto finansposter		-330 906	-243 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 730	-415 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-81 780	-91 305
Ordinært resultat		-289 950	-323 719
Årsresultat		-289 950	-323 719
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-613 753	-323 719
Avsatt til konsernbidrag		323 803	0
Sum disponert		-289 950	-323 719



Balanse



Lunde Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 695 300	6 971 300
Sum varige driftsmidler		6 695 300	6 971 300
Obligasjoner og andre fordringer	3	10 015 987	9 904 167
Sum finansielle anleggsmidler		10 015 987	9 904 167
Sum anleggsmidler		16 711 287	16 875 467
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 739	110 891
Andre fordringer	3	1 207 661	1 092 609
Sum fordringer		1 211 400	1 203 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 212	2 536 642
Sum omløpsmidler		2 419 612	3 740 142
Sum eiendeler		19 130 899	20 615 609



Balanse



Lunde Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	5,6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Annen egenkapital	6	4 193 866	4 807 619
Sum opptjent egenkapital		4 193 866	4 807 619
Sum egenkapital		4 513 866	5 127 619
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 078 160	1 251 269
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 160	1 251 269
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 804 700	8 804 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 443 948	4 469 390
Sum annen langsiktig gjeld		12 248 647	13 274 089
Leverandørgjeld		17 334	41 138
Skyldige offentlige avgifter		33 192	28 063
Kortsiktig konserngjeld		415 132	0
Annen kortsiktig gjeld	3	824 567	893 431
Sum kortsiktig gjeld		1 290 225	962 632
Sum gjeld		14 617 033	15 487 990
Sum egenkapital og gjeld		19 130 899	20 615 609

Oslo, 12.06.2025
Styret for Lunde Eiendom AS

Harald Lunde
Styrets leder



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs i samme periode som tilhørende inntekt.



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2024	2023
Lønn	1 119	
Arbeidsgiveravgift	158	0
Sum	1 277	0

Antall årsverk i 2024: 0

Note 2 Varige driftsmidler

	Kostpris 01.01	Tilgang i året	Akk.avskr 31.12	Regnskapm. verdi 31.12	Årets. ord. avskr.	Økonom. levetid
Kunst	30 300	0	0	30 300	0	-
Boliger	2 459 166	0	757 166	1 702 000	25 000	100 år
Forr.eiendom	8 013 119	0	3 050 119	4 963 000	251 000	25-50 år
Sum	10 502 585		3 807 285	6 695 300	276 000	

Note 3 Mellomværende konsernselskap og tilknyttede selskap, renter

Langsiktig fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	10 015 987	9 904 167

Fordringen består av 2 lån. Det ene har en nedbetalingstid på 15 år, og er renteberegnet med kr 311 820 i 2024. Rentene er tillagt lånet. For det andre lånet er det ikke avtalt nedbetalingsperiode. Det er heller ikke renteberegnet i 2024.

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 082 597	867 597

Det er ikke beregnet renter av fordringen.

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Lån fra tilknyttet selskap	610 208	610 208

Det er ikke beregnet renter av gjeldspostene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	91 329	0
Endring utsatt skatt	-173 109	-91 305
Årets skattekostnad	-81 780	- 91 305



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-371 730	-415 024
Endringer midlertidige forskjeller	1 262 507	1 634 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 645	-1 219 478
Årets skattegrunnlag	415 131	0
Betalbar skatt	91 329	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	-91 329	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023
Anleggsmidler	1 112 954	1 212 270
Gevinst og tapskonto	4 160 762	5 200 954
Fordringer	-353 000	-250 000
Fremførbart underskudd	0	-475 645
Sum	4 900 717	5 687 759
Utsatt skatt	1 078 160	1 251 269

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	320,00	1 000,00	320 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grafi Trade as	320,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	5 127 619	5 451 338
Tilført fra årets resultat	-289 950	-323 719
Avsatt til konsernbidrag	-323 803	0
Egenkapital 31.12.	4 513 866	5 127 619

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er estimert til kr 6 002 000. Gjeldsbrevlån som utgjør kr 8 804 700 pr 31.12.24 er sikret med pant i selskapets seksjoner i Munkedamsveien 57, som har en bokført verdi pr 31.12.24 på kr 6 665 000. I tillegg er det tatt pant i fast eiendom tilhørende morselskapets aksjonær.



Lunde Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2024



Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Herav gjeld til styrets leder	3 443 948	4 469 390

Lånet er ikke renteberegnet.