



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 237 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMAGASINET AS
Forretningsadresse: c/o Estate Media AS
Rådhusgata 26
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	995 478	985 000
Sum inntekter		995 478	985 000
Kostnader			
Varekostnad		361 139	560 339
Lønnskostnad	5	202 326	74 382
Annen driftskostnad		380 204	432 346
Sum kostnader		943 669	1 067 067
Driftsresultat		51 809	-82 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	97
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		95	97
Annen rentekostnad		3 269	944
Sum finanskostnader		3 269	944
Netto finans		-3 174	-847
Ordinært resultat før skattekostnad		48 634	-82 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 448	-19 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 186	-63 508
Årsresultat		36 186	-63 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 186	-63 508
Totalresultat		36 186	-63 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 186	-63 508
Sum overføringer og disponeringer		36 186	-63 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 958	19 406
Sum immaterielle eiendeler		6 958	19 406
Sum anleggsmidler		6 958	19 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 817	62 500
Andre fordringer		631	
Sum fordringer	6	94 448	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	266 341	279 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 341	279 873
Sum omløpsmidler		360 789	342 373
SUM EIENDELER		367 747	361 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 672	44 486
Sum opptjent egenkapital		80 672	44 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		110 672	74 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 505	251 933
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	7	24 444	35 360
Annen kortsiktig gjeld		18 127	
Sum kortsiktig gjeld		257 075	287 293
Sum gjeld	6	257 075	287 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 747	361 779



Årsregnskap 2016
Eiendomsmagasinet AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 237 962



Eiendomsmagasinet AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsmagasinet AS gir ut et magasin for nærings eiendomsbransjen i Bergen. Selskapet holder til i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings på kr 995 478 og har ett årsresultat på kr 36 186. Resultatet er i samsvar med styrets forventning. Selskapet har en egenkapitalandel på 30 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 1 ansatte, hvorav 1 kvinne. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensar det ytre miljø i liten grad som mulig.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et resultat på kr 36 186, som foreslåes anvendt/dekket ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	36 186
Sum disponert	kr	36 186

Bergen, 28.02.2017

Styret i Eiendomsmagasinet AS

Torgeir Hågøy
styreleder/daglig leder

Ingunn Thea Hågøy
styremedlem



Resultatregnskap			
Eiendomsmagasinet AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	995 478	985 000
Sum driftsinntekter		995 478	985 000
Varekostnad		361 139	560 339
Lønnskostnad		202 326	74 382
Annen driftskostnad		380 204	432 346
Sum driftskostnader		943 669	1 067 067
Driftsresultat		51 809	-82 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	97
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		3 269	944
Resultat av finansposter		-3 174	-847
Ordinært resultat før skattekostnad		48 634	-82 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 448	-19 406
Ordinært resultat		36 186	-63 508
Årsresultat		36 186	-63 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 186	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 508
Sum overføringer		36 186	-63 508

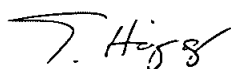
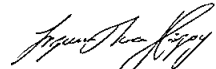


Balanse				
Eiendomsmagasinet AS				
Eiendeler	Note	2016	2015	
Utsatt skattefordel		6 958	19 406	
Sum immaterielle eiendeler		6 958	19 406	
Sum anleggsmidler		6 958	19 406	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		93 817	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		631	0	
Sum fordringer	6	94 448	62 500	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	266 341	279 873	
Sum omløpsmidler		360 789	342 373	
Sum eiendeler		367 747	361 779	



Balanse			
Eiendomsmagasinet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 672	44 486
Sum opptjent egenkapital		80 672	44 486
Sum egenkapital		110 672	74 486
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 505	251 933
Skyldig offentlige avgifter	7	24 444	35 360
Annen kortsiktig gjeld		18 127	0
Sum kortsiktig gjeld		257 075	287 293
Sum gjeld	6	257 075	287 293
Sum egenkapital og gjeld		367 747	361 779

Bergen, 28.02.2017
Styret i Eiendomsmagasinet AS

 Torgeir Hågøy styreleder/daglig leder	 Ingunn Thea Hågøy styremedlem
---	--

Eiendomsmagasinet AS Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 448	-19 406
Skattekostnad ordinært resultat	12 448	-19 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 634	-82 914
Permanente forskjeller	0	5 289
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 634	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 990	-77 625	-48 634
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-28 990	-77 625	-48 634
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-6 958	-19 406	-12 448

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsmagasinet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Hågøy	750	75,0	75,0
Distinkt Kommunikasjon AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Hågøy	styreleder/daglig leder	750



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	30 000	0	0	44 486	74 486
Årets resultat				36 186	36 186
Pr 31.12.2016	30 000	0	0	80 672	110 672

NOTE 5 LØNNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	173 467	65 190
Arbeidsgiveravgift	24 459	9 192
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 401	0
Sum	202 326	74 382

Selskapet har i 2016 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets har pr 31.12.16 ikke pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 Fordringer og Gjeld

	2016	2015
Andelen av gjelden som forfaller om mer enn 5 år	0	0
Andelen av fordring som forfaller om mer enn 1 år	0	0

Note 7 Bundne midler

Pr 31.12.2016 hadde selskapet bundne midler med kr 14 962

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2016 utgjorde kr 14 962