



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 900	1 669 600
Sum inntekter		2 421 900	1 675 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	3 547 078	2 027 440
Sum kostnader		3 547 077	2 027 440
Driftsresultat		-1 125 177	-352 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 239	943
Annen finansinntekt		7 849	916
Sum finansinntekter		11 088	1 859
Annen rentekostnad		244 800	140 473
Sum finanskostnader		244 800	140 473
Netto finans		-233 712	-139 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 055 890	-496 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 890	-496 454
Årsresultat		-1 358 889	-491 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	344 574	344 574
Sum varige driftsmidler		344 574	344 574
Sum anleggsmidler		344 574	344 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 826	50 418
Sum fordringer		7 826	50 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 412	748 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 143	1 008 221
Sum omløpsmidler		984 238	799 273
SUM EIENDELER		1 559 717	1 352 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 684 092	-2 325 203
Sum opptjent egenkapital		-3 680 692	-2 321 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 680 692	-2 321 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 626 108	2 894 088
Øvrig langsiktig gjeld	11	251 500	251 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 608	3 145 588
Sum langsiktig gjeld		4 877 608	3 145 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 405	507 012
Annen kortsiktig gjeld		6 397	21 998
Sum kortsiktig gjeld		362 802	529 010
Sum gjeld		5 240 410	3 674 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 717	1 352 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 877 608	3 145 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546811

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 947 428 861
SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 900	1 669 600
Sum inntekter		2 421 900	1 675 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	3 547 078	2 027 440
Sum kostnader		3 547 077	2 027 440
Driftsresultat		-1 125 177	-352 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 239	943
Annen finansinntekt		7 849	916
Sum finansinntekter		11 088	1 859
Annen rentekostnad		244 800	140 473
Sum finanskostnader		244 800	140 473
Netto finans		-233 712	-139 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 055 890	-496 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 890	-496 454
Årsresultat		-1 358 889	-491 410



Organisasjonsnr: 947 428 861
SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	344 574	344 574
Sum varige driftsmidler		344 574	344 574

Sum anleggsmidler		344 574	344 574
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 826	50 418
Sum fordringer		7 826	50 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 412	748 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 143	1 008 221

Sum omløpsmidler		984 238	799 273
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 559 717	1 352 795
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 684 092	-2 325 203
Sum opptjent egenkapital		-3 680 692	-2 321 803

Sum egenkapital		-3 680 692	-2 321 803
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 626 108	2 894 088
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	251 500	251 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 608	3 145 588
Sum langsiktig gjeld		4 877 608	3 145 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 405	507 012
Annen kortsiktig gjeld		6 397	21 998
Sum kortsiktig gjeld		362 802	529 010
Sum gjeld		5 240 410	3 674 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 717	1 352 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 877 608	3 145 588



Organisasjonsnr: 947 428 861
SØNDRE INGOLFSLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Søndre Ingølsland borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Ingølsland borettslag som viser et underskudd på kr 1 358 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKIP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer

Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 18. mars 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann

Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



ÅRSREGNSKAP FOR Søndre Ingølsland borettslag 2024

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	479 211	1 119 654
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 358 889	-491 410
Opptak langsiktig gjeld	-4 710 000	-2 955 190
Avdrag langsiktig gjeld	-2 977 980	-3 104 263
B. Årets endringer disponible midler	373 131	-640 483
C. Disponible midler UB	852 342	479 211
Omløpsmidler	1 215 143	1 008 221
- Kortsiktig gjeld	362 802	529 010
Disponible midler	852 342	479 211

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Søndre Ingølsland borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 724 900	1 669 600	1 723 800	1 899 400
Purregebyr		0	5 584	0	0
Salgsinntekter		0	0	0	1 400 000
Tilskudd		697 000	0	0	500 000
SUM INNETEKTER		2 421 900	1 675 184	1 723 800	3 799 400
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	9 250	12 500	8 750	9 013
Styrehonorar	2	46 500	46 500	46 500	46 500
Forretningsførerhonorar		127 092	121 720	121 608	135 235
Kontingent boligbyggelag		10 200	10 200	10 200	11 000
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	4 929	4 929	5 500	5 500
Vedlikehold	4	2 410 893	903 530	1 703 963	2 125 800
Kabel-tv		223 197	209 673	220 140	239 023
Forsikring		173 958	163 960	173 963	193 268
Kommunale avgifter	5	495 349	497 348	450 000	506 000
Energi, strøm		36 097	38 237	36 200	43 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 029	9 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 199	3 428	1 000	3 000
Porto		0	0	500	0
Andre driftskostnader	6	4 414	11 386	20 957	17 277
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 547 077	2 027 440	2 808 281	3 339 616
DRIFTSRESULTAT		-1 125 177	-352 256	-1 084 481	459 784
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		7 849	916	0	0
Renteinntekter		3 239	943	700	500
Rentekostnad		244 800	140 473	130 000	341 000
Annen finanskostnad		0	540	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-233 712	-139 154	-129 300	-340 500
ÅRSRESULTAT		-1 358 889	-491 410	-1 213 781	119 284

Søndre Ingølsland borettslag ORG.NR. 947 428 861



BALANSE Søndre Ingolfsland borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	112 180	0	112 180
Bygninger	8	232 394	0	232 394
Sum anleggsmidler		344 574	0	344 574
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		44 414	-39 106	5 308
Forskuttering for andelseiere		0	2 448	2 448
Påløpte kostnader		208 947	21 958	230 905
Andre fordringer		6 004	-5 934	70
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		748 855	227 557	976 412
Sum omløpsmidler		1 008 221	206 922	1 215 143
SUM EIENDELER		1 352 795	206 922	1 559 717
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital		-2 325 203	0	-2 325 203
Årets resultat		0	-1 358 889	-1 358 889
Sum opptjent egenkapital		-2 321 803	-1 358 889	-3 680 692
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	2 894 088	1 732 020	4 626 108
Borettsinnskudd	11	251 500	0	251 500
Sum langsiktig gjeld		3 145 588	1 732 020	4 877 608
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 514	-3 520	4 994
Leverandørgjeld		507 012	-150 607	356 405
Påløpne renter		13 484	-12 081	1 403
Sum kortsiktig gjeld		529 010	-166 208	362 802
Sum gjeld		3 674 598	1 565 812	5 240 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 795	206 922	1 559 717
Pantestillelser	12	3 145 588	1 732 020	4 877 608

Rjukan,

Søndre Ingolfsland borettslag ORG.NR. 947 428 861



Søndre Ingølsland borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	46 500	46 500
Sum	46 500	46 500

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 929	4 929
Sum	4 929	4 929

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 218 858	424 150
6602 Vedlikehold VVS	88 899	0
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	35 000	38 832
6606 Service brannvarsling	26 813	381 782
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	40 425	58 766
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	899	0
Sum	2 410 893	903 530

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	495 349	497 348
Sum	495 349	497 348



Søndre Ingølsland borettslag 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
7720 Møteutgifter/dugnad	643	5 347
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	735	1 598
Sum	4 414	11 386

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.02.1978. Kjøpesummen var kr. 483.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 5.609 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 112.180 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976

Kostpris 1976

483 500

Nedskrivning

-138 926

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-112 180

Bokført verdi pr.31.12

232 394

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.02.1978. Kjøpesummen var kr. 483.500. I perioden 1976 t.o.m. 1993 ble verdien av bygningene nedskrevet med kr. 138.926.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 34 andeler à kr 100,-.



Søndre Ingølsland borettslag 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank	Tinn Sparebank
Formål:	Bytte av vinduer, etc.	Vedlikehold. Bl.a. renovering avløp.
Lånenummer:	26207106010	26207003025
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.55 %	4.45 %
Betingelser:		Flytende.
Beregnet innfridd:	31.10.2053	10.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 710 000	2 955 190
Lånesaldo 01.01:	0	2 894 048
Avdrag i perioden:	83 892	2 894 048
Opptak i perioden:	4 710 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 626 108	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 251 201	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26207106010	34	136 062	4 626 108

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig innskudd 1982		
2 leiligheter	1 000	2 000
1 leilighet	3 000	3 000
1 leilighet	4 500	4 500
3 leiligheter	5 000	15 000
1 leilighet	6 000	6 000
1 leilighet	7 000	7 000
7 leiligheter	7 500	52 500
11 leiligheter	8 000	88 000
2 leiligheter	8 500	17 000
3 leiligheter	9 000	27 000
1 leilighet	10 500	10 500
1 leilighet	19 000	19 000
Sum borettsinnskudd		251 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Søndre Ingølsland borettslag 2024

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 877 608	3 145 588
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	344 574	344 574



Resultat og balanse med noter for Søndre Ingølsland borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Ingølsland borettslag

Styreleder	Tore Geir Trondsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Marius Bråtelund (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Anne Helene Tveiti (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Christina Sauro Calderon (sign.)	17.03.2025