



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL STASJONSBY AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 318 737	2 049 456
Sum inntekter		2 318 737	2 049 456
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	182 300	182 300
Annen driftskostnad	2, 3	1 632 850	2 689 891
Sum kostnader		1 815 150	2 872 191
Driftsresultat		503 587	-822 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	146 304	
Annen renteinntekt		9 487	5 051
Sum finansinntekter		155 791	5 051
Annen rentekostnad		620 618	437 181
Sum finanskostnader		620 618	437 181
Netto finans		-464 827	-432 130
Ordinært resultat før skattekostnad		38 760	-1 254 865
Skattekostnad på resultat	4	8 629	-276 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 131	-978 795
Årsresultat		30 131	-978 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 131	-978 795
Totalresultat		30 131	-978 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-900 900
Avgitt konsernbidrag		25 740	
Avsatt til annen egenkapital		4 391	-77 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		30 131	-978 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 584 038	16 766 338
Sum varige driftsmidler		16 584 038	16 766 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 794 231	4 253 639
Sum finansielle anleggsmidler		3 794 231	4 253 639
Sum anleggsmidler		20 378 269	21 019 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		240 000	
Fordringer			
Kundefordringer		118 408	1 955
Andre kortsiktige fordringer		93 549	150 567
Sum fordringer		211 957	152 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 217	871 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 217	871 285
Sum omløpsmidler		1 315 174	1 023 807
SUM EIENDELER		21 693 443	22 043 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 290 259	6 285 869
Sum opptjent egenkapital		6 290 259	6 285 869
Sum egenkapital	6	6 390 259	6 385 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 166	302 797
Sum avsetninger for forpliktelser		304 166	302 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 320 601	14 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 601	14 660 000
Sum langsiktig gjeld		14 624 767	14 962 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	569 773	472 420
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 994	1 223
Annen kortsiktig gjeld	7	54 649	221 475
Sum kortsiktig gjeld		678 416	695 118
Sum gjeld		15 303 183	15 657 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 693 443	22 043 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639278

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 5 B AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 981 666 968
STORGATEN 5 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 318 737	2 049 456
Sum inntekter		2 318 737	2 049 456
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		182 300	182 300
Annen driftskostnad	2, 3	1 632 850	2 689 891
Sum kostnader		1 815 150	2 872 191
Driftsresultat		503 587	-822 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	146 304	
Annen renteinntekt		9 487	5 051
Sum finansinntekter		155 791	5 051
Annen rentekostnad		620 618	437 181
Sum finanskostnader		620 618	437 181
Netto finans		-464 827	-432 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 629	-276 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 131	-978 795
Årsresultat		30 131	-978 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 131	-978 795
Totalresultat		30 131	-978 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-900 900
Avgitt konsernbidrag		25 740	
Avsatt til annen egenkapital		4 391	-77 895
Sum overføringer og disponeringer		30 131	-978 795



Organisasjonsnr: 981 666 968
STORGATEN 5 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 584 038	16 766 338
Sum varige driftsmidler		16 584 038	16 766 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 794 231	4 253 639
Sum finansielle anleggsmidler		3 794 231	4 253 639
Sum anleggsmidler		20 378 269	21 019 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		240 000	
Fordringer			
Kundefordringer		118 408	1 955
Andre kortsiktige fordringer		93 549	150 567
Sum fordringer		211 957	152 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 217	871 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 217	871 285
Sum omløpsmidler		1 315 174	1 023 807
SUM EIENDELER		21 693 443	22 043 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 290 259	6 285 869
Sum opptjent egenkapital		6 290 259	6 285 869
Sum egenkapital	6	6 390 259	6 385 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 166	302 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 166	302 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 320 601	14 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 601	14 660 000
Sum langsiktig gjeld		14 624 767	14 962 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	569 773	472 420
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 994	1 223
Annen kortsiktig gjeld	7	54 649	221 475
Sum kortsiktig gjeld		678 416	695 118
Sum gjeld		15 303 183	15 657 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 693 443	22 043 784



Organisasjonsnr: 981 666 968
STORGATEN 5 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Storgaten 5 B AS

Org.nr.:981 666 968



Storgaten 5 B AS			
Resultatregnskap			
	Noter	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 318 737	2 049 456
Sum driftsinntekter		2 318 737	2 049 456
Avskrivning på driftsmidler	1	182 300	182 300
Annen driftskostnad	2, 3	1 632 850	2 689 891
Sum driftskostnader		1 815 150	2 872 191
Driftsresultat		503 587	-822 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	146 304	0
Annen renteinntekt		9 487	5 051
Annen rentekostnad		620 618	437 181
Resultat av finansposter		-464 827	-432 130
Resultat før skattekostnad		38 760	-1 254 865
Skattekostnad på resultat	4	8 629	-276 070
Resultat		30 131	-978 795
Årsoverskudd/Årsunderskudd(-)		30 131	-978 795
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	900 900
Avsatt konsernbidrag		25 740	0
Avsatt til annen egenkapital		4 391	-77 895
Sum overføringer		30 131	-978 795

Side 2



Storgaten 5 B AS			
Balanse			
Eiendeler	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 584 038	16 766 338
Sum varige driftsmidler		16 584 038	16 766 338
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 794 231	4 253 639
Sum finansielle anleggsmidler		3 794 231	4 253 639
Sum anleggsmidler		20 378 269	21 019 977
Omløpsmidler			
Varebeholdning		240 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		118 408	1 955
Andre kortsiktige fordringer		93 549	150 567
Sum fordringer		211 957	152 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 217	871 285
Sum omløpsmidler		1 315 174	1 023 807
Sum eiendeler		21 693 443	22 043 784

Side 3



Storgaten 5 B AS			
Balanse			
	Noter	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 290 259	6 285 869
Sum opptjent egenkapital		6 290 259	6 285 869
Sum egenkapital	6	6 390 259	6 385 869
Gjeld			
Utsatt skatt	4	304 166	302 797
Sum avsetning for forpliktelser		304 166	302 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 320 601	14 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 601	14 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	569 773	472 420
Skyldige offentlige avgifter		53 994	1 223
Annen kortsiktig gjeld	7	54 649	221 475
Sum kortsiktig gjeld		678 416	695 118
Sum gjeld		15 303 183	15 657 915
Sum gjeld og egenkapital		21 693 443	22 043 784
Lillestrøm, 12.06.2023			
Styret i Storgaten 5 B AS			
<hr/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Side 4			



Noter 2022

Storgaten 5 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 202 530	19 202 530
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 202 530	19 202 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 618 492	2 618 492
= Bokført verdi 31.12.22	16 584 038	16 584 038
Årets ordinære avskrivninger	182 300	182 300
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 981 666 968



Noter 2022

Storgaten 5 B AS

Note 2 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da selskapet administreres fra Morselskap.
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Lån til Morselskap	3 794 231
Leverandørgjeld konsern	306 504
Administrasjonskostnader, Morselskap	305 451
Renteinntekt selskap i samme konsern	146 304

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 260	-254 100
Endring i utsatt skatt	1 369	-21 970
Skattekostnad ordinært resultat	8 629	-276 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 760	-1 254 865
Permanente forskjeller	601	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 105	99 748
Mottatt konsernbidrag	0	1 155 000
Avgitt konsernbidrag	-33 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117	0
Skattepliktig inntekt	138	-117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 260	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 199 867	1 200 085	219
Fordringer	0	-52 000	-52 000
Gevinst – og tapskonto	182 704	228 380	45 676
Sum	1 382 571	1 376 465	-6 105
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-117	-117
Grunnlag for utsatt skatt	1 382 571	1 376 348	-6 223
Utsatt skatt (22 %)	304 166	302 797	-1 369

Org.nr. 981 666 968



Noter 2022

Storgaten 5 B AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 320 601

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr 16 584 038 er stillet som sikkerhet for lånet

Hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr 15.000.000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	6 285 869	6 385 869
Årets resultat		30 131	30 131
Avgitt konsernbidrag		-25 740	-25 740
Pr 31.12.2022	100 000	6 290 259	6 390 259

Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 12 500, husleiedeposium

Org.nr. 981 666 968



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 5 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 5 B AS som viser et overskudd på kr 30 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

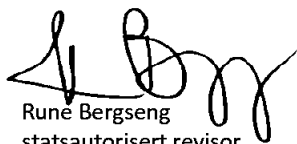
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng

statsautorisert revisor