



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 456 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 650 000	1 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 000	295 000
Annen driftskostnad		780 753	89 962
Sum kostnader		995 753	384 962
Driftsresultat		654 247	1 265 038
Annen finanskostnad		490 617	406 924
Sum finanskostnader		490 617	406 924
Netto finans		-490 617	-406 924
Ordinært resultat før skattekostnad		163 630	858 114
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 630	858 114
Årsresultat	3	163 630	858 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 630	858 114
Totalresultat		163 630	858 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 630	858 114
Sum overføringer og disponeringer		163 630	858 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 307 585	4 517 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 000	22 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 324 585	4 539 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 681 232	2 574 489
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 232	2 574 489
Sum anleggsmidler		7 005 817	7 114 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 672 549	1 378 679
Sum fordringer		1 672 549	1 378 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 779	127 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 779	127 470
Sum omløpsmidler		1 679 328	1 506 149
SUM EIENDELER		8 685 145	8 620 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 167 884	1 469 063
Sum opptjent egenkapital		-1 167 884	-1 469 063
Sum egenkapital	3	832 116	530 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 172	7 866 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	222 500	222 621
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 672	8 089 286
Sum langsiktig gjeld		7 822 672	8 089 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		30 357	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		30 357	
Sum gjeld		7 853 029	8 089 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 685 145	8 620 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678766

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 456 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 882 456 382
NEPTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 650 000	1 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 000	295 000
Annen driftskostnad		780 753	89 962
Sum kostnader		995 753	384 962
Driftsresultat		654 247	1 265 038
Annen finanskostnad		490 617	406 924
Sum finanskostnader		490 617	406 924
Netto finans		-490 617	-406 924
Ordinært resultat før skattekostnad		163 630	858 114
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 630	858 114
Årsresultat	3	163 630	858 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 630	858 114
Totalresultat		163 630	858 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 630	858 114
Sum overføringer og disponeringer		163 630	858 114



Organisasjonsnr: 882 456 382
NEPTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 307 585 4 517 585

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 17 000 22 000

Sum varige driftsmidler 1, 4 4 324 585 4 539 585

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 5 2 681 232 2 574 489

fordringer

Sum finansielle 2 681 232 2 574 489

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 7 005 817 7 114 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 5 1 672 549 1 378 679

fordringer

Sum fordringer 1 672 549 1 378 679

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 779 127 470

l.

Sum bankinnskudd, 6 779 127 470

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 679 328 1 506 149

SUM EIENDELER 8 685 145 8 620 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 250 000 1 250 000



Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 167 884	1 469 063
Sum opptjent egenkapital		-1 167 884	-1 469 063
Sum egenkapital	3	832 116	530 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 600 172	7 866 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	222 500	222 621
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 672	8 089 286
Sum langsiktig gjeld		7 822 672	8 089 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		30 357	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		30 357	
Sum gjeld		7 853 029	8 089 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 685 145	8 620 223
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 882 456 382
NEPTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

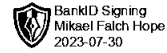
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Mikael Falch Hope
2023-07-30

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Neptun Invest AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Neptun Invest AS* som viser et overskudd på kr 163 630,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av note 7 til årsregnskapet hadde selskapet svak likviditet i 2022. Søsterselskap som leier eiendom hos selskapet har ikke hatt betalingsevne for å gjøre opp leien ved forfall.

Bokført verdi av fordring mot søsterselskapet med kr 1 500 000,- er avhengig av at søsterselskapet realiserer driftsmidler for å gjøre opp fordringen.

Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



BankID Signing
Roger Roland Jensen
2023-07-28



Årsregnskap 2022
Neptun Invest AS



Org.nr.: 882 456 382



Resultatregnskap			
Neptun Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 000	295 000
Annen driftskostnad		780 753	89 962
Sum driftskostnader		<u>995 753</u>	<u>384 962</u>
Driftsresultat		<u>654 247</u>	<u>1 265 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		490 617	406 924
Resultat av finansposter		<u>-490 617</u>	<u>-406 924</u>
Resultat før skattekostnad		163 630	858 114
Resultat		<u>163 630</u>	<u>858 114</u>
Årsresultat	3	<u>163 630</u>	<u>858 114</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 630	858 114
Sum overføringer		<u>163 630</u>	<u>858 114</u>



Balanse			
Neptun Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 307 585	4 517 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 000	22 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>4 324 585</u>	<u>4 539 585</u>
Andre langsiktige fordringer	5	<u>2 681 232</u>	<u>2 574 489</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 681 232</u>	<u>2 574 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 005 817</u>	<u>7 114 074</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 672 549</u>	<u>1 378 679</u>
Sum fordringer		<u>1 672 549</u>	<u>1 378 679</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 779	127 470
Sum omløpsmidler		<u>1 679 328</u>	<u>1 506 149</u>
Sum eiendeler		<u>8 685 145</u>	<u>8 620 223</u>

**Balanse**

Neptun Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 167 884	-1 469 063
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 167 884</u>	<u>-1 469 063</u>
Sum egenkapital	3	<u>832 116</u>	<u>530 937</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 172	7 866 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	222 500	222 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 822 672</u>	<u>8 089 286</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 357	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 357</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 853 029</u>	<u>8 089 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 685 145</u>	<u>8 620 223</u>

Narvik, 30.06.2023
Styret i Neptun Invest AS

Roger Roland Jensen
styreleder/daglig leder



Noter

Neptun Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Neptun Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 629 183	141 000	7 770 183
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 629 183	141 000	7 770 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 321 598	124 000	3 445 598
= Bokført verdi 31.12.22	4 307 585	17 000	4 324 585
Årets ordinære avskrivninger	210 000	5 000	215 000
Økonomisk levetid	0-26 år	10 år	



Noter

Neptun Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 630	858 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	944 149	316 908
Mottatt konsernbidrag	137 549	106 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 245 328	-1 281 765
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 261	-23 483
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 261	23 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-923 389	-834 509	88 880
Fordringer	-719 436	0	719 436
Gevinst – og tapskonto	543 331	679 164	135 833
Sum	-1 099 494	-155 345	944 149

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 740 037	-2 985 364	-1 245 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 839 530	3 140 709	301 179

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Neptun Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	1 250 000	750 000	-1 469 063	530 937
Årets overskudd			163 630	163 630
Mottatt konsernbidrag	0	0	137 549	137 549
Pr. 31.12.2022	1 250 000	750 000	-1 167 884	832 116

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 172	7 866 665
Sum	7 600 172	7 866 665
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 307 585	4 517 585
Driftstilbehør	0	22 000
Sum	4 307 585	4 539 585

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 681 232	2 681 232
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 356 985	3 918 168
Sum	5 038 217	6 599 400
Gjeld		
Annen gjeld konsern	219 062	219 183
Sum	219 062	219 183

Ingen mellomregningsforhold er renteberegnet i 2022.



Noter

Neptun Invest AS

Note 6 Lønnskostnader

Neptun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har hatt svak likviditet i 2022, blant annet som følge av at leietaker ikke har hatt betalingsevne til å betjene leien ved forfall. Styret mener det er betydelige merverdier knyttet til eiendommen på Risvær. Anlegget ble ferdigstilt i 2013 og fremstår nå som et fullverdig rorbuanlegg med et betydelig potensiale. Eiendommen fikk permanent brukstillatelse i januar 2014. Ledelsen har etter dette arbeidet mer aktivt for å øke aktiviteten og omsetningen for selskapet.

Ledelsen lyktes i 2021 med refinansiering av selskapets langsiktige gjeld, og det ble da inngått en ny utleieavtale for hele anlegget som gir økte inntekter. Likviditeten har likevel vært noe svak i 2022 jf overfor og ledelsen vurderer løpende tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Selskapet har bokført fordring på leietaker Risvær Brygger AS med kr. 1 500 000, og oppgjør av fordringen er avhengig av økt aktivitet og inntjening hos leietaker. Alternativt vurderes enkelte av rorbuleilighetene solgt.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.