



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Qvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 720	770 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 720</b>	<b>770 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		163 589	157 843
Lønnskostnad	4	399 350	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 242	117 242
Annen driftskostnad	4	210 717	110 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 898</b>	<b>670 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 178</b>	<b>99 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			78 953
Annen renteinntekt		696 007	680 466
Annen finansinntekt		498 670	
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		433 831	980 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628 509</b>	<b>1 739 717</b>
Annen rentekostnad		164	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628 345</b>	<b>1 739 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 518 167</b>	<b>1 839 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	276 266	223 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 241 901	1 615 501



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 241 901	1 615 501



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 343	117 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 343</b>	<b>117 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 496 665	11 613 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 496 665</b>	<b>11 613 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 509 008</b>	<b>11 731 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 230	83 200
Andre kortsiktige fordringer	5		5 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 230</b>	<b>89 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	6	25 781 967	30 682 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 781 967</b>	<b>30 682 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 579 745	543 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 579 745</b>	<b>543 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 372 942</b>	<b>31 314 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 881 950</b>	<b>43 045 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	22 229 970	28 581 390
Overkurs	3	3 086 656	3 086 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 316 626</b>	<b>31 668 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	12 370 099	11 128 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 370 099</b>	<b>11 128 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 686 725</b>	<b>42 796 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 151	
Betalbar skatt	7	171 506	180 422
Skyldig offentlige avgifter		113 484	62 342
Annen kortsiktig gjeld	5	4 906 083	6 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 195 224</b>	<b>249 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 195 224</b>	<b>249 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 881 950</b>	<b>43 045 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Qvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 749 672  
RIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 720	770 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 720</b>	<b>770 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		163 589	157 843
Lønnskostnad	4	399 350	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 242	117 242
Annen driftskostnad	4	210 717	110 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 898</b>	<b>670 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 178</b>	<b>99 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			78 953
Annen renteinntekt		696 007	680 466
Annen finansinntekt		498 670	
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		433 831	980 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628 509</b>	<b>1 739 717</b>
Annen rentekostnad		164	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628 345</b>	<b>1 739 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 518 167</b>	<b>1 839 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	276 266	223 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 241 901	1 615 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>



Organisasjonsnr: 988 749 672  
RIA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 343 117 103  
Sum immaterielle eiendeler 12 343 117 103

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 11 496 665 11 613 906  
Sum varige driftsmidler 11 496 665 11 613 906

Sum anleggsmidler 11 509 008 11 731 009

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 230 83 200  
Andre kortsiktige fordringer 5 5 988  
Sum fordringer 11 230 89 188

##### Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer 6 25 781 967 30 682 311  
Sum investeringer 25 781 967 30 682 311

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 579 745 543 163  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 579 745 543 163

Sum omløpsmidler 31 372 942 31 314 662

SUM EIENDELER 42 881 950 43 045 671

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 22 229 970 28 581 390  
Overkurs 3 3 086 656 3 086 656  
Sum innskutt egenkapital 25 316 626 31 668 046

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 12 370 099 11 128 198  
Sum opptjent egenkapital 12 370 099 11 128 198



<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 686 725</b>	<b>42 796 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 151	
Betalbar skatt	171 506	180 422
Skyldig offentlige avgifter	113 484	62 342
Annen kortsiktig gjeld	4 906 083	6 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 195 224</b>	<b>249 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 195 224</b>	<b>249 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 881 950</b>	<b>43 045 671</b>



Organisasjonsnr: 988 749 672  
RIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	211714.00	105.00	22229970.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørensen Katrine	211714.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	211714.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ria Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988749672**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
RIA INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til RIA INVEST AS som viser et overskudd på kr 1 241 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)  
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor



Ria Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 720	770 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 720</b>	<b>770 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader		163 589	157 843
Lønnskostnad	4	399 350	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 242	117 242
Annen driftskostnad	4	210 717	110 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>890 898</b>	<b>670 421</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(110 178)</b>	<b>99 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		433 831	980 298
Inntekt på investering i datterselskap		0	78 953
Annen renteinntekt		696 007	680 466
Annen finansinntekt		498 670	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628 509</b>	<b>1 739 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		164	118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>118</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 628 345</b>	<b>1 739 599</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 518 167</b>	<b>1 839 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	276 266	223 997
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 241 901	1 615 501
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 241 901</b>	<b>1 615 501</b>

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



Ria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 343	117 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 343</b>	<b>117 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 496 665	11 613 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 496 665</b>	<b>11 613 906</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 509 008</b>	<b>11 731 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 230	83 200
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 230</b>	<b>89 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	6	25 781 967	30 682 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 781 967</b>	<b>30 682 311</b>
Bankinnskudd		5 579 745	543 163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 372 942</b>	<b>31 314 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 881 950</b>	<b>43 045 671</b>



Ria Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	22 229 970	28 581 390
Overkurs	3	3 086 656	3 086 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 316 626</b>	<b>31 668 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	12 370 099	11 128 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 370 099</b>	<b>11 128 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 686 725</b>	<b>42 796 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 151	0
Betalbar skatt	7	171 506	180 422
Skyldig offentlige avgifter		113 484	62 342
Annen kortsiktig gjeld	5	4 906 083	6 663
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 195 224</b>	<b>249 427</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 195 224</b>	<b>249 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 881 950</b>	<b>43 045 671</b>

Oslo 23.06.2021

Katrine Sørensen  
Styreleder

Lasse Andreas Warberg  
Styremedlem / Dagl. leder

Nils Martin Sørensen Tonholt  
Styremedlem



Ria Invest AS

Noter

2020

## Generelt - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes.

## Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi bortsett fra markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt / skattefordel.

## Note 1 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19	28 581 390	3 086 656	11 128 198	42 796 244
Årets resultat	-6 351 420		1 241 901	-5 109 519
Kapitalnedsettelse				
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>22 229 970</b>	<b>3 086 656</b>	<b>12 370 099</b>	<b>37 686 725</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Sorgenfri - gaten 40	Ole Vigs gate 17	Kirke- veien 90 E	Sum Boligeiendom
Boligeiendommer				
Anskaffelseskost 1.1.20	2 605 545	3 642 233	3 681 298	9 929 076
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 605 545	3 642 233	3 681 298	9 929 076
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.20	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 605 545</b>	<b>3 642 233</b>	<b>3 681 298</b>	<b>9 929 076</b>

	Fredensborg- veien 30 B	Teknisk Fr.b.vn	Sum Næringseiendom
Næringseiendom			
Anskaffelseskost 1.1.20	2 356 129	458 439	2 814 568
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 356 129	458 439	2 814 568



Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.20	-830 443	-416 537	-1 246 980
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 525 686</b>	<b>41 902</b>	<b>1 567 588</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>71 398</b>	<b>45 844</b>	<b>117 242</b>

Tekniske verdier avskrevet lineært over 10 år og eiendom med 3 %

## Ria Invest AS Noter 2020

### Note 3 - Aksjonærfordeling m.v.

Selskapets aksjekapital består av 211.714 aksjer a kr 105,- totalt kr	22 229 970
Katrine Sørensen	211 714 aksjer

### Note 4 - Lønn / Ytelser og lån til ledende personer

	2020	2019
Lønn		
Styrehonorar	350 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	49 350	35 250
Andre personalkostnader		
<b>Sum</b>	<b>399 350</b>	<b>285 250</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2020 vært 0.

Honorar til selskapets revisor for lovpålagt revisjon er betalt med kr 31.250 inkl. mva.

Honorar for annen bistand er betalt med 0,- inkl. mva.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kundefordringer	56 150	83 200
Avsetning tap på fordring	-44 920	0
Andre kortsiktige fordringer	0	5 988
	11 230	89 188

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4 906 083	6 663
------------------------	-----------	-------

### Note 6 - Aksje og obligasjonsfond

	Kostpris	Verdi - justering	Bokført verdi
Aksjefond	2 216 054	736 426	2 952 480
Obligasjonsfond	22 449 195	380 292	22 829 487
<b>Sum</b>	<b>24 665 249</b>	<b>1 116 718</b>	<b>25 781 967</b>

Obligasjonsfond og aksjefond er i balansen verdsatt til markedsverdi 31/12-20.

### Note 7 - Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 518 167	1 839 498
Permanente forskjeller	-845 684	-1 059 524
Midlertidige forskjeller	107 090	40 124
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>779 573</b>	<b>820 098</b>



<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		
Betalbar skatt 22 %	171 506	180 422
Endring utsatt skattefordel	104 760	43 576
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>276 266</b>	<b>223 998</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-391 479	-329 309
Utestående fordringer	-44 920	
Skattemessig fremførbart underskudd		
Aksjer og andre verdipapirer	380 292	-202 980
	<hr/>	<hr/>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-56 107</b>	<b>-532 289</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-12 344</b>	<b>-117 104</b>
Skattesats	22 %	22 %