



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGSKARVET FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Løchenveien 12
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991223568

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 422	209 774
Annen driftsinntekt		28 333 526	16 376 938
Sum inntekter		28 556 948	16 586 712
Kostnader			
Varekostnad	1	9 369 472	6 293 962
Lønnskostnad	2	1 775 345	1 903 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 400	202 200
Annen driftskostnad	2	1 881 172	2 297 672
Sum kostnader		13 229 389	10 696 935
Driftsresultat		15 327 559	5 889 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	1 660
Sum finansinntekter		590	1 660
Annen finanskostnad		984 772	909 712
Sum finanskostnader		984 772	909 712
Netto finans		-984 182	-908 053
Ordinært resultat før skattekostnad		14 343 377	4 981 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 213 238	-536 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 130 139	5 518 063
Årsresultat	5	11 130 139	5 518 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 130 139	5 518 063
Totalresultat		11 130 139	5 518 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 130 139	5 518 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 130 139	5 518 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 678	536 339
Sum immaterielle eiendeler		5 678	536 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 672 015	3 868 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 795	22 895
Sum varige driftsmidler	3	3 687 810	3 891 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 921 446	10 337 930
Andre langsiktige fordringer	6	1 136 001	17 214
Sum finansielle anleggsmidler		22 057 447	10 355 144
Sum anleggsmidler		25 750 935	14 782 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 373 976	6 273 976
Fordringer			
Kundefordringer		7 260	
Andre kortsiktige fordringer		7 681	300 000
Sum fordringer		14 941	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	824 672	596 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 672	596 705
Sum omløpsmidler		5 213 589	7 170 681
SUM EIENDELER		30 964 524	21 953 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	858 000	858 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		858 000	858 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	1 571 075	-48 111
Sum opptjent egenkapital		1 571 075	-48 111
Sum egenkapital	5	2 429 075	809 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Sum annen langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Sum langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 381 056	610 967
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 994	809 872
Kortsiktig konserngjeld	6	12 266 985	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 406 031	4 156 161
Sum kortsiktig gjeld		21 314 066	7 977 001
Sum gjeld		28 535 449	21 143 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 964 524	21 953 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301669

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGSKARVET FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Løchenveien 12
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 223 568
HALLINGSKARVET FJELLGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 422	209 774
Annen driftsinntekt		28 333 526	16 376 938
Sum inntekter		28 556 948	16 586 712
Kostnader			
Varekostnad	1	9 369 472	6 293 962
Lønnskostnad	2	1 775 345	1 903 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 400	202 200
Annen driftskostnad	2	1 881 172	2 297 672
Sum kostnader		13 229 389	10 696 935
Driftsresultat		15 327 559	5 889 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	1 660
Sum finansinntekter		590	1 660
Annen finanskostnad		984 772	909 712
Sum finanskostnader		984 772	909 712
Netto finans		-984 182	-908 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 213 238	-536 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 130 139	5 518 063
Årsresultat	5	11 130 139	5 518 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 130 139	5 518 063
Totalresultat		11 130 139	5 518 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 130 139	5 518 063
Sum overføringer og disponeringer		11 130 139	5 518 063



Organisasjonsnr: 991 223 568
HALLINGSKARVET FJELLGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 678	536 339
Sum immaterielle eiendeler		5 678	536 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 672 015	3 868 315
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 795	22 895
Sum varige driftsmidler	3	3 687 810	3 891 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 921 446	10 337 930
Andre langsiktige fordringer	6	1 136 001	17 214
Sum finansielle anleggsmidler		22 057 447	10 355 144
Sum anleggsmidler		25 750 935	14 782 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 373 976	6 273 976
Fordringer			
Kundefordringer		7 260	
Andre kortsiktige fordringer		7 681	300 000
Sum fordringer		14 941	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	824 672	596 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 672	596 705
Sum omløpsmidler		5 213 589	7 170 681
SUM EIENDELER		30 964 524	21 953 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	858 000	858 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		858 000	858 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	1 571 075	-48 111
Sum opptjent egenkapital		1 571 075	-48 111
Sum egenkapital	5	2 429 075	809 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Sum annen langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Sum langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 381 056	610 967
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 994	809 872
Kortsiktig konserngjeld	6	12 266 985	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 406 031	4 156 161
Sum kortsiktig gjeld		21 314 066	7 977 001
Sum gjeld		28 535 449	21 143 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 964 524	21 953 375



Organisasjonsnr: 991 223 568
HALLINGSKARVET FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Hallingskarvet Fjellgrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hallingskarvet Fjellgrend AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 130 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke innbetalt offentlige avgifter i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 10-10.

Oslo, 18.01.2023
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Linnerud, Odd Hugo
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.01.2023 10.20.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Hallingskarvet Fjellgrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 223 568



Resultatregnskap			
Hallingskarvet Fjellgrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		223 422	209 774
Annen driftsinntekt		28 333 526	16 376 938
Sum driftsinntekter		28 556 948	16 586 712
Varekostnad	1	9 369 472	6 293 962
Lønnskostnad	2	1 775 345	1 903 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 400	202 200
Annen driftskostnad	2	1 881 172	2 297 672
Sum driftskostnader		13 229 389	10 696 935
Driftsresultat		15 327 559	5 889 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	1 660
Annen finanskostnad		984 772	909 712
Resultat av finansposter		-984 182	-908 053
Ordinært resultat før skattekostnad		14 343 377	4 981 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 213 238	-536 339
Ordinært resultat		11 130 139	5 518 063
Årsresultat	5	11 130 139	5 518 063
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 130 139	5 518 063
Sum overføringer		11 130 139	5 518 063



Balanse			
Hallingskarvet Fjellgrend AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 678	536 339
Sum immaterielle eiendeler		5 678	536 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 672 015	3 868 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 795	22 895
Sum varige driftsmidler	3	3 687 810	3 891 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 921 446	10 337 930
Andre langsiktige fordringer	6	1 136 001	17 214
Sum finansielle anleggsmidler		22 057 447	10 355 144
Sum anleggsmidler		25 750 935	14 782 693
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 373 976	6 273 976
Fordringer			
Kundefordringer		7 260	0
Andre kortsiktige fordringer		7 681	300 000
Sum fordringer		14 941	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	824 672	596 705
Sum omløpsmidler		5 213 589	7 170 681
Sum eiendeler		30 964 524	21 953 375
Hallingskarvet Fjellgrend AS		Side 3	



Balanse			
Hallingskarvet Fjellgrend AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	858 000	858 000
Sum innskutt egenkapital		858 000	858 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	1 571 075	-48 111
Sum opptjent egenkapital		1 571 075	-48 111
Sum egenkapital	5	2 429 075	809 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Sum annen langsiktig gjeld		7 221 383	13 166 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 381 056	610 967
Skyldig offentlige avgifter		259 994	809 872
Konserngjeld	6	12 266 985	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 406 031	4 156 161
Sum kortsiktig gjeld		21 314 066	7 977 001
Sum gjeld		28 535 449	21 143 486
Sum egenkapital og gjeld		30 964 524	21 953 375
Oslo, 15.01.2023 Styret i Hallingskarvet Fjellgrend AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Hallingskarvet Fjellgrend AS		Side 4	



Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

Note 1 Varer - Prosjekt under utførelse

Selskapet har aktivert kr. 4 373 976 i 2021 mot kr 6 273 976.

Dette vedr prosjektarbeid på tomteområdet som Selskapet eier. Dette vedr opparbeidelse av vei, vann og kloakk system etc.

Etter hvert som hyttefeltene selges vil andel kostnadsføres i takt med salget.

Investeringer som vil eies av selskapet (mindre bygg etc) vil bli omklassifisert til anleggsmidler når prosjektene er ferdig.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 527 051	1 621 636
Arbeidsgiveravgift	234 394	262 810
Pensjonskostnader	13 900	18 655
Sum	1 775 345	1 903 100

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 527 051	0
Pensjonskostnader	13 900	0
Annen godtgjørelse	111 566	0
Sum	1 652 517	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 906 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 908 911	28 795	25 000	4 962 706
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 908 911	28 795	25 000	4 962 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 236 896	13 000	25 000	1 274 896
= Bokført verdi 31.12.21	3 672 015	15 795	0	3 687 810
Årets ordinære avskrivninger	196 300	7 100		203 400
Økonomisk levetid	25 år	4 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 213 238	-536 339
Skattekostnad ordinært resultat	3 213 238	-536 339
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 343 377	4 981 724
Permanente forskjeller	262 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 889	-42 076
Avgitt konsernbidrag	-12 193 530	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 463 986	-5 037 848
Skattepliktig inntekt	0	-98 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 682 577	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 682 577	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-808	45 061	45 868
Fordringer	-25 000	-18 979	6 021
Sum	-25 808	26 081	51 889
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 463 986	-2 463 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 808	-2 437 905	-2 412 097
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 678	-536 339	-530 661

Side 7



Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	858 000	-48 111	809 889
Årets resultat		11 130 139	11 130 139
Konsembidrag avgitt		-9 510 953	-9 510 953
Pr 31.12.2021	858 000	1 571 075	2 429 075

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernselskaper	Langsiktig konsernfordring	
	2021	2020
Gondolin AS	19 147 167	9 971 664
Wadahl Høyfjellshotel AS	1 374 764	341 236
Brekkestø Invest AS	342 147	25 031
Tørvis Drift AS	57 369	0
Totalt	20 921 446	10 337 930

Nærstående parter	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Drift SNPH AS	1	6 214
Newco Skinnarbu AS	1 025 000	0
Skinnarbu Eiendom AS	100 000	0
Totalt	1 125 001	6 214

Fordring mot Drift SNPH AS er nedskrevet fra kr. 262 251 til kr. 1.

Kortsiktig konserngjeld

Det er avgitt konsernbidrag til Gondolin AS på kr. 12 193 530 (2020: 2 400 000).

Selskapet har gjeld til Skinnarbu AS på kr. 73 455 (2020: 0)

Postene er klassifisert som kortsiktige poster i balansen.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 45 298. Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2021 er kr. 156 802. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 546 255



Hallingskarvet Fjellgrend AS

991 223 568

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hallingskarvet Fjellgrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 580	100,0	858 000
Sum	8 580		858 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	8 580	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et driftsresultat på kr. 15 327 559 og et overskudd før skatt på kr. 14 343 377, mot overskudd på kr. 4 981 724 i 2020.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, og gode bidrag til resultatet i årene som kommer men det er grunn til å bemerke at markedssituasjonen i 2022/2023 er annerledes enn i 2021 med lavere etterspørsel etter hytter og hyttetomter. Vi mener likevel at selskapet er godt posisjonert og at dette pris segmentet vil være mindre påvirket av markedssituasjonen enn svært dyre hytter/hyttefelt.

Likviditet i denne perioden tilføres fra andre deler av selskapsgruppen; nærmere bestemt fra morselskapet Gondolin AS etter lån fra Gondolin Hotels & Resorts AS som har faste og betydelige inntekter i denne perioden.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.