



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 812	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 806	86 844
Sum kostnader		97 618	86 844
Driftsresultat		22 382	33 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		109	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		22 491	33 147
Skattekostnad på resultat		4 924	7 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 567	25 853
Årsresultat		17 567	25 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 567	25 853
Totalresultat		17 567	25 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 567	25 853
Sum overføringer og disponeringer		17 567	25 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 604	105 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 604	105 594
Sum omløpsmidler		151 604	105 594
SUM EIENDELER		1 160 542	1 114 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 714	976 147
Sum opptjent egenkapital		933 714	976 147
Sum egenkapital		1 033 714	1 076 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 924	7 294
Annen kortsiktig gjeld		121 904	31 091
Sum kortsiktig gjeld		126 828	38 385
Sum gjeld		126 828	38 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 542	1 114 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466778

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 812	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 806	86 844
Sum kostnader		97 618	86 844
Driftsresultat		22 382	33 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		109	-9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		22 491	33 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 924	7 294
Årsresultat		17 567	25 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 567	25 853
Totalresultat		17 567	25 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 567	25 853
Sum overføringer og disponeringer		17 567	25 853



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938

Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 604	105 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 604	105 594

Sum omløpsmidler		151 604	105 594
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 160 542	1 114 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		933 714	976 147
Sum opptjent egenkapital		933 714	976 147

Sum egenkapital		1 033 714	1 076 147
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 924	7 294
Annen kortsiktig gjeld	121 904	31 091
Sum kortsiktig gjeld	126 828	38 385
Sum gjeld	126 828	38 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 160 542	1 114 532



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nørve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 009 678



RESULTATREGNSKAP

NØRVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Lønnskostnad	1	1 812	0
Annen driftskostnad		95 806	86 844
Sum driftskostnader		97 618	86 844
Driftsresultat		22 382	33 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	0
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		109	-9
Resultat før skattekostnad		22 491	33 147
Skattekostnad på resultat		4 924	7 294
Resultat		17 567	25 853
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		17 567	25 853
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 567	25 853
Sum overføringer		17 567	25 853



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 008 938	1 008 938
Sum varige driftsmidler	2	1 008 938	1 008 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 604	105 594
Sum omløpsmidler		151 604	105 594
Sum eiendeler		1 160 542	1 114 532



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		933 714	976 147
Sum opptjent egenkapital		933 714	976 147
Sum egenkapital		1 033 714	1 076 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		4 924	7 294
Annen kortsiktig gjeld		121 904	31 091
Sum kortsiktig gjeld		126 828	38 385
Sum gjeld		126 828	38 385
Sum egenkapital og gjeld		1 160 542	1 114 532

Mette Britt Andestad Eliassen, 09.05.2024
Styret i Nørve Eiendom AS

ELIASSEN BJØRN
styreleder

ELIASSEN METTEBRITT A
nestleder

Carl Fredrik Andestad Eliassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nørve Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 008 938	1 008 938
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 008 938	1 008 938
= Bokført verdi 31.12.23	1 008 938	1 008 938