



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 629 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helene Jaunzems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 666 156	1 568 478
Sum inntekter		1 666 156	1 568 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-49 063	-49 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 967	-22 910
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 885 324	-1 140 504
Sum kostnader		-2 954 353	-1 212 474
Driftsresultat		-1 288 197	356 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 449	29 905
Sum finanskostnader		-204 676	-135 327
Netto finans		-169 227	-105 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 425	250 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 425	250 581
Årsresultat	9,13	-1 457 425	250 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 457 425	250 581
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 425	250 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	6 221 773	6 241 740
Sum varige driftsmidler		6 221 773	6 241 740
Sum anleggsmidler		6 221 773	6 241 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	355 829	342 201
Andre fordringer	11	45 752	29 267
Sum fordringer		401 581	371 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 961	721 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 543	1 093 381
Sum omløpsmidler		929 542	1 093 381
SUM EIENDELER		7 151 315	7 335 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 562 979	3 020 404
Sum opptjent egenkapital		1 562 979	3 020 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 562 979	3 020 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 967 402	3 651 678
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	428 400	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 395 802	4 080 078
Sum langsiktig gjeld		5 395 802	4 080 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 063	211 321
Skyldige offentlige avgifter		23 813	0
Annen kortsiktig gjeld		30 659	23 319
Sum kortsiktig gjeld		192 534	234 639
Sum gjeld		5 588 336	4 314 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 151 315	7 335 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 395 802	4 080 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444862

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 629 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helene Jaunzems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 666 156	1 568 478
Sum inntekter		1 666 156	1 568 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-49 063	-49 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 967	-22 910
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 885 324	-1 140 504
Sum kostnader		-2 954 353	-1 212 474
Driftsresultat		-1 288 197	356 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 449	29 905
Sum finanskostnader		-204 676	-135 327
Netto finans		-169 227	-105 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 425	250 581
Årsresultat	9,13	-1 457 425	250 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 457 425	250 581
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 425	250 581



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,14 6 221 773 6 241 740
Sum varige driftsmidler 6 221 773 6 241 740

Sum anleggsmidler 6 221 773 6 241 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 355 829 342 201
Andre fordringer 11 45 752 29 267
Sum fordringer 401 581 371 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 527 961 721 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 929 543 1 093 381

Sum omløpsmidler 929 542 1 093 381

SUM EIENDELER 7 151 315 7 335 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 1 562 979 3 020 404
Sum opptjent egenkapital 1 562 979 3 020 404

Sum egenkapital 1 562 979 3 020 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 4 967 402 3 651 678
Øvrig langsiktig gjeld 14,16 428 400 428 400



Sum annen langsiktig gjeld	5 395 802	4 080 078
Sum langsiktig gjeld	5 395 802	4 080 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 063	211 321
Skyldige offentlige avgifter	23 813	0
Annen kortsiktig gjeld	30 659	23 319
Sum kortsiktig gjeld	192 534	234 639
Sum gjeld	5 588 336	4 314 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 151 315	7 335 121
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 5 395 802	4 080 078



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		882 000	839 952	882 000	902 400
Felleskostnader kapitaldel		363 600	329 616	363 588	443 000
Inntekter garasjer		68 400	68 100	68 400	68 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		244 080	221 184	244 260	244 260
Andre tillegg	1	104 976	104 976	105 000	105 000
Andre driftsinntekter	2	3 100	4 650	0	0
Sum driftsinntekter		1 666 156	1 568 478	1 663 248	1 763 060
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 063	-6 063	-6 063	-6 063
Styreonorar		-43 000	-42 999	-43 000	-43 000
Avskrivninger		-19 967	-22 910	-19 967	-19 967
Forretningsførerhonorar		-79 611	-77 344	-79 600	-82 250
Honorar administrative tjenester		-6 972	-6 730	-7 000	-7 200
Eksterne honorar	4	-8 884	-8 363	-8 700	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-41 211	-42 668	-42 100	-42 600
Vaktmestertjenester		-72 992	-106 415	-65 700	-78 700
Renholdstjenester		-167 434	-145 239	-128 350	-146 800
Løpende vedlikehold	6	-22 715	-32 277	-120 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 680 029	0	-140 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-252 646	-232 630	-244 260	-265 300
Forsikring		-92 545	-86 447	-95 280	-106 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-247 183	-187 713	-198 200	-231 000
Eiendomsavgifter		-127 836	-125 424	-131 700	-134 200
Energi, felles		-53 615	-53 489	-40 000	-35 000
Andre driftsutgifter	8	-31 651	-35 765	-39 000	-105 647
Sum driftskostnader		-2 954 353	-1 212 474	-1 408 920	-1 413 027
DRIFTSRESULTAT		-1 288 197	356 004	254 328	350 033
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		35 449	29 905	13 200	13 000
Finanskostnader		-204 676	-135 327	-168 050	-252 500
Netto finansposter		-169 227	-105 422	-154 850	-239 500
Resultat før skattekostnad		-1 457 425	250 581	99 478	110 533
Ordinært resultat etter skatt		-1 457 425	250 581	99 478	110 533
ÅRSRESULTAT	9, 13	-1 457 425	250 581	99 478	110 533
Disponering av totalresultat:		-1 457 425	250 581	99 478	110 533
Overført til annen egenkapital		0	250 581	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 457 425	0	0	0

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	5 600 372	5 620 339
Garasjer	10, 14	621 401	621 401
Sum anleggsmidler		6 221 773	6 241 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	355 829	342 201
Mellomregning Klare Finans	11	10 506	0
Opptjente renter	11	35 246	29 267
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	527 961	721 913
Sum omløpsmidler		929 543	1 093 381
SUM EIENDELER		7 151 315	7 335 121

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 559 379	3 016 804
Sum egenkapital		1 562 979	3 020 404
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 967 402	3 651 678
Borettsinnskudd	14, 16	428 400	428 400
Sum langsiktig gjeld		5 395 802	4 080 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 063	211 321
Skyldig off. myndigheter		23 813	0
Forskudd kunder		25 827	14 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Påløpte renter		0	2 849
Påløpte kostnader		4 831	4 905
Annen kortsiktig gjeld		0	1 308
Sum kortsiktig gjeld		192 534	234 639
Sum gjeld		5 588 336	4 314 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 151 315	7 335 121
Pantstillelser	14	5 395 802	4 080 078

Sted: _____, dato: _____

Elin Helene Jaunzems
Leder

Jonas Kallar Gunnes
Styremedlem

Erlend Nibe
Styremedlem

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	104 976	104 976
Sum andre tillegg	104 976	104 976

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	3 100	4 650
Sum andre inntekter	3 100	4 650

Strømgift for vaskemaskin, tørketrommel og fryser

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
Sum personalkostnader	6 063	6 063

Samlet antall årsverk: 0,00.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 582	15 876
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 324	7 164
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 305	19 629
Sum drifts- og serviceavtaler	41 211	42 668

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 539	16 210
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 416	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	10 961
Reparasjon og vedlikehold annet	1 760	5 106
Sum vedlikehold	22 715	32 277

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 524 423	0
Prosjektvedlikehold	155 606	0
Sum periodisk vedlikehold	1 680 029	0

Periodisk vedlikehold gjelder rørføring.
Prosjektvedlikehold gjelder prosjektledelse ifbm. rørføring fra TOBB.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	12 766
Verktøy, driftsmateriell, inventar	339	0
Drift maskiner	12 487	10 026
Generalforsamling/årsmøte	6 314	6 329
Bankgebyrer	713	732
Andre gebyrer	3 275	1 572
Tilskudd bomiljø	4 003	480
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 521	3 860
Sum andre driftsutgifter	31 651	35 765

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	858 742	787 860
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 457 425	250 581
Tilbakeført avskrivning	19 967	22 910
Opptak lån	2 000 000	0
Avdrag lån	-684 276	-202 610
Årets endring i disponible midler	-121 734	70 882
Disponible midler i periodens slutt	737 008	858 742
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	737 008	858 742

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 316	56 000	5 389 627	199 670	621 401
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 316	56 000	5 389 627	199 670	621 401
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 316	0	0	44 926	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	56 000	5 389 627	154 744	621 401
Årets avskrivninger :	0	0	0	19 967	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i år 1965.
Bygningsmessig anlegg er anskaffet i 2022 og gjelder infrastruktur elbillading.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	17 768	18
Bankinnskudd	510 193	721 895
Sum bankinnskudd	527 961	721 913

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 020 404	2 769 822
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	3 016 804	2 766 222
Årets resultat	-1 457 425	250 581
Annen egenkapital 31.12	1 559 379	3 016 804
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 562 979	3 020 404

Andelskapitalen er kr 3 600 fordelt på 36 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 221 773
Restgjeld 31.12	5 395 802

Pålydende pantstillelser var 5.328.400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16369158914	12124109378	146315056
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012	2009
Rentesats:	5.95 %	7.25 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.04.2049	02.10.2024	31.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 000 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	530 464	3 121 213
Avdrag i perioden:	9 054	530 464	144 758
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 990 946	0	2 976 455
Saldo 5 år frem i tid:	1 778 313	0	2 146 697

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146315056	12	115 209	1 382 508
	12	79 969	959 628
	12	52 861	634 332
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369158914	12	77 063	924 756
	12	53 491	641 892
	12	35 358	424 296

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	428 400	428 400
Sum innskudd	428 400	428 400



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetv 81-83 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Halsetv 81-83 borettslag

Styreleder	Elin Helene Jaunzems (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Jonas Kallar Gunnes (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Erlend Nibe (sign.)	06.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DADSO-NKZUD-FJXTY-XRW4H-V2BXI-1KXBF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.