



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Porolon AS
Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 800	379 359
Sum inntekter		388 800	379 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	85 006	90 210
Sum kostnader		85 006	90 210
Driftsresultat		303 794	289 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 766	3 693
Sum finansinntekter		3 766	3 704
Annen rentekostnad		15 947	18 479
Annen finanskostnad			779
Sum finanskostnader		15 947	19 258
Netto finans		-12 181	-15 554
Ordinært resultat før skattekostnad		291 613	273 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 155	60 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 458	213 403
Årsresultat	3	227 458	213 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 458	213 403
Totalresultat		227 458	213 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			214 632
Avsatt til annen egenkapital		227 458	
Overført fra annen egenkapital			-1 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		227 458	213 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		1 950 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		1 950 000	1 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 822	242 822
Sum fordringer		242 822	242 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 943	9 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 943	9 810
Sum omløpsmidler		356 764	252 631
SUM EIENDELER		2 306 764	2 202 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 644	612 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		839 644	612 186
Sum egenkapital	3	939 644	712 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	444 866	519 358
Øvrig langsiktig gjeld		429 671	154 502
Sum annen langsiktig gjeld		874 537	673 860
Sum langsiktig gjeld		874 537	673 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 485	23 412
Betalbar skatt	6	64 155	
Annen kortsiktig gjeld	5	404 943	793 173
Sum kortsiktig gjeld		492 583	816 585
Sum gjeld		1 367 120	1 490 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 764	2 202 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736384

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 270 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Porolon AS
Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn M Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 800	379 359
Sum inntekter		388 800	379 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	85 006	90 210
Sum kostnader		85 006	90 210
Driftsresultat		303 794	289 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		3 766	3 693
Sum finansinntekter		3 766	3 704
Annen rentekostnad		15 947	18 479
Annen finanskostnad			779
Sum finanskostnader		15 947	19 258
Netto finans		-12 181	-15 554
Ordinært resultat før skattekostnad		291 613	273 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 155	60 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 458	213 403
Årsresultat	3	227 458	213 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 458	213 403
Totalresultat		227 458	213 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			214 632
Avsatt til annen egenkapital		227 458	
Overført fra annen egenkapital			-1 229
Sum overføringer og disponeringer		227 458	213 403



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 950 000

1 950 000

Sum varige driftsmidler

1 950 000

1 950 000

Sum anleggsmidler

1 950 000

1 950 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

242 822

242 822

Sum fordringer

242 822

242 822

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

113 943

9 810

Sum bankinnskudd,

113 943

9 810

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

356 764

252 631

SUM EIENDELER

2 306 764

2 202 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

839 644

612 186

Sum opptjent egenkapital

839 644

612 186

Sum egenkapital

3

939 644

712 186

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	444 866	519 358
Øvrig langsiktig gjeld		429 671	154 502
Sum annen langsiktig gjeld		874 537	673 860
Sum langsiktig gjeld		874 537	673 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 485	23 412
Betalbar skatt	6	64 155	
Annen kortsiktig gjeld	5	404 943	793 173
Sum kortsiktig gjeld		492 583	816 585
Sum gjeld		1 367 120	1 490 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 764	2 202 631



Organisasjonsnr: 889 270 322
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsselskapet Storgata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 270 322



Resultatregnskap			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		388 800	379 359
Sum driftsinntekter		<u>388 800</u>	<u>379 359</u>
Annen driftskostnad	4	85 006	90 210
Sum driftskostnader		<u>85 006</u>	<u>90 210</u>
Driftsresultat		<u>303 794</u>	<u>289 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		3 766	3 693
Annen rentekostnad		15 947	18 479
Annen finanskostnad		0	779
Resultat av finansposter		<u>-12 181</u>	<u>-15 554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		291 613	273 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 155	60 192
Ordinært resultat		<u>227 458</u>	<u>213 403</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>227 458</u>	<u>213 403</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	214 632
Avsatt til annen egenkapital		227 458	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 229
Sum overføringer		<u>227 458</u>	<u>213 403</u>



Balanse			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 950 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 822	242 822
Sum fordringer		<u>242 822</u>	<u>242 822</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 943	9 810
Sum omløpsmidler		<u>356 764</u>	<u>252 631</u>
Sum eiendeler		<u>2 306 764</u>	<u>2 202 631</u>



Balanse			
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>839 644</u>	<u>612 186</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>839 644</u>	<u>612 186</u>
Sum egenkapital	3	<u>939 644</u>	<u>712 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	444 866	519 358
Øvrig langsiktig gjeld		<u>429 671</u>	<u>154 502</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>874 537</u>	<u>673 860</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 485	23 412
Betalbar skatt	6	64 155	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>404 943</u>	<u>793 173</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>492 583</u>	<u>816 585</u>
Sum gjeld		<u>1 367 120</u>	<u>1 490 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 306 764</u>	<u>2 202 631</u>
Ålesund, 16.06.2022 Styret i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			
<u>Torbjørn M Slettedal</u> styreleder		<u>Tove Sunde</u> styremedlem	
Eiendomsselskapet Storgata 17 AS			Side 4



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesu AS	100	100,0	100,0



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	612 186	712 186
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	612 186	712 186
Årets resultat				227 458	227 458
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	839 644	939 644

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021

Det er heller ikke utbetalt andre ytelser til sentrale personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2019.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	524 003	424 306
Sum	524 003	424 306

Kortsiktig gjeld er til LESU AS som er morselskapet til Eiendomsselskapet Storgata 17A AS.

Eiendomsselskapet Storgata 17A AS har en pantegjeld per 31.12.21 på kr 444 866,-



Eiendomsselskapet Storgata 17 AS - Noteopplysninger 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 155	60 537
Endring i utsatt skattefordel	0	-345
Skattekostnad ordinært resultat	64 155	60 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 613	273 595
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 566
Avgitt konsernbidrag	0	-275 169
Skattepliktig inntekt	291 613	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 155	60 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 537
Sum betalbar skatt i balansen	64 155	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Hendelser etter balansedato / Korona pandemien

Det har ikke vært hendelser balansedato som har betydning for fremlegging av årets regnskap. Selskapet er ikke påvirket av korona pandemien