



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 191 | 159 287 |
| Sum inntekter | | 156 191 | 159 287 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 235 687 | 225 245 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 125 866 | 125 866 |
| Annen driftskostnad | | 390 632 | 1 481 809 |
| Sum kostnader | | 752 184 | 1 832 919 |
| Driftsresultat | | -595 993 | -1 673 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 8 400 445 |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 630 |
| Annen finansinntekt | | 205 810 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 206 836 | 8 401 075 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 434 325 | 2 061 645 |
| Annen rentekostnad | | 30 073 | 15 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 464 397 | 2 077 085 |
| Netto finans | | -1 257 561 | 6 323 990 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 853 554 | 4 650 358 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 1 735 469 |
| Årsresultat | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 853 554 | 2 914 889 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 561 303 | 5 561 303 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 282 958 | 408 824 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 844 261 | 5 970 127 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 17 397 542 | 18 831 866 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 467 542 | 18 901 866 |
| Sum anleggsmidler | | 23 311 803 | 24 871 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 433 048 | 433 048 |
| Sum varer | | 433 048 | 433 048 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -887 500 | 700 000 |
| Konsernfordringer | 6 | 18 827 634 | 21 395 669 |
| Sum fordringer | | 17 940 134 | 22 095 669 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum omløpsmidler | | 19 818 494 | 22 619 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 43 130 297 | 47 491 569 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum egenkapital | | 3 072 414 | 4 925 969 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 403 221 | 460 312 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 772 000 | 15 772 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 175 221 | 24 232 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 175 221 | 24 232 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 820 | 30 402 |
| Betalbar skatt | 3, 10 | 0 | 256 408 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 141 | 23 216 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 724 419 | 14 312 192 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 089 282 | 3 711 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 882 662 | 18 333 289 |
| Sum gjeld | | 40 057 882 | 42 565 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 130 297 | 47 491 570 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486616

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 191 | 159 287 |
| Sum inntekter | | 156 191 | 159 287 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 235 687 | 225 245 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 125 866 | 125 866 |
| Annen driftskostnad | | 390 632 | 1 481 809 |
| Sum kostnader | | 752 184 | 1 832 919 |
| Driftsresultat | | -595 993 | -1 673 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 8 400 445 |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 630 |
| Annen finansinntekt | | 205 810 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 206 836 | 8 401 075 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 1 434 325 | 2 061 645 |
| Annen rentekostnad | | 30 073 | 15 440 |
| Sum finanskostnader | | 1 464 397 | 2 077 085 |
| Netto finans | | -1 257 561 | 6 323 990 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 853 554 | 4 650 358 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 1 735 469 |
| Årsresultat | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 853 554 | 2 914 889 |



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 561 303 | 5 561 303 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 282 958 | 408 824 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 844 261 | 5 970 127 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 17 397 542 | 18 831 866 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 467 542 | 18 901 866 |
| Sum anleggsmidler | | 23 311 803 | 24 871 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 433 048 | 433 048 |
| Sum varer | | 433 048 | 433 048 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -887 500 | 700 000 |
| Konsernfordringer | 6 | 18 827 634 | 21 395 669 |
| Sum fordringer | | 17 940 134 | 22 095 669 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum omløpsmidler | | 19 818 494 | 22 619 576 |
| SUM EIENDELER | | 43 130 297 | 47 491 569 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum egenkapital | | 3 072 414 | 4 925 969 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | |
| | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 403 221 | 460 312 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 772 000 | 15 772 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 175 221 | 24 232 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 175 221 | 24 232 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 820 | 30 402 |
| Betalbar skatt | 3, 10 | 0 | 256 408 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 141 | 23 216 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 724 419 | 14 312 192 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 089 282 | 3 711 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 882 662 | 18 333 289 |
| Sum gjeld | | 40 057 882 | 42 565 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 130 297 | 47 491 570 |



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 180440.00 | 182218.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 46424.00 | 43027.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1778.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7044.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 235687.00 | 225245.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6165297.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6165297.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 321044.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5844253.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 125866.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 18827634.00 | 21395639.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 312500.00 | 0.00 |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 13724419.00 | 14312192.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | | |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
| | |

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
| | |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr. 1 200 000 til tap på fordringer per 31.12.2023

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

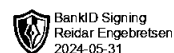
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
SUNINVEST AS
981019849
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNINVEST AS
981 019 849

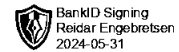


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 191 | 159 287 |
| Sum driftsinntekter | | 156 191 | 159 287 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -235 687 | -225 245 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -125 866 | -125 866 |
| Annen driftskostnad | | -390 632 | -1 481 809 |
| Sum driftskostnader | | -752 184 | -1 832 919 |
| Driftsresultat | | -595 993 | -1 673 632 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 8 400 445 |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 630 |
| Annen finansinntekt | | 205 810 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 206 836 | 8 401 075 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -1 434 325 | -2 061 645 |
| Annen rentekostnad | | -30 073 | -15 440 |
| Sum finanskostnader | | -1 464 397 | -2 077 085 |
| Netto finans | | -1 257 561 | 6 323 990 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 853 554 | 4 650 358 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | -1 735 469 |
| Årsresultat | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Sum overføringer | | -1 853 554 | 2 914 889 |



SUNINVEST AS
981 019 849

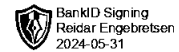


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 561 303 | 5 561 303 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 282 958 | 408 824 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 844 261 | 5 970 127 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 17 397 542 | 18 831 866 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 467 542 | 18 901 866 |
| Sum anleggsmidler | | 23 311 803 | 24 871 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 433 048 | 433 048 |
| Sum varer | | 433 048 | 433 048 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 18 827 634 | 21 395 669 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -887 500 | 700 000 |
| Sum fordringer | | 17 940 134 | 22 095 669 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum omløpsmidler | | 19 818 494 | 22 619 576 |
| SUM EIENDELER | | 43 130 297 | 47 491 569 |



SUNINVEST AS
981 019 849



Balanse

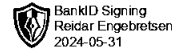
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum egenkapital | | 3 072 414 | 4 925 969 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 403 221 | 460 312 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 772 000 | 15 772 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 175 221 | 24 232 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 820 | 30 402 |
| Betalbar skatt | 3, 10 | 0 | 256 408 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 141 | 23 216 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 724 419 | 14 312 192 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 089 282 | 3 711 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 882 662 | 18 333 289 |
| Sum gjeld | | 40 057 882 | 42 565 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 130 297 | 47 491 570 |

Hole, 30.05.2024

Reidar Engebretsen
styrets leder / daglig leder



SUNINVEST AS
981 019 849



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden.

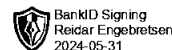
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNINVEST AS
981 019 849



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 180 440 | 182 218 |
| Arbeidsgiveravgift | 46 424 | 43 027 |
| Pensjonskostnader | 1 778 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 7 044 | 0 |
| Sum | 235 687 | 225 245 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 1 490 564 |
| Skattekostnad | 0 | 1 490 564 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Resultat før skatt | -1 853 554 | 4 650 358 |
| Permanente forskjeller | 1 437 406 | -6 338 800 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 48 803 | 1 228 778 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 8 400 445 |
| Skattepliktig inntekt | -367 346 | 7 940 781 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 746 972 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -1 490 564 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 256 408 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 165 297 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 165 297 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -321 044 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 844 253 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 125 866 |

Note 5 - Investering i aksjer

| Selskap | Eierandel | Årsresultat 2023 | Egenkapital 2023 |
|-------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Ustaoset Eiendom AS | 100 % | -17 383 | 3 717 713 |
| Kikut Utvikling AS | 100 % | -113 080 | 1 045 356 |
| Sundøya Fjordhotel Eiendom AS | 100 % | 42 161 | 1 241 411 |
| Totalentreprise Norge AS | 100 % | -53 969 | -1 352 758 |
| SP Eneboliger AS | 100 % | -1 038 035 | -938 035 |
| SP Leiligheter AS | 100 % | -1 033 377 | -1 001 056 |
| Steinsfjorden Eiendom AS | 50 % | -63 000 | 22 000 |
| Kikuten AS | 33 % | -175 000 | -8 654 000 |



SUNINVEST AS
981 019 849

Aksjene er per 31.12.2023 nedskrevet med kr. 3 565 970



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 827 634 | 21 395 639 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 312 500 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 724 419 | 14 312 192 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

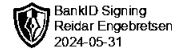
Det er avsatt kr. 1 200 000 til tap på fordringer per 31.12.2023

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 400 000 | 4 525 969 | 4 925 969 |
| Årsresultat | 0 | -1 853 554 | -1 853 554 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 400 000 | 2 672 414 | 3 072 414 |



SUNINVEST AS
981 019 849



Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 400 | 1 000 | 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Reidar Engebretsen | 400 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Selskapets aksjonær har opprinnelig definert kr 8 000 000 av sine krav i selskapet som et ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet. Annen kortsiktig gjeld på selskapets aksjonær er på kr. 2 038 025, slik at netto gjeld til aksjonær er kr. 10 038 025. Det beregnes p.t. ikke renter på lånet.

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 176 490 | -1 225 293 | 48 803 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -367 346 | 367 346 |
| Netto forskjeller | -1 176 490 | -1 592 639 | 416 149 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 176 490 | 1 592 639 | -416 149 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



berge lundal

Til generalforsamling i Suninvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Suninvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Suninvest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/03/2024 11:09:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
SUNINVEST AS

981019849

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNINVEST AS
981 019 849

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 191 | 159 287 |
| Sum driftsinntekter | | 156 191 | 159 287 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -235 687 | -225 245 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -125 866 | -125 866 |
| Annen driftskostnad | | -390 632 | -1 481 809 |
| Sum driftskostnader | | -752 184 | -1 832 919 |
| Driftsresultat | | -595 993 | -1 673 632 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 8 400 445 |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 630 |
| Annen finansinntekt | | 205 810 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 206 836 | 8 401 075 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -1 434 325 | -2 061 645 |
| Annen rentekostnad | | -30 073 | -15 440 |
| Sum finanskostnader | | -1 464 397 | -2 077 085 |
| Netto finans | | -1 257 561 | 6 323 990 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 853 554 | 4 650 358 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | -1 735 469 |
| Årsresultat | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 853 554 | 2 914 889 |
| Sum overføringer | | -1 853 554 | 2 914 889 |



SUNINVEST AS
981 019 849

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 561 303 | 5 561 303 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 282 958 | 408 824 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 844 261 | 5 970 127 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 17 397 542 | 18 831 866 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 70 000 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 467 542 | 18 901 866 |
| Sum anleggsmidler | | 23 311 803 | 24 871 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 433 048 | 433 048 |
| Sum varer | | 433 048 | 433 048 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 18 827 634 | 21 395 669 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -887 500 | 700 000 |
| Sum fordringer | | 17 940 134 | 22 095 669 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 445 313 | 90 860 |
| Sum omløpsmidler | | 19 818 494 | 22 619 576 |
| SUM EIENDELER | | 43 130 297 | 47 491 569 |



SUNINVEST AS
981 019 849

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 672 414 | 4 525 969 |
| Sum egenkapital | | 3 072 414 | 4 925 969 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 403 221 | 460 312 |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 772 000 | 15 772 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 175 221 | 24 232 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 820 | 30 402 |
| Betalbar skatt | 3, 10 | 0 | 256 408 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 141 | 23 216 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 724 419 | 14 312 192 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 089 282 | 3 711 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 882 662 | 18 333 289 |
| Sum gjeld | | 40 057 882 | 42 565 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 130 297 | 47 491 570 |

Hole, 30.05.2024

Reidar Engebretsen
styrets leder / daglig leder



SUNINVEST AS
981 019 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNINVEST AS
981 019 849

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 180 440 | 182 218 |
| Arbeidsgiveravgift | 46 424 | 43 027 |
| Pensjonskostnader | 1 778 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 7 044 | 0 |
| Sum | 235 687 | 225 245 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 1 490 564 |
| Skattekostnad | 0 | 1 490 564 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Resultat før skatt | -1 853 554 | 4 650 358 |
| Permanente forskjeller | 1 437 406 | -6 338 800 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 48 803 | 1 228 778 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 8 400 445 |
| Skattepliktig inntekt | -367 346 | 7 940 781 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 746 972 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -1 490 564 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 256 408 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 165 297 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 165 297 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -321 044 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 844 253 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 125 866 |

Note 5 - Investering i aksjer

| Selskap | Eierandel | Årsresultat 2023 | Egenkapital 2023 |
|-------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Ustaoset Eiendom AS | 100 % | -17 383 | 3 717 713 |
| Kikut Utvikling AS | 100 % | -113 080 | 1 045 356 |
| Sundøya Fjordhotel Eiendom AS | 100 % | 42 161 | 1 241 411 |
| Totalentreprise Norge AS | 100 % | -53 969 | -1 352 758 |
| SP Eneboliger AS | 100 % | -1 038 035 | -938 035 |
| SP Leiligheter AS | 100 % | -1 033 377 | -1 001 056 |
| Steinsfjorden Eiendom AS | 50 % | -63 000 | 22 000 |
| Kikuten AS | 33 % | -175 000 | -8 654 000 |



SUNINVEST AS

981 019 849

Aksjene er per 31.12.2023 nedskrevet med kr. 3 565 970

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 827 634 | 21 395 639 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 312 500 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 724 419 | 14 312 192 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr. 1 200 000 til tap på fordringer per 31.12.2023

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 400 000 | 4 525 969 | 4 925 969 |
| Årsresultat | 0 | -1 853 554 | -1 853 554 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 400 000 | 2 672 414 | 3 072 414 |



SUNINVEST AS
981 019 849

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 400 | 1 000 | 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Reidar Engebretsen | 400 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Selskapets aksjonær har opprinnelig definert kr 8 000 000 av sine krav i selskapet som et ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet. Annen kortsiktig gjeld på selskapets aksjonær er på kr. 2 038 025, slik at netto gjeld til aksjonær er kr. 10 038 025. Det beregnes p.t. ikke renter på lånet.

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 176 490 | -1 225 293 | 48 803 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -367 346 | 367 346 |
| Netto forskjeller | -1 176 490 | -1 592 639 | 416 149 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 176 490 | 1 592 639 | -416 149 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |