



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 485	22 250
Sum kostnader		48 485	22 250
Driftsresultat		-48 485	-22 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 065	825
Annen renteinntekt	3	1 176	
Sum finansinntekter		3 241	825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 157	5 502
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		6 459	5 502
Netto finans		-3 218	-4 677
Resultat før skattekostnad		-51 702	-26 927
Skattekostnad på resultat	4	-11 374	-5 924
Årsresultat		-40 328	-21 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 328	-21 003
Totalresultat		-40 328	-21 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 328	-21 003
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 328	-21 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	82 365	55 525
Sum fordringer		82 365	55 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 450	86 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 450	86 916
Sum omløpsmidler		121 815	142 441
SUM EIENDELER		121 815	142 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	224
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	91 447	112 217
Sum kortsiktig gjeld		91 816	112 441
Sum gjeld		91 816	112 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 815	142 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554385

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 485	22 250
Sum kostnader		48 485	22 250
Driftsresultat		-48 485	-22 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 065	825
Annen renteinntekt	3	1 176	
Sum finansinntekter		3 241	825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 157	5 502
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		6 459	5 502
Netto finans		-3 218	-4 677
Resultat før skattekostnad		-51 702	-26 927
Skattekostnad på resultat	4	-11 374	-5 924
Årsresultat		-40 328	-21 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 328	-21 003
Totalresultat		-40 328	-21 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 328	-21 003
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 328	-21 003



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3	82 365	55 525
Sum fordringer	82 365	55 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 39 450 86 916

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	39 450	86 916
--	--------	--------

Sum omløpsmidler	121 815	142 441
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	121 815	142 441
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000

Sum egenkapital 5	30 000	30 000
-------------------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 369	224
---------------------	-----



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	91 447	112 217
Sum kortsiktig gjeld		91 816	112 441
Sum gjeld		91 816	112 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 815	142 441



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN HANDELPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Morenen Handelspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morenen Handelspark II AS som viser et underskudd på NOK 40 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnummer: WF183-QB0YH-VUEZB-E0WYO-ESW6W-Z1TJF



Revisors beretning 2024 for Morenen Handelspark II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WF183-QB0YH-VUE2B-E0WY0-ESW6W-Z1TJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF183-QB0YH-VUE2B-E0WYO-ESW6W-Z1TJF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Morenen Handelspark II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 485	22 250
Sum driftskostnader		48 485	22 250
Driftsresultat		-48 485	-22 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 065	825
Annen renteinntekt		1 176	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 157	5 502
Annen rentekostnad		302	0
Resultat av finansposter		-3 218	-4 677
Resultat før skattekostnad		-51 702	-26 927
Skattekostnad på resultat	4	-11 374	-5 924
Årsresultat		-40 328	-21 003
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 328	-21 003
Sum overføringer	5	-40 328	-21 003

Pennco Dokumentnr.kkel: QLENO-7MOW2-UJLETN-704VQ-0TPDU-Y4BGM



Morenen Handelspark II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	82 365	55 525
Sum fordringer		<u>82 365</u>	<u>55 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 450	86 916
Sum omløpsmidler		<u>121 815</u>	<u>142 441</u>
Sum eiendeler		<u>121 815</u>	<u>142 441</u>

Pennco Dokumentnr: QLENO-7MOW2-UJLETN-704VQ-0TPDU-Y4BGM



Morenen Handelspark II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	224
Konserngjeld	3	91 447	112 217
Sum kortsiktig gjeld		91 816	112 441
Sum gjeld		91 816	112 441
Sum egenkapital og gjeld		121 815	142 441

Oslo, 28.02.2025
Styret i Morenen Handelspark II AS

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem

Pennco Dokumentnr: QLENO-7MOW2-UJLETN-704VQ-0TPDU-148GM



Morenen Handelspark II AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Morenen Handelspark II AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Morenen Handelspark II AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Renter		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 157	5 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 065	0
Fordring		
Kortsiktige konsernfordringer	82 365	55 525
Fordring konsernbidrag	51 702	26 927
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	91 447	112 217

Konserninterne mellomværender forrentes med NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,35%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 374	-5 924
Skattekostnad ordinært resultat	-11 374	-5 924
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-51 702	-26 927
Mottatt konsernbidrag	51 702	26 927
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Utsatt skatt (22%)	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnr: QLENO-7MOW2-UJLETN-704VQ-0TPDU-Y4BGM



Morenen Handelspark II AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-40 328	-40 328
Konsernbidrag mottatt	0	40 328	40 328
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	30 000

Pennco Dokumentnr: QLENO-7MOW2-UJLETN-704VQ-0TPDU-Y4BGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:36:09 UTC



Dahl, Per Øivind

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:10:47 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLENO-7MOW2-ULETN-704VQ-0TPDU-Y4BG1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.