



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjordveien 963  
8432 ALSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		731 267	
Annen driftsinntekt		203 282	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 549</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		295 136	
Lønnskostnad	1	221 317	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 062	93 966
Annen driftskostnad		246 301	139 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 816</b>	<b>233 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 733</b>	<b>-83 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	25 930	55 401
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 930</b>	<b>55 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 930</b>	<b>-55 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 803</b>	<b>-139 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	499	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 304	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-139 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 344 998	1 424 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 344 998</b>	<b>1 424 060</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 998</b>	<b>1 424 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 359</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 580	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 666	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>29 245</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 843	56 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 843</b>	<b>56 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 447</b>	<b>56 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 445</b>	<b>1 480 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	80 749	14 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>80 749</b>	<b>14 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>113 749</b>	<b>47 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 332 090
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 332 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 332 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 073	10 487
Betalbar skatt	4	499	
Skyldig offentlige avgifter		116 163	2 203
Annen kortsiktig gjeld		37 962	88 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 696</b>	<b>101 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 696</b>	<b>1 433 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 445</b>	<b>1 480 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjordveien 963  
8432 ALSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		731 267	
Annen driftsinntekt		203 282	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 549</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		295 136	
Lønnskostnad	1	221 317	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 062	93 966
Annen driftskostnad		246 301	139 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 816</b>	<b>233 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 733</b>	<b>-83 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	25 930	55 401
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 930</b>	<b>55 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 930</b>	<b>-55 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 803</b>	<b>-139 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	499	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 304	
Overført fra annen egenkapital			-139 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 344 998	1 424 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 344 998</b>	<b>1 424 060</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 998</b>	<b>1 424 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 359</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 580	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 666	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>29 245</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 843	56 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 843</b>	<b>56 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 447</b>	<b>56 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 445</b>	<b>1 480 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	80 749	14 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>80 749</b>	<b>14 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>113 749</b>	<b>47 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 332 090
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 332 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 332 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 073	10 487
Betalbar skatt	4	499	
Skyldig offentlige avgifter		116 163	2 203
Annen kortsiktig gjeld		37 962	88 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 696</b>	<b>101 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 696</b>	<b>1 433 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 445</b>	<b>1 480 968</b>



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Toftenes Sjøhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927 432 226

UTARBEIDET AV:

**MYRE**  
REGNSKAP

*-Regnskapsførerselskap-*



BankID Signing  
Britt Marian Olsen  
2025-07-09

### RESULTATREGNSKAP

#### TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

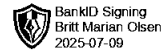
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		731 267	0
Annen driftsinntekt		203 282	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 549</b>	<b>150 000</b>
Varekostnad		295 136	0
Lønnskostnad	1	221 317	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 062	93 966
Annen driftskostnad		246 301	139 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 816</b>	<b>233 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 733</b>	<b>-83 852</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	25 930	55 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 930</b>	<b>-55 401</b>
Resultat før skattekostnad		66 803	-139 253
Skattekostnad på resultat	4	499	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 304	0
Overført fra annen egenkapital		0	139 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 304</b>	<b>-139 253</b>



### BALANSE

#### TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 344 998	1 424 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 344 998</b>	<b>1 424 060</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 998</b>	<b>1 424 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		19 359	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 580	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 666	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>29 245</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 843	56 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 447</b>	<b>56 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 734 445</b>	<b>1 480 968</b>



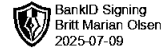
## BALANSE

### TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	33 000	33 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>33 000</strong>	<strong>33 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	80 749	14 446
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	5	<strong>80 749</strong>	<strong>14 446</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>113 749</strong>	<strong>47 446</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 332 090
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 350 000</strong>	<strong>1 332 090</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		116 073	10 487
Betalbar skatt	4	499	0
Skyldig offentlige avgifter		116 163	2 203
Annen kortsiktig gjeld		37 962	88 743
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>270 696</strong>	<strong>101 433</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 620 696</strong>	<strong>1 433 523</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 734 445</strong>	<strong>1 480 968</strong>

Alsvåg, 29.06.2025  
Styret i Toftenes Sjøhus Eiendom AS

Britt Marian Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	210 536	0
Arbeidsgiveravgift	10 737	0
Andre ytelser	44	0
<b>Sum</b>	<b>221 317</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 581 247	44 714	1 625 961
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 581 247</b>	<b>44 714</b>	<b>1 625 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	237 186	44 714	281 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 344 061</b>	<b>0</b>	<b>1 344 061</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 062		79 062
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	25 930	55 401
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>25 930</b>	<b>55 401</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>499</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 803	-139 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 403	57 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 268</b>	<b>-81 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>499</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	66 803	-139 253
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 697	-30 636
<b>Sum</b>	<b>14 697</b>	<b>-30 636</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-193 494	-167 091	26 403
<b>Sum</b>	<b>-193 494</b>	<b>-167 091</b>	<b>26 403</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-90 938	-90 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 494	258 028	64 534
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	0	0	14 446	47 446
Årets resultat				66 304	66 304
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 749</b>	<b>113 749</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sum	0	0
Sum	0	0

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 000,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>33</b>		<b>33 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenn Bjørnar Olsen	17	51,5	51,5
Leif Børge Olsen	16	48,5	48,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Toftenes Sjøhus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Toftenes Sjøhus Eiendom AS er inne i en periode hvor det søkes å få på plass et generasjonsskifte alternativt en avhendelse til nye interessenter. Det jobbes med ulike modeller.