



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 072 401	8 584 171
Sum inntekter		9 072 401	8 584 171
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 732 716	5 727 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	763 434	652 333
Sum kostnader		6 496 150	6 379 399
Driftsresultat		2 576 251	2 204 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	18 297
Sum finansinntekter		739	18 297
Annen rentekostnad		25 573	14 965
Sum finanskostnader		25 573	14 965
Netto finans		-24 834	3 332
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 417	2 208 104
Skattekostnad på ordinært resultat	7	561 312	485 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 990 105	1 722 321
Årsresultat	5	1 990 105	1 722 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 990 105	1 722 321
Totalresultat		1 990 105	1 722 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5, 5	350 085	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 640 020	1 722 321
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 990 105	1 722 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 345 870	146 907 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 085	81 526
Sum varige driftsmidler	3	141 406 955	146 988 868
Sum anleggsmidler		141 406 955	146 988 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 985	2 720 263
Andre kortsiktige fordringer		15 887	14 977
Sum fordringer		63 872	2 735 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	309 829	27 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 829	27 909
Sum omløpsmidler		373 701	2 763 149
SUM EIENDELER		141 780 656	149 752 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	136 370 000	144 190 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		136 400 000	144 220 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 393 010	1 752 990
Sum opptjent egenkapital		3 393 010	1 752 990
Sum egenkapital		139 793 010	145 972 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	957 003	494 433
Sum avsetninger for forpliktelser		957 003	494 433
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		431 013	574 683
Sum annen langsiktig gjeld		431 013	574 683
Sum langsiktig gjeld		1 388 016	1 069 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		150 803	524 334
Kortsiktig konserngjeld		448 827	
Annen kortsiktig gjeld			2 185 577
Sum kortsiktig gjeld		599 630	2 709 911
Sum gjeld		1 987 646	3 779 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 780 656	149 752 017

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400023

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 072 401	8 584 171
Sum inntekter		9 072 401	8 584 171
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 732 716	5 727 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	763 434	652 333
Sum kostnader		6 496 150	6 379 399
Driftsresultat		2 576 251	2 204 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	18 297
Sum finansinntekter		739	18 297
Annen rentekostnad		25 573	14 965
Sum finanskostnader		25 573	14 965
Netto finans		-24 834	3 332
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 417	2 208 104
Skattekostnad på ordinært resultat	7	561 312	485 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 990 105	1 722 321
Årsresultat	5	1 990 105	1 722 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 990 105	1 722 321
Totalresultat		1 990 105	1 722 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	350 085	



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 640 020	1 722 321
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 990 105	1 722 321



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 345 870	146 907 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	61 085	81 526
Sum varige driftsmidler	3	141 406 955	146 988 868
Sum anleggsmidler		141 406 955	146 988 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 985	2 720 263
Andre kortsiktige fordringer		15 887	14 977
Sum fordringer		63 872	2 735 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	309 829	27 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 829	27 909
Sum omløpsmidler		373 701	2 763 149
SUM EIENDELER		141 780 656	149 752 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	136 370 000	144 190 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		136 400 000	144 220 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 393 010	1 752 990
Sum opptjent egenkapital		3 393 010	1 752 990
Sum egenkapital		139 793 010	145 972 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	957 003	494 433
Sum avsetninger for forpliktelser		957 003	494 433
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		431 013	574 683
Sum annen langsiktig gjeld		431 013	574 683
Sum langsiktig gjeld		1 388 016	1 069 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		150 803	524 334
Kortsiktig konserngjeld		448 827	
Annen kortsiktig gjeld			2 185 577
Sum kortsiktig gjeld		599 630	2 709 911
Sum gjeld		1 987 646	3 779 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 780 656	149 752 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrikstad Byinvest 2 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viktor I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viktor I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 990 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: Q1Y0N-HKA1J-C3VUJ-1LMT-2-X2YES-DP0ID



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Viktor I AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1Y0N-HKA1J-C3VUJ-1LMT-2-X2YF3-DP01D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-03 08:21:36Z



Penneo Dokument nøkkel: Q1Y0N-HKA1J-O3V/U-TLMT2-X2YE3-DP0JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

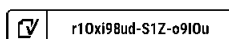


Årsregnskap 2020

Viktor I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 214 275






Resultatregnskap			
Viktor I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 072 401	8 584 171
Sum driftsinntekter		9 072 401	8 584 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 732 716	5 727 066
Annen driftskostnad	2	763 434	652 333
Sum driftskostnader		6 496 150	6 379 399
Driftsresultat		2 576 251	2 204 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	18 297
Annen rentekostnad		-25 573	-14 965
Resultat av finansposter		-24 834	3 332
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 417	2 208 104
Skattekostnad på ordinært resultat	7	561 312	485 783
Årsresultat	5	1 990 105	1 722 321
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	350 085	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 640 020	1 722 321
Sum overføringer		1 990 105	1 722 321

Viktor I AS

Side 2

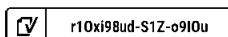
 r10xi98ud-S1Z-o910u



Balanse			
Viktor I AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 345 870	146 907 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 085	81 526
Sum varige driftsmidler	3	141 406 955	146 988 868
Sum anleggsmidler		141 406 955	146 988 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 985	2 720 263
Andre kortsiktige fordringer		15 887	14 977
Sum fordringer		63 872	2 735 240
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	309 829	27 909
Sum omløpsmidler		373 701	2 763 149
Sum eiendeler		141 780 656	149 752 017

Viktor I AS

Side 3



r10xi98ud-S1Z-o910u



Balanse			
Viktor I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	136 370 000	144 190 000
Sum innskutt egenkapital		136 400 000	144 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 393 010	1 752 990
Sum opptjent egenkapital		3 393 010	1 752 990
Sum egenkapital		139 793 010	145 972 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	957 003	494 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		431 013	574 683
Sum annen langsiktig gjeld		431 013	574 683
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		150 803	524 334
Konserngjeld		448 827	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 185 577
Sum kortsiktig gjeld		599 630	2 709 911
Sum gjeld		1 987 646	3 779 027
Sum egenkapital og gjeld		141 780 656	149 752 017
	Oslo, 10.05.2021 Styret i Viktor I AS		
<hr/> Bjørn Wiclund styreleder		<hr/> Jan Erik Braathen styremedlem	
<hr/> Espen Lie styremedlem		<hr/> Jan Ivar Kynningsrud styremedlem	

Viktor I AS

Side 4

r10xi98ud-S1Z-o910u



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 278	12 000
Andre attestasjonstjenester	18 086	23 500
Sum	39 364	35 500

Note 3 Anleggssnote

	Bygging	Teknisk innst.	Biler	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	114 802 894	34 104 871	102 607	3 861 338	152 871 710
Justeringsplikt MVA	113 250	33 643	101	3 809	150 803
Anskaffelseskost 31.12.2020	114 916 144	34 138 514	102 708	3 865 147	153 022 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 656 833	6 917 102	41 623	0	11 615 558
Bokført verdi per 31.12.2020	110 259 311	27 221 412	61 085	3 865 147	141 406 955
Årets avskrivninger	2 298 323	3 413 851	20 542	0	5 732 716
Avskrivningssatser	2 %	10 %	20 %	Avskrives ikke	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viktor I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	144 190 000	1 752 990	145 972 990
Årets resultat			1 990 105	1 990 105
Utdeling av utbytte		-7 820 000		-7 820 000
Pr 31.12.2020	30 000	136 370 000	3 743 095	140 143 095

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i morselskapets låneavtale, hvor det foreligger krysspant mot selskapets eiendeler og aksjer.

Obligasjonslånet har en løpetid på 4 år med forfallsdato den 20. desember 2023.

Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet er selskapets næringseiendom i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 742	0
Endring i utsatt skatt	462 570	485 783
Skattekostnad ordinært resultat	561 312	485 783
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 551 417	2 208 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	791 734	388 263
Avgitt konsernbidrag	-448 827	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 894 324	-2 596 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 742	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 397 998	5 141 747	743 749
Fordringer	-47 985	0	47 985
Sum	4 350 013	5 141 747	791 734
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 894 324	-2 894 324
Grunnlag for utsatt skatt	4 350 013	2 247 423	-2 102 590
Utsatt skatt (22 %)	957 003	494 433	-462 570

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 9 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående Covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift.

Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



Verification

Transaction ID	r1Oxi98ud-S1Z-o9lOu
Document	Viktor AS Årsregnskap 2020_10.05.2021.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Espen Lie	espen.lie@vaerste.no	Action: Sign	Method: Email
Bjørn Wicklund	bw@orakel.as	Action: Sign	Method: Email
Jan Ivar Kynningsrud	ivar.kynningsrud@kynningsrud.no	Action: Sign	Method: Email
Jan Erik Braathen	janerik@braainvest.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to bw@orakel.as
2021-05-10 13:45:23 CEST,

E-mail invitation sent to ivar.kynningsrud@kynningsrud.no
2021-05-10 13:45:23 CEST,

E-mail invitation sent to espen.lie@vaerste.no
2021-05-10 13:45:22 CEST,

E-mail invitation sent to janerik@braainvest.no
2021-05-10 13:45:23 CEST,

Clicked invitation link Bjørn Wicklund
Amazon CloudFront,2021-05-10 13:46:18 CEST,IP address: 51.175.229.249

Document signed by Bjørn Wicklund
2021-05-10 13:49:03 CEST,IP address: 51.175.229.249

bw@orakel.as

Clicked invitation link Jan Erik Braathen
Amazon CloudFront,2021-05-10 14:27:44 CEST,IP address: 80.212.250.215

Document signed by Jan Erik Braathen
2021-05-10 14:28:18 CEST,IP address: 80.212.250.215

janerik@braainvest.no

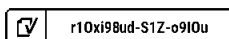
Clicked invitation link Espen Lie
Amazon CloudFront,2021-05-10 14:56:41 CEST,IP address: 193.90.207.118

Document signed by Espen Lie
2021-05-10 15:02:37 CEST,IP address: 193.90.207.118

espen.lie@vaerste.no

Clicked invitation link Jan Ivar Kynningsrud
Amazon CloudFront,2021-05-10 15:55:57 CEST,IP address: 62.16.211.225

E-mail invitation sent to bw@orakel.as
2021-05-10 15:56:35 CEST,





E-mail invitation sent to espen.lie@vaerste.no
2021-05-10 15:56:35 CEST,

E-mail invitation sent to ivar.kynningsrud@kynningsrud.no
2021-05-10 15:56:35 CEST,

E-mail invitation sent to janerik@braainvest.no
2021-05-10 15:56:35 CEST,

E-mail invitation sent to espen.lie@vaerste.no
2021-05-10 15:57:10 CEST,

E-mail invitation sent to ivar.kynningsrud@kynningsrud.no
2021-05-10 15:57:10 CEST,

E-mail invitation sent to bw@orakel.as
2021-05-10 15:57:10 CEST,

E-mail invitation sent to janerik@braainvest.no
2021-05-10 15:57:10 CEST,

Document signed by Jan Ivar Kynningsrud
2021-05-10 15:57:20 CEST, IP address: 62.16.211.225

ivar.kynningsrud@kynningsrud.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

