



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 3 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 910 111	1 730 492
Sum inntekter		1 910 111	1 730 492
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 472	448 472
Annen driftskostnad		221 407	149 449
Sum kostnader		669 879	597 921
Driftsresultat		1 240 232	1 132 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 259	8 623
Sum finansinntekter		6 259	8 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 984	384 520
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		364 984	384 520
Netto finans		-358 725	-375 897
Ordinært resultat før skattekostnad		881 507	756 673
Skattekostnad på ordinært resultat		193 932	166 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 575	590 205
Årsresultat		687 575	590 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		794 743	683 190
Annen egenkapital		-107 168	-92 985
Sum overføringer og disponeringer		687 575	590 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 495	
Sum immaterielle eiendeler		24 495	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 502 945	11 951 417
Sum varige driftsmidler		11 502 945	11 951 417
Sum anleggsmidler		11 527 440	11 951 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 374	0
Sum fordringer		96 374	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 300	1 944 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 300	1 944 884
Sum omløpsmidler		1 586 674	1 944 885
SUM EIENDELER		13 114 114	13 896 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 020 164	1 127 332
Sum opptjent egenkapital		1 020 164	1 127 332
Sum egenkapital		1 050 164	1 157 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 731
Sum avsetninger for forpliktelser			5 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 863 037	11 622 168
Sum annen langsiktig gjeld		10 863 037	11 622 168
Sum langsiktig gjeld		10 863 037	11 627 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 629	19 276
Skyldige offentlige avgifter		72 383	33 834
Kortsiktig konserngjeld		1 018 901	875 885
Annen kortsiktig gjeld			182 076
Sum kortsiktig gjeld		1 200 913	1 111 071
Sum gjeld		12 063 950	12 738 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 114	13 896 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159346

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 913 842 278
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 910 111	1 730 492
Sum inntekter		1 910 111	1 730 492
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 472	448 472
Annen driftskostnad		221 407	149 449
Sum kostnader		669 879	597 921
Driftsresultat		1 240 232	1 132 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 259	8 623
Sum finansinntekter		6 259	8 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 984	384 520
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		364 984	384 520
Netto finans		-358 725	-375 897
Ordinært resultat før skattekostnad		881 507	756 673
Skattekostnad på ordinært resultat		193 932	166 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 575	590 205
Årsresultat		687 575	590 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		794 743	683 190
Annen egenkapital		-107 168	-92 985
Sum overføringer og disponeringer		687 575	590 205



Utsatt skatt		5 731
Sum avsetninger for forpliktelser		5 731
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 863 037	11 622 168
Sum annen langsiktig gjeld	10 863 037	11 622 168
Sum langsiktig gjeld	10 863 037	11 627 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 629	19 276
Skyldige offentlige avgifter	72 383	33 834
Kortsiktig konserngjeld	1 018 901	875 885
Annen kortsiktig gjeld		182 076
Sum kortsiktig gjeld	1 200 913	1 111 071
Sum gjeld	12 063 950	12 738 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 114 114	13 896 302



Organisasjonsnr: 913 842 278
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp




Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-16


 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16


Brokelandsheia Øst 3 AS


Årsregnskap 2021



Brokelandsheia Øst 3 AS
Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

Årsregnskapet består av følgende deler


- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*


Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.


Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021 BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15




 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 910 111	1 730 492
Sum driftsinntekter		1 910 111	1 730 492
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(448 472)	(448 472)
Annen driftskostnad	2	(221 407)	(149 449)
Sum driftskostnader		(669 879)	(597 921)
Driftsresultat		1 240 232	1 132 570
Annen renteinntekt		6 259	8 623
Sum finansinntekter		6 259	8 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(364 984)	(384 520)
Sum finanskostnader		(364 984)	(384 520)
Netto finans		(358 725)	(375 897)
Ordinært resultat før skattekostnad		881 507	756 673
Skattekostnad på ordinært resultat		(193 932)	(166 468)
Ordinært resultat	5	687 575	590 205
Årsresultat		687 575	590 205
Overføringer			
Konsembidrag	7	794 743	683 190
Annen egenkapital	7	(107 168)	(92 985)
Sum		687 575	590 205




Balanse pr. 31. desember 2021
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS


 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15
 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15
 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 495	0
Sum immaterielle eiendeler		24 495	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 502 945	11 951 417
Sum varige driftsmidler		11 502 945	11 951 417
Sum anleggsmidler		11 527 440	11 951 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 374	0
Sum fordringer		96 374	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 300	1 944 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 300	1 944 884
Sum omløpsmidler		1 586 674	1 944 885
Sum eiendeler		13 114 114	13 896 302



Balanse pr. 31. desember 2021 BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 020 164	1 127 332
Sum opptjent egenkapital		1 020 164	1 127 332
Sum egenkapital		1 050 164	1 157 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	5 731
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 863 037	11 622 168
Sum annen langsiktig gjeld		10 863 037	11 622 168
Sum langsiktig gjeld		10 863 037	11 627 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 629	19 276
Skyldige offentlige avgifter		72 383	33 834
Kortsiktig konserngjeld	3	1 018 901	875 885
Annen kortsiktig gjeld		0	182 076
Sum kortsiktig gjeld		1 200 913	1 111 071
Sum gjeld		12 063 950	12 738 970
Sum egenkapital og gjeld		13 114 114	13 896 302

31.12.2020
Bergen, 30. mars 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem

Bjarne Johan Øen
Styremedlem



Brokelandsheia Øst 3 AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2021.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konserselskaper	10 863 037	11 622 168
Kortsiktig fordring konsern	1 018 901	875 885



Brokelandsheia Øst 3 AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	12 603 560	1 590 217	14 193 777
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	12 603 560	1 590 217	14 193 777
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 242 360	0	2 242 360
+ årets ordinære avskrivninger	448 472	0	448 472
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 690 832	0	2 690 832
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 912 728	1 590 217	11 502 945
Økonomisk levetid	50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	224 158	192 695
Endring i utsatt skatt	-30 227	-26 227
Årets totale skattekostnad	193 932	166 468
Ordinært resultat før skatt	881 507	756 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	137 394	119 212
Grunnlag for betalbar skatt	1 018 901	875 885
Betalbar skatt på årets resultat	224 158	192 695
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	224 158	192 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 158	-192 695
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	-111 342	26 052
Grunnlag utsatt skatt	-111 342	26 052
Utsatt skatt(skattefordel)	-24 495	5 731
Skattesats	22 %	22 %



Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Brøkelandsheia Øst 3 AS Årsregnskap 2021

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	11 502 945	11 951 417

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til kredittinstitusjoner
Pantets pålydende kr 98 000 000

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 127 332	1 157 332
Årets resultat		687 575	687 575
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		-794 743	-794 743
Egenkapital 31.12	30 000	1 020 164	1 050 163

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	300	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	300	100 %

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BROKELANDSHEIA ØST 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 687 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Noter 2021

BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.