



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 117  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 877 532	5 844 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 877 532</b>	<b>5 844 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 234 620	1 210 364
Annen driftskostnad	2	1 363 453	1 242 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 598 073</b>	<b>2 453 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 459</b>	<b>3 391 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	18 041	47 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 041</b>	<b>47 332</b>
Annen rentekostnad	5	555 620	795 000
<b>Sum finanskostnader</b>	5	<b>555 620</b>	<b>795 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 579</b>	<b>-747 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 741 880</b>	<b>2 644 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	604 158	581 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 137 722</b>	<b>2 062 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 137 722</b>	<b>2 062 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	2 137 722	2 062 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 137 722</b>	<b>2 062 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	621 585	523 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>621 585</b>	<b>523 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	30 141 589	31 376 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4,8</b>	<b>30 141 589</b>	<b>31 376 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 763 174</b>	<b>31 899 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 603 740	1 984 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 603 740</b>	<b>1 984 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 603 740</b>	<b>1 984 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 366 914</b>	<b>33 884 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	74 574	74 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 074 574</b>	<b>3 074 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	6	12 826 447	10 688 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 826 447</b>	<b>10 688 726</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 901 021</b>	<b>13 763 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	16 499 936	18 208 280
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 003 032	1 191 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 502 968</b>	<b>19 399 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 502 968</b>	<b>19 399 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 964	10 419
Betalbar skatt	3	701 329	663 884
Skyldig offentlige avgifter		183 764	13 042
Annen kortdiktig gjeld		19 868	34 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 925</b>	<b>721 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 465 893</b>	<b>20 121 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 366 914</b>	<b>33 884 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	30 141 589	31 376 209



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 144323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 117  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 777  
SPAREBANKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 877 532	5 844 978
Sum inntekter		5 877 532	5 844 978
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 234 620	1 210 364
Annen driftskostnad	2	1 363 453	1 242 924
Sum kostnader		2 598 073	2 453 288
Driftsresultat		3 279 459	3 391 690
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	18 041	47 332
Sum finansinntekter		18 041	47 332
Annen rentekostnad	5	555 620	795 000
Sum finanskostnader	5	555 620	795 000
Netto finans		-537 579	-747 668
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	604 158	581 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 137 722	2 062 330
Årsresultat		2 137 722	2 062 330
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	2 137 722	2 062 330
Sum overføringer og disponeringer		2 137 722	2 062 330



Organisasjonsnr: 989 974 777  
SPAREBANKGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	621 585	523 470
Sum immaterielle eiendeler	3	621 585	523 470

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	30 141 589	31 376 209
Sum varige driftsmidler	4,8	30 141 589	31 376 209

Sum anleggsmidler		30 763 174	31 899 679
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 603 740	1 984 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 740	1 984 826

Sum omløpsmidler		3 603 740	1 984 826
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 366 914	33 884 505
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	74 574	74 574
Sum innskutt egenkapital	6	3 074 574	3 074 574

##### Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	6	12 826 447	10 688 726
Sum opptjent egenkapital	6	12 826 447	10 688 726

Sum egenkapital		15 901 021	13 763 300
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	16 499 936	18 208 280
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 003 032	1 191 101



Sum annen langsiktig gjeld	17 502 968	19 399 381
Sum langsiktig gjeld	17 502 968	19 399 381
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 964	10 419
Betalbar skatt 3	701 329	663 884
Skyldig offentlige avgifter	183 764	13 042
Annen kortdiktig gjeld	19 868	34 479
Sum kortsiktig gjeld	962 925	721 824
Sum gjeld	18 465 893	20 121 205
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 366 914</b>	<b>33 884 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser 8	30 141 589	31 376 209



Organisasjonnr: 989 974 777  
SPAREBANKGÅRDEN AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernforhold Sparebankgården er 100 prosent eiet datterselskap av Sparebanken Telemark. Avgitte konsernbidrag føres direkte mot egenkapitalen, med reduksjon for betalbar skatt der konsernbidraget gis med skattemessig effekt. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer over kalenderåret i takt med utleide lokaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note  
7

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Sparebanken Telemark	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54282.00	59350.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19100.00	14350.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73382.00	73700.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



	701329.00	663884.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-98115.00	-82192.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604158.00	581692.00
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2740937.00	2644022.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944.00	17.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445978.00	373600.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3187859.00	3017639.00
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701329.00	663881.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701329.00	663881.00

## Note

3

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1188309.00	1822356.00	634047.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1191101.00	1003032.00	-188069.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2379410.00	2825388.00	445978.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2379410.00	2825388.00	445978.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	523470.00	621585.00	98115.00

## Note

8



## Gjeld

Avsetning for forpliktelseser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		7958216.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		16499936.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		30141589.00	

## Note

8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16499936.00	18208280.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16499936.00	18208280.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30141589.00	31376209.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30141589.00	31376209.00

## Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2541610.00		42892263.0	45433874.0
			0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2541610.00		42892263.0	45433874.0
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2541610.00		11516055.0	11516055.0
			0	0



<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2541610.00		12750675.0	12750675.0
			0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		30141589.0	30141589.0
			0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		1234620.00	1234620.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
5 år			50 år

Driftsløsøre Bygninger El-anlegg VVS Heis Avskrivningssatser 20,0 %  
2,0 % 6,7 % 6,7 % 6,7 % Avskrivningsmetode Lineær Lineær Lineær  
Lineær Lineær

Note  
6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3000000.00	74574.00	10688726.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3000000.00	74574.00	10688726.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			2137722.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3000000.00	74574.00	12826447.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			13763300.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			13763300.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			2137722.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			15901021.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sparebankgården AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankgården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 03. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Odd Knustad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5V3F6-LCGM8-QCFXIM-HXYP7-M750K-LDTZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Knustad

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1887152

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-02-03 13:55:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5V3F6-LCGM8-QCFXIM-HXYIP7-M750K-LDTZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Sparebankgården**

## **Årsrapport 2020**



Sparebankgården AS

Årsrapport for 2020


<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5.877.532	5.844.978
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivning	4	1.234.620	1.210.364
Andre driftskostnad	2	1.363.453	1.242.924
Sum driftskostnader		2.598.073	2.453.288
Driftsresultat		3.279.459	3.391.690
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	5	18.041	47.332
Finanskostnader	5	555.620	795.000
Netto finansposter		-537.579	-747.668
Ordinært resultat før skattekostnad		2.741.880	2.644.022
Skattekostnad på ordinært resultat	3	604.158	581.692
<b>Årsresultat</b>		<b>2.137.722</b>	<b>2.062.330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	2.137.722	2.062.330



Sparebankgården AS

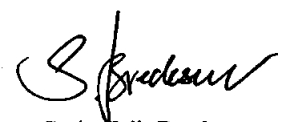
Årsrapport for 2020

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	621.585	523.470
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	4,8	30.141.589	31.376.209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30.141.589</b>	<b>31.376.209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30.763.174</b>	<b>31.899.679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	5	3.603.740	1.984.826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3.603.740</b>	<b>1.984.826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34.366.914</b>	<b>33.884.505</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,7	3.000.000	3.000.000
Overkurs	6	74.574	74.574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3.074.574</b>	<b>3.074.574</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12.826.447	10.688.726
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15.901.021</b>	<b>13.763.300</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	16.499.936	18.208.280
Øvrig langsiktig gjeld	8	1.003.032	1.191.101
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17.502.968</b>	<b>19.399.381</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57.964	10.419
Betalbar skatt, ikke utlignet	3	701.329	663.884
Skyldige offentlige avgifter		183.764	13.042
Annen kortsiktig gjeld		19.868	34.479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962.925</b>	<b>721.824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18.465.893</b>	<b>20.121.205</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>34.366.914</b>	<b>33.884.505</b>

  
Per Halvorsen  
Styreleder

Styret i Sparebankgården AS  
Porsgrunn, 01.02.2021

  
Rear Snippen  
Styremedlem

  
Stein Erik Bredesen  
Styremedlem/daglig leder



*Sparebankgården AS*

*Årsrapport for 2020*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Konsernforhold**

Sparebankgården er 100 prosent eiet datterselskap av Sparebanken Telemark. Avgitte konsernbidrag føres direkte mot egenkapitalen, med reduksjon for betalbar skatt der konsernbidraget gis med skattemessig effekt.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av leieinntektene skjer over kalenderåret.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger/ forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sparebankgården AS

Årsrapport for 2020

## Note 2 Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke foretatt noen utbetaling til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold	479.565	196.046
Forsikring	33.775	42.652
Eiendomsskatt	129.785	113.043
Elektrisitet	424.728	652.420
Andre driftskostnader:	295.600	238.763
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1.363.453</b>	<b>1.242.924</b>

## Godtgjørelse til revisor

Revisjonstjenester	54.282	59.350
Andre tjenester utenfor revisjon	19.100	14.350
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>73.382</b>	<b>73.700</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Skatter

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	701.329	663.881
For mye/lite avsatt tidligere år	944	3
Endring utsatt skatt	-98.115	-82.192
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>604.158</b>	<b>581.692</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2.740.937	2.644.022
Permanente forskjeller	944	17
Endring i midlertidige forskjeller	445.978	373.600
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3.187.859</b>	<b>3.017.639</b>
Betalbar skatt 22%	701.329	663.881

### Endring midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	1.822.356	1.188.309
Andre midlertidige forskjeller	1.003.032	1.191.101
<b>Sum</b>	<b>2.825.388</b>	<b>2.379.410</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2.825.388</b>	<b>2.379.410</b>

Utsatt skattefordel 22 %	621.585	523.470
--------------------------	---------	---------



Sparebankgården AS

Årsrapport for 2020

**Note 4 Varige driftsmidler**

	Storgata 117 (Sparebankgården)		Serine Jeremiassensgate 4		Anlegg under utførelse	Sum
	Driftsløsøre	Eiendom	Driftsløsøre	Eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2020	2.541.610	26.738.338	0	16.153.925	0	45.433.874
Årets tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2.541.610	26.738.338	0	16.153.925	0	45.433.874
Samlede ordinære avskrivning pr 31.12.2020	2.541.610	8.955.176	0	3.795.499	0	15.292.285
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>17.783.162</b>	<b>0</b>	<b>12.358.427</b>	<b>0</b>	<b>30.141.589</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>797.233</b>	<b>0</b>	<b>437.388</b>	<b>0</b>	<b>1.234.620</b>
	Driftsløsøre	Bygninger	El-anlegg	VVS	Heis	
Avskrivningssatser	20,0 %	2,0 %	6,7 %	6,7 %	6,7 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Bankinnskudd, Sparebanken Telemark	3.603.740	1.984.826
<b>Sum konsernmellomværende (fordringer)</b>	<b>3.603.740</b>	<b>1.984.826</b>

<b>Mottatt renter på fordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Bankinnskudd, Sparebanken Telemark	18.041	47.332
<b>Sum</b>	<b>18.041</b>	<b>47.332</b>

<b>Gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig gjeld, Sparebanken Telemark	16.499.936	18.208.280
<b>Sum konsernmellomværende (gjeld)</b>	<b>16.499.936</b>	<b>18.208.280</b>

<b>Betalt renter på gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig gjeld, Sparebanken Telemark	555.620	795.000
<b>Sum</b>	<b>555.620</b>	<b>795.000</b>

**Note 6 Egenkapital**

Selskapets egenkapital er endret som følger i 2020:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3.000.000	74.574	10.688.726	13.763.300
Årets resultat	0	0	2.137.722	2.137.722
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3.000.000</b>	<b>74.574</b>	<b>12.826.447</b>	<b>15.901.021</b>



Sparebankgården AS

Årsrapport for 2020

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3.000	1 000	3.000.000

Samtlige av selskapets aksjer eies av Sparebanken Telemark.

## Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Merverdiavgift som følge av justeringshendelse	1.003.032	1.191.101
Pantesikret gjeld	16.499.936	18.208.280
Sum langsiktig gjeld	17.502.968	19.399.381
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7.958.216	9.666.560
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Forretningseiendom	30.141.589	31.376.209
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30.141.589</b>	<b>31.376.209</b>