



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 577 838  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NFG REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 446	204 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 446</b>	<b>204 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 118	192 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 118</b>	<b>192 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 672</b>	<b>11 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533</b>	<b>1 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 139</b>	<b>12 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 139</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 139</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 139	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 139</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 673	
Andre fordringer		11 879	36 218
Sum fordringer		15 552	36 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 896	130 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 896	130 091
Sum omløpsmidler		141 448	166 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 448</b>	<b>166 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 417	97 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 417</b>	<b>97 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 417</b>	<b>97 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 381	59 716
Annen kortsiktig gjeld		1 651	9 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 032</b>	<b>68 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 032</b>	<b>68 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 448</b>	<b>166 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 577 838  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NFG REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 922 577 838  
NFG REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 446	204 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 446</b>	<b>204 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 118	192 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 118</b>	<b>192 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 672</b>	<b>11 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533</b>	<b>1 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 139</b>	<b>12 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 139</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 139</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 139	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 139</b>	



Organisasjonsnr: 922 577 838  
NFG REALSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 673	
Andre fordringer		11 879	36 218
Sum fordringer		15 552	36 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 896	130 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 896	130 091
Sum omløpsmidler		141 448	166 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 448</b>	<b>166 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 417	97 556
Sum opptjent egenkapital		82 417	97 556



Sum egenkapital	82 417	97 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 381	59 716
Annen kortsiktig gjeld	1 651	9 038
Sum kortsiktig gjeld	59 032	68 754
Sum gjeld	59 032	68 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 448	166 310



Organisasjonsnr: 922 577 838  
NFG REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## Protokoll NFG Realsameie

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Grav, Tommy Are (07.11.1959), signert 16.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Engen, Vidar André (05.04.1972), signert 17.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Christoffersen, Gisle Mathias Sandsund (10.11.1988), signert 12.06.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Protokoll til årsmøte 2024 for Nfg Realsameie

Organisasjonsnummer: 922577838

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 29. mai kl. 21:00 til 2. juni kl. 09:00 og møtet ble avholdt 29. mai 2024, Digitalt.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

### 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

#### Forslag til vedtak:

Gisle Christoffersen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Fiertallskrav: Alminnelig (50%)

### 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

#### Forslag til vedtak:

Tommy Grav og Vidar Engen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Fiertallskrav: Alminnelig (50%)

### 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Fiertallskrav: Alminnelig (50%)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grav, Tommy Are (07.11.1959), 16.06.2024
- Engen, Vidar André (05.04.1972), 17.06.2024
- Christoffersen, Gisle Mathias Sandsund (10.11.1988), 12.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## 4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring fra egenkapitalen til dekking av årets tap.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres fra egenkapital]

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Fiertallskrav: Alminnelig (50%)

## 5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 0.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 4

Fiertallskrav: Alminnelig (50%)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Grav, Tommy Are (07.11.1959), 16.06.2024
- Engen, Vidar André (05.04.1972), 17.06.2024
- Christoffersen, Gisle Mathias Sandsund (10.11.1988), 12.06.2024

Forseglet av



Posten Norge