



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPRO WORKS AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 519 409	30 506 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 519 409</b>	<b>30 506 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 005 288	2 248 558
Avskrivning	2	162 293	231 991
Annen driftskostnad		22 218 732	29 846 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 386 314</b>	<b>32 327 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 133 095</b>	<b>-1 820 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		971 152	517 646
Annen renteinntekt		22 404	18 897
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 592</b>	<b>536 753</b>
Annen rentekostnad		625	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>992 967</b>	<b>536 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 126 062</b>	<b>-1 284 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 007 734	-282 568
<b>Årsresultat</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	7 248 538	
Overført til annen egenkapital	4	-130 210	-1 001 835



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 118 328	-1 001 835



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 628	59 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 628</b>	<b>59 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	15 706	177 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 706</b>	<b>177 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 334</b>	<b>237 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			325 465
Andre fordringer		799 423	796 485
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	21 962 283	11 868 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 761 706</b>	<b>12 990 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 221	41 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 221</b>	<b>41 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 813 927</b>	<b>13 032 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 926 261</b>	<b>13 270 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 501 975	11 632 185



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 701 975</b>	<b>11 832 185</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 701 975</b>	<b>11 832 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 468	22 045
Skyldige offentlige avgifter		216 004	98 586
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 292 998	
Annen kortsiktig gjeld		1 678 816	1 317 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 224 285</b>	<b>1 438 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 224 285</b>	<b>1 438 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 926 261</b>	<b>13 270 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 519 409	30 506 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 519 409</b>	<b>30 506 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 005 288	2 248 558
Avskrivning	2	162 293	231 991
Annen driftskostnad		22 218 732	29 846 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 386 314</b>	<b>32 327 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 133 095</b>	<b>-1 820 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		971 152	517 646
Annen renteinntekt		22 404	18 897
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 592</b>	<b>536 753</b>
Annen rentekostnad		625	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>992 967</b>	<b>536 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 126 062</b>	<b>-1 284 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 007 734	-282 568
<b>Årsresultat</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	7 248 538	
Overført til annen egenkapital	4	-130 210	-1 001 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	96 628	59 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 628</b>	<b>59 902</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	15 706	177 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 706</b>	<b>177 998</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 334</b>	<b>237 900</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			325 465
Andre fordringer		799 423	796 485
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	21 962 283	11 868 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 761 706</b>	<b>12 990 884</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	52 221	41 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 221</b>	<b>41 688</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 813 927</b>	<b>13 032 572</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 926 261</b>	<b>13 270 472</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 501 975	11 632 185
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 701 975</b>	<b>11 832 185</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 701 975</b>	<b>11 832 185</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 468	22 045
Skyldige offentlige avgifter		216 004	98 586
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 292 998	
Annen kortsiktig gjeld		1 678 816	1 317 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		11 224 285	1 438 287
<b>Sum gjeld</b>		11 224 285	1 438 286
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 926 261	13 270 472



Organisasjonsnr: 988 271 829  
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Aker Brygge Business Village AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		<b>32 519 409</b>	<b>30 506 071</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>32 519 409</b>	<b>30 506 071</b>
Lønnskostnad	1	<b>2 005 288</b>	<b>2 248 558</b>
Avskrivning	2	<b>162 293</b>	<b>231 991</b>
Annen driftskostnad		<b>22 218 732</b>	<b>29 846 500</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>24 386 314</b>	<b>32 327 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 133 095</b>	<b>-1 820 978</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<b>971 152</b>	<b>517 646</b>
Annen renteinntekt		<b>22 404</b>	<b>18 897</b>
Annen finansinntekt		<b>35</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad		<b>625</b>	<b>178</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>992 967</b>	<b>536 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 126 062</b>	<b>-1 284 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	<b>2 007 734</b>	<b>-282 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	4	<b>7 248 538</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	4	<b>-130 210</b>	<b>-1 001 835</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>7 118 328</b>	<b>-1 001 835</b>



### Aker Brygge Business Village AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>96 628</u>	<u>59 902</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>96 628</u>	<u>59 902</u>
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	<u>15 706</u>	<u>177 998</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 706</u>	<u>177 998</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	325 465
Andre fordringer		799 423	796 485
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>21 962 283</u>	<u>11 868 934</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 761 706</u>	<u>12 990 884</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 221	41 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>22 813 927</u>	<u>13 032 572</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>22 926 261</u>	<u>13 270 472</u>



### Aker Brygge Business Village AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Overkurs	4	<b>11 501 975</b>	<b>11 632 185</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 701 975</b>	<b>11 832 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 701 975</b>	<b>11 832 185</b>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		<b>36 468</b>	<b>22 045</b>
Skyldige offentlige avgifter		<b>216 004</b>	<b>98 586</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<b>9 292 998</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld		<b>1 678 816</b>	<b>1 317 656</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 224 285</b>	<b>1 438 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 926 261</b>	<b>13 270 472</b>

28.03.2025  
Oslo

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2024

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 517 482	1 753 177
Arbeidsgiveravgift	229 126	267 657
Pensjonskostnader	76 555	89 302
Andre lønnsrelaterte ytelser	182 125	138 422
<b>Sum</b>	<b>2 005 288</b>	<b>2 248 558</b>

  

Sysselsatte årsverk	2	3
---------------------	---	---

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenstepensjon, og de ansatte inngår i en innskuddsordning som tilfredsstiller dette kravet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende persone

**Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Maskiner og kontorutstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 725 762	1 725 762
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 725 762	1 725 762
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	1 547 763	1 547 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 710 056	1 710 056
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 705</b>	<b>15 705</b>

  

Årets avskrivninger	162 293	<b>162 293</b>
Årets nedskrivninger	0	<b>0</b>

Avskrivningstiden er 3-5 år.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 044 460	-272 329
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-36 727	-10 239
Årets totale skattekostnad	2 007 734	-282 568

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	9 126 062	-1 284 403
Endring midlertidige forskjeller	166 936	46 545
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	9 292 998	-1 237 858
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-9 292 998	1 237 858
Skattepliktig inntekt	0	0

### Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 044 460	-272 329
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-2 044 460	272 329
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-168 220	-22 284
Andre forskjeller	-271 000	-250 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-439 220	-272 284
Utsatt skatt/skattefordel	<b>-96 628</b>	<b>-59 902</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	11 632 185	0	11 832 185
Årets resultat	0	0	7 118 328	7 118 328
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-7 248 538	-7 248 538
Disponering annen egenkapital	0	-130 210	130 210	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>11 501 975</b>	<b>0</b>	<b>11 701 975</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Business Village AS fås utlevert.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2024

**Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Fordringer på selskap i samme konsern:	2024	2023
Mottatt konsernbidrag		1 237 858
Innestående på konsernkontoordningen	21 962 283	10 631 076
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>21 962 283</b>	<b>11 868 934</b>

  

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	9 292 998	0
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>9 292 998</b>	<b>0</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 52 221 bundne midler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

195b160a-30c1-4f96-a38d-94b5cc9945e0 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00  
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

75f77a56-3e8b-4615-a34a-c7144f7e3fc6 - 2025-03-28 11:19:44 UTC +02:00  
BankID - b3169176-e9b7-4cae-b3bf-bec2d5ff9530 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8877b17f-fa86-4b0f-9f46-243b0032d47b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Business Village AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Business Village AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4DYG4-6ZN65-UEZQI-0WLIY-GVASY-4Y0FQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo DokumentInokkel: 4DYG4-6ZN65-UE2QI-0WLIY-GVASY-4Y0FQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.