



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅSVEIEN 181 AS
Forretningsadresse: Sæbøvågen
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 250 000	1 250 000
Sum inntekter		1 250 000	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 519 968	4 925 768
Annen driftskostnad		769 989	606 151
Sum kostnader		5 289 957	5 531 920
Driftsresultat		-4 039 957	-4 281 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	1 065
Sum finansinntekter		596	1 065
Netto finans		596	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 039 361	-4 280 855
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 039 361	-4 280 855
Årsresultat		-4 039 361	-4 280 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 039 361	-4 280 855
Totalresultat		-4 039 361	-4 280 855
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			22 000 000
Konsernbidrag			-22 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 039 361	-4 280 855
Sum overføringer og disponeringer		-4 039 361	-4 280 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	32 950 393	37 468 756
Maskiner og anlegg	2, 3	1 470	3 075
Sum varige driftsmidler		32 951 863	37 471 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		32 951 863	37 471 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	651 042	520 833
Konsernfordringer	4	200 000	22 000 000
Sum fordringer		851 042	22 520 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 968	252 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 968	252 298
Sum omløpsmidler		1 262 010	22 773 131
SUM EIENDELER		34 213 873	60 244 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	2 162 840	2 162 840
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	29 976 843	36 016 204
Sum innskutt egenkapital		32 139 683	38 179 044
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		32 139 683	38 179 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	30 000	25 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 189	40 918
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	22 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 074 189	22 065 918
Sum gjeld		2 074 189	22 065 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 213 873	60 244 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493877

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅSVEIEN 181 AS
Forretningsadresse: Sæbøvågen
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 541 104
VETÅSVEIEN 181 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 250 000	1 250 000
Sum inntekter		1 250 000	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 519 968	4 925 768
Annen driftskostnad		769 989	606 151
Sum kostnader		5 289 957	5 531 920
Driftsresultat		-4 039 957	-4 281 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	1 065
Sum finansinntekter		596	1 065
Netto finans		596	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-4 039 361	-4 280 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 039 361	-4 280 855
Årsresultat		-4 039 361	-4 280 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 039 361	-4 280 855
Totalresultat		-4 039 361	-4 280 855
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			22 000 000
Konsernbidrag			-22 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 039 361	-4 280 855
Sum overføringer og disponeringer		-4 039 361	-4 280 855



Organisasjonsnr: 916 541 104
VETÅSVEIEN 181 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 32 950 393 37 468 756

Maskiner og anlegg 2, 3 1 470 3 075

Sum varige driftsmidler 32 951 863 37 471 831

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 32 951 863 37 471 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 651 042 520 833

Konsernfordringer 4 200 000 22 000 000

Sum fordringer 851 042 22 520 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 410 968 252 298

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 410 968 252 298**

Sum omløpsmidler 1 262 010 22 773 131

SUM EIENDELER 34 213 873 60 244 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 162 840 2 162 840

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 6 29 976 843 36 016 204

Sum innskutt egenkapital 32 139 683 38 179 044

Annen egenkapital 6
Udisponert resultat



Sum egenkapital		32 139 683	38 179 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	30 000	25 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 189	40 918
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	22 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 074 189	22 065 918
Sum gjeld		2 074 189	22 065 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 213 873	60 244 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 916 541 104
VETÅSVEIEN 181 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vetåsveien 181 - årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Vetåsveien 181 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 541 104

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 250 000	1 250 000
Sum driftsinntekter		1 250 000	1 250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 519 968	4 925 768
Annen driftskostnad		769 989	606 151
Sum driftskostnader		5 289 957	5 531 920
Driftsresultat		-4 039 957	-4 281 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	1 065
Resultat av finansposter		596	1 065
Resultat før skattekostnad		-4 039 361	-4 280 855
Årets resultat		-4 039 361	-4 280 855
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	22 000 000
Overført til annen innskutt egenkapital		0	22 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		6 039 361	4 280 855
Sum overføringer		-4 039 361	-4 280 855

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	32 950 393	37 468 756
Maskiner og anlegg	2, 3	1 470	3 075
Sum varige driftsmidler		<u>32 951 863</u>	<u>37 471 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 951 863</u>	<u>37 471 831</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	651 042	520 833
Konsernfordringer	4	200 000	22 000 000
Sum fordringer		<u>851 042</u>	<u>22 520 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 968	252 298
Sum omløpsmidler		<u>1 262 010</u>	<u>22 773 131</u>
SUM EIENDELER		<u>34 213 873</u>	<u>60 244 962</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 162 840	2 162 840
Annen innskutt egenkapital	6	29 976 843	36 016 204
Sum innskutt egenkapital		<u>32 139 683</u>	<u>38 179 044</u>
Sum egenkapital		<u>32 139 683</u>	<u>38 179 044</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	30 000	25 000
Skyldig offentlige avgifter		44 189	40 918
Konserngjeld	4	2 000 000	22 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 074 189</u>	<u>22 065 918</u>
Sum gjeld		<u>2 074 189</u>	<u>22 065 918</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>34 213 873</u>	<u>60 244 963</u>

Radøy, den _____
Styret i Vetåsveien 181 AS

Lasse Kåre Ståløy
styreleder

Olav Leiv Ståløy
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. forenklingsreglene NRS 8.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	77 120 767	616 005	77 736 772
= Anskaffelseskost 31.12.23	77 120 767	616 005	77 736 772
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	39 652 011	612 930	40 264 941
+ Årets ordinære avskrivninger	4 518 363	1 605	4 519 968
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	44 170 375	614 535	44 784 910
= Bokført verdi 31.12.23	32 950 392	1 470	32 951 862
Økonomisk levetid	0-30 år	7-10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser *)	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	32 951 863	37 471 831
Sum	32 951 863	37 471 831

*) Det er etablert panterett i eiendom hos Vetåsveien 181 AS til fordel for lån i selskap i samme konsern.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	651 042	520 833
Andre kortsiktige fordringer	200 000	22 000 000
Sum	851 042	22 520 833

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Gjeld

Leverandørgjeld	30 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	22 000 000
Sum	2 030 000	22 025 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vetåsveien 181 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 560	389,0	2 162 840
Sum	5 560		2 162 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Radøy Holding AS	5 560	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 162 840	36 016 204	38 179 045
Avgitt konsernbidrag		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		-4 039 361	-4 039 361
Pr. 31.12.2023	2 162 840	29 976 843	32 139 684

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 039 361	-4 280 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 581 660	1 784 488
Skattepliktig inntekt	-2 457 701	-2 496 366

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 616 005	-20 034 345	1 581 660
Sum	-21 616 005	-20 034 345	1 581 660

Akkumulert fremførbart underskudd	-24 087 099	-21 629 398	2 457 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 703 104	41 663 743	-4 039 361
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
Leieinntekter		
3000 Leieinntekt bygninger	-1 250 000	-1 250 000
	-1 250 000	-1 250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	4 519 968	4 925 768
	4 519 968	4 925 768
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	309 756	95 433
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	22 200	59 700
6705 Regnskapshonorar	24 000	24 000
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	0	30 000
6740 Konsulenthonorar	22 612	14 237
7500 Forsikringspremie	235 271	213 324
7750 Eiendoms- og festeavgift	155 357	168 807
7770 Bank og kortgebyrer	792	651
7799 Øreavrundning	1	-1
	769 989	606 151
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-596	-1 065
	-596	-1 065
Mottatt konsernbidrag		
8931 Mottatt konsernbidrag	0	-22 000 000
	0	-22 000 000
Overført til annen innskutt egenkapital		
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	0	22 000 000
	0	22 000 000
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	2 000 000	0
	2 000 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		
8963 Overført fra annen innskutt egenkapital	-6 039 361	-4 280 855
	-6 039 361	-4 280 855

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Vetåsveien 181 AS**

Balanse pr. 31.12

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 BYGNINGER	223 170	283 430
1110 SUBSEA HALL	9 911 985	11 227 830
1111 COATING HALL	8 973 734	10 272 888
1120 KAIANLEGG	561 070	665 540
1122 UTLASNINGSRAMPE	2 030 605	2 221 165
1127 PRODUKSJONSHALL	7 854 211	8 839 811
1129 MONTERINGSHALL	464 665	701 605
1130 KONTORBYGG	62 200	84 200
1131 UTLEIEBYGG OG KONTOR	1 075 995	1 270 889
1140 PRODUKSJONSBYGG	499 130	607 770
1150 TOMTER	1 293 628	1 293 628
	32 950 393	37 468 756
Maskiner og anlegg		
1126 RUBBHALL	1 470	3 075
	1 470	3 075
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	651 042	520 833
	651 042	520 833
Konsernfordringer		
1561 Konsernbidrag fra Radøy Holding As	0	22 000 000
1563 Lån til Radøygruppen AS	200 000	0
	200 000	22 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Sp.Banken V 3632 59 91261	410 968	252 298
	410 968	252 298
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 162 840	-2 162 840
	-2 162 840	-2 162 840
Annen innskutt egenkapital		
2030 Konsernbidrag fra Radøy Holding AS	-29 976 843	-36 016 204
	-29 976 843	-36 016 204
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-30 000	0
2410 Leverandørgjeld	0	-25 000
	-30 000	-25 000
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-44 189	-40 918
	-44 189	-40 918

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Balanse pr. 31.12

	2023	2022
Konserngjeld		
1562 Gjeld til Radøy Holding AS	0	-22 000 000
2920 Konsernbidrag	-2 000 000	0
	<u>-2 000 000</u>	<u>-22 000 000</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vetåsveien 181 AS
Fødsels-org.nr 916 541 104

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T15	Manglende faktura			
31.12.2023	Manglende faktura	30 000,00	6705 Regnskapshonorar	2400 Leverandørgjeld
31.12.2023	Manglende faktura	6 000,00	2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	6705 Regnskapshonorar
31.12.2023	Manglende faktura	24 000,00	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	6705 Regnskapshonorar
T16	Motregning gjeld/fordring			
31.12.2023	Motregning gjeld/fordring	22 000 000,00	1562 Gjeld til Radøy Holding AS	1561 Konsernbidrag fra Radøy Holding AS
T17	Klassifisering lån til RG			
31.12.2023	Klassifisering lån til RG	200 000,00	1563 Lån til Radøygruppen AS	1500 Kundefordringer
Anleggsmidler				
A3	Utv. VVS-anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	923,84	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1111 COATING HALL
A4	Ventilasjonshus Coatinghall			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	9 140,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1111 COATING HALL
A5	Utv. vent.anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	56 630,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1131 UTLEIEBYGG OG KONTOR
A6	Vent.anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	197 550,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1111 COATING HALL
A7	Elekt.anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	264 400,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1111 COATING HALL
A8	VVS-anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	56 140,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1111 COATING HALL
A9	Industriport Megadoor			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	51 790,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1129 MONTERINGSHELL
A10	Vent.anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	50 735,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1110 SUBSEA HALL
A11	Leddport + Megadoor			

Maestro Arsoptjeller

Vetåsveien 181 AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A11 22	Leiddport + Megadoor			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	59 505,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1110 SUBSEA HALL
A12 23	Ventilasjonsanlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	48 035,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1110 SUBSEA HALL
A13 24	Elektrisk anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	67 075,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1110 SUBSEA HALL
A14 25	VVS-anlegg			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	40 140,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1110 SUBSEA HALL
A15 29	Tilbygg Ing.kontor			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	4 910,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1131 UTLEIEBYGG OG KONTOR
A27 55	Utveldelse vent.anlegg(J)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	2 350,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1127 PRODUKSJONSHALL
A29 57	Ombygg kontor, kantine(J)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 320,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1100 BYGNINGER
A30 58	Utveldelse ei.anlegg(J)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	23 600,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1100 BYGNINGER
A32 60	Ferdigstilte Heyhall(J)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	122 980,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1127 PRODUKSJONSHALL
A35 63	Høyhall(J)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	270 320,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1127 PRODUKSJONSHALL
A38 66	Tilbygg kontorfløy(J)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	8 800,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1130 KONTORBYGG
A39 67	Eget arbeid 2004(J)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	16 800,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1120 KAI/ANLEGG
A44 5	Forsiering søre kai v/fluibr.			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	4 600,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1120 KAI/ANLEGG
A45 9	Spiraltrapp			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	3 800,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1100 BYGNINGER
A46 17	Coating Hall			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	771 000,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1111 COATING HALL
A47 21	Utskipingsrampe			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	173 480,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1122 UTSLANINGSRAMPE
A48 26	Subsea Hall			

Side 2

Vetåsveien 181 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forsølet av



Posten Norge



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A48 26 Subsea Hall				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 050 355,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1110 SUBSEA HALL
A49 28 Formannskontor, gard.				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	40 040,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1140 PRODUKSJONSBYGG
A50 30 Tilbygg Ing.kontor				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	9 470,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1131 UTLEIEBYGG OG KONTOR
A51 31 Tilbygg silotank sandblåsing				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	10 050,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1129 MONTERINGSHALL
A52 37 Utleiebygg Kontor (Engineering)				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	103 784,64	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1131 UTLEIEBYGG OG KONTOR
A53 39 Oppgr. maskingolv,delevegger mv				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	24 600,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1140 PRODUKSJONSBYGG
A54 43 Endr/ombygg vegg, fasade mv				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	44 000,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1140 PRODUKSJONSBYGG
A63 79 Ferdigstilte Høyhall				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	184 470,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1127 PRODUKSJONSHALL
A64 80 Betongplate utst + hall				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	16 900,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1100 BYGNINGER
A65 81 Spiraltrapp Framokontor				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	2 440,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1100 BYGNINGER
A66 82 Høyhall				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	405 480,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1127 PRODUKSJONSHALL
A67 84 Betong, stål, eige arb.				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	33 970,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1120 KAI/ANLEGG
A68 86 Tilbygg kontorløy				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	13 200,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1130 KONTORBYGG
A69 87 Isolering, plater mv				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	76 100,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1129 MONTERINGSHALL
A70 88 Betong + internt arbeid				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	14 900,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1120 KAI/ANLEGG
A71 89 Ny malerhall 2006				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	99 000,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1129 MONTERINGSHALL
A72 90 Eget arbeid 2004				

Side 3

Vetåsveien 181 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forsølet av



Posten Norge



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A72 90	Eget arbeid 2004			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	25 200,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1120 KAIANLEGG
A73 91	TILGANG KAI 2004			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	9 000,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1120 KAIANLEGG
A81 113	Avsl.arb Utskip.kai			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	11 500,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1122 UTLASNINGSRAMPE
A82 114	Påbygg kontor RGE AS			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	9 500,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1131 UTLEIEBYGG OG KONTOR
A83 20	HTB-konsul.bistand rubbhallar			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 605,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1126 RUBBHALL
A93 4	Forlegning belongplate			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	5 600,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1122 UTLASNINGSRAMPE
A94 8	RGI: uderkonstr. fasade sør			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	12 200,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1100 BYGNINGER
A97 13	Påbygging kontor			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	10 600,00	6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	1131 UTLEIEBYGG OG KONTOR
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Overføring til/fra annen innskutt EK	6 039 361,40	2030 Konsemsbidrag fra Radøy Holding AS	8963 Overført fra annen innskutt egenkapital
Konsemsbidrag				
K1	Konsemsbidrag til Hordabøheimen AS			
31.12.2023	Annen egenkapital	2 000 000,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2023	Skyldig konsemsbidrag	2 000 000,00		2920 Konsemsbidrag

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Maestro Arsoptgjør

Vetåsveien 181 AS

Side 4



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte poseringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Radøy, den			
 Lasse Kåre Ståløy			

Side 5

Vetåsveien 181 AS

Maestro Arsoppløser

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vetåsveien 181 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetåsveien 181 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 8Y7GE-WIBYIN-MNKDN-F5WJY-COYK4-TS68E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 8Y7GE-WIBYN-MNKDN-F5WJY-COYK4-TS66E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 15:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y7GE-WIBYN-MNKDN-F5WJY-C0YK4-TS68E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>