



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD ARNSTEIN KALLEBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996502198

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 158	379 863
Sum inntekter		442 158	379 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 496	193 146
Annen driftskostnad		138 935	29 326
Sum kostnader		317 431	222 472
Driftsresultat		124 728	157 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 224	
Sum finansinntekter		4 224	
Annen rentekostnad		134 097	104 705
Sum finanskostnader		134 097	104 705
Netto finans		-129 873	-104 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 145	52 686
Skattekostnad på resultat	3	-1 131	11 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 014	41 095
Årsresultat	4	-4 014	41 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 014	41 095
Totalresultat		-4 014	41 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 014	41 095
Sum overføringer og disponeringer		-4 014	41 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 725 804	2 904 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 725 804	2 904 300
Sum anleggsmidler		2 725 804	2 904 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 016	251 560
Sum fordringer		148 016	251 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 858	165 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 858	165 059
Sum omløpsmidler		369 875	416 619
SUM EIENDELER		3 095 679	3 320 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 403	467 417
Sum opptjent egenkapital		463 403	467 417
Sum egenkapital	4	1 202 280	1 206 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 083	48 214
Sum avsetninger for forpliktelser		47 083	48 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 665 077	1 898 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 077	1 898 400
Sum langsiktig gjeld		1 712 160	1 946 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 545	97 328
Annen kortsiktig gjeld		73 693	70 682
Sum kortsiktig gjeld		181 238	168 010
Sum gjeld		1 893 398	2 114 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 679	3 320 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423125

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD ARNSTEIN KALLEBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 158	379 863
Sum inntekter		442 158	379 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 496	193 146
Annen driftskostnad		138 935	29 326
Sum kostnader		317 431	222 472
Driftsresultat		124 728	157 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 224	
Sum finansinntekter		4 224	
Annen rentekostnad		134 097	104 705
Sum finanskostnader		134 097	104 705
Netto finans		-129 873	-104 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 145	52 686
Skattekostnad på resultat	3	-1 131	11 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 014	41 095
Årsresultat	4	-4 014	41 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 014	41 095
Totalresultat		-4 014	41 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 014	41 095
Sum overføringer og disponeringer		-4 014	41 095



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 725 804	2 904 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 725 804	2 904 300
Sum anleggsmidler		2 725 804	2 904 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 016	251 560
Sum fordringer		148 016	251 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		221 858	165 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 858	165 059
Sum omløpsmidler		369 875	416 619
SUM EIENDELER		3 095 679	3 320 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	463 403	467 417
Sum opptjent egenkapital		463 403	467 417



Sum egenkapital	4	1 202 280	1 206 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 083	48 214
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 083	48 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 665 077	1 898 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 077	1 898 400
Sum langsiktig gjeld		1 712 160	1 946 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 545	97 328
Annen kortsiktig gjeld		73 693	70 682
Sum kortsiktig gjeld		181 238	168 010
Sum gjeld		1 893 398	2 114 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 679	3 320 919



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
KALLEBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 502 198



RESULTATREGNSKAP

KALLEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		442 158	379 863
Sum driftsinntekter		442 158	379 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 496	193 146
Annen driftskostnad		138 935	29 326
Sum driftskostnader		317 431	222 472
Driftsresultat		124 728	157 391
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 224	0
Annen rentekostnad		134 097	104 705
Resultat av finansposter		-129 873	-104 705
Resultat før skattekostnad		-5 145	52 686
Skattekostnad på resultat	3	-1 131	11 591
Årsresultat	4	-4 014	41 095
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 014	41 095
Sum overføringer		-4 014	41 095



BALANSE

KALLEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 725 804	2 904 300
Sum varige driftsmidler	2	2 725 804	2 904 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 725 804	2 904 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 016	251 560
Sum fordringer		148 016	251 560
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 858	165 059
Sum omløpsmidler		369 875	416 619
Sum eiendeler		3 095 679	3 320 919



BALANSE

KALLEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	463 403	467 417
Sum opptjent egenkapital		463 403	467 417
Sum egenkapital	4	1 202 280	1 206 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	47 083	48 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 665 077	1 898 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 077	1 898 400
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		107 545	97 328
Annen kortsiktig gjeld		73 693	70 682
Sum kortsiktig gjeld		181 238	168 010
Sum gjeld		1 893 398	2 114 624
Sum egenkapital og gjeld		3 095 679	3 320 919

13.05.2024

Styret i KALLEBERG EIENDOM AS

HARALD ARNSTEIN KALLEBERG
styreleder/daglig leder

Håkon Reidar Kalleberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 318 655	3 318 655
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 318 655	3 318 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	592 851	592 851
= Bokført verdi 31.12.23	2 725 804	2 725 804
Årets ordinære avskrivninger	178 496	178 496
Økonomisk levetid	1 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 131	11 591
Skattekostnad ordinært resultat	-1 131	11 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 145	52 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 740	55 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 595	-107 995
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	438 469	488 209	49 740
Sum	438 469	488 209	49 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 457	-269 052	-44 595
Grunnlag for utsatt skatt	214 012	219 157	5 145
Utsatt skatt (22 %)	47 083	48 215	1 132

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	538 877	0	467 417	1 206 294
Årets resultat				-4 014	-4 014
Pr 31.12.2023	200 000	538 877	0	463 403	1 202 280



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 014 etter skatt, mot kr. 41 095 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.