



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandbygdsvegen 154  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESTUEN ARNE MAGNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 238 580	4 169 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 238 580</b>	<b>4 169 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		577	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		220 200	222 199
Annen driftskostnad		386 930	1 001 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 707</b>	<b>1 224 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 873</b>	<b>2 945 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	360 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 185 385	735 000
Annen renteinntekt		62 229	98 909
Annen finansinntekt		5 904	5 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 953 518</b>	<b>1 199 685</b>
Annen rentekostnad		131 282	181 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 282</b>	<b>181 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 822 236</b>	<b>1 018 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 453 109</b>	<b>3 963 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	795 124	635 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			327 653
Overført fra annen egenkapital		-1 342 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 906 401	6 126 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 401</b>	<b>6 126 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 658 510</b>	<b>26 878 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	700 000	360 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 211 189	14 417 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 211 189</b>	<b>14 417 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 911 189</b>	<b>14 777 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 569 699</b>	<b>41 656 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 148 083	30 490 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 148 083</b>	<b>30 490 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 648 083</b>	<b>30 990 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		146 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>146 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>6 546 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			183 403
Betalbar skatt	3	941 243	825 196
Skyldige offentlige avgifter		176 599	104 502
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 003 774	7 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 616</b>	<b>4 120 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 921 616</b>	<b>10 666 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 569 699</b>	<b>41 656 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESTUEN ARNE MAGNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 238 580	4 169 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 238 580</b>	<b>4 169 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		577	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		220 200	222 199
Annen driftskostnad		386 930	1 001 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 707</b>	<b>1 224 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 873</b>	<b>2 945 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	360 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 185 385	735 000
Annen renteinntekt		62 229	98 909
Annen finansinntekt		5 904	5 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 953 518</b>	<b>1 199 685</b>
Annen rentekostnad		131 282	181 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 282</b>	<b>181 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 822 236</b>	<b>1 018 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	795 124	635 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte		3 000 000	



Avsatt til annen egenkapital		327 653
Overført fra annen egenkapital	-1 342 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		5 906 401	6 126 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 401</b>	<b>6 126 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 658 510</b>	<b>26 878 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	700 000	360 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 211 189	14 417 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 211 189</b>	<b>14 417 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 911 189</b>	<b>14 777 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 569 699</b>	<b>41 656 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	29 148 083	30 490 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 148 083</b>	<b>30 490 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 648 083</b>	<b>30 990 098</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	146 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>6 546 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		183 403
Betalbar skatt	3	825 196
Skyldige offentlige avgifter	176 599	104 502
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 003 774	7 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 121 616</b>	<b>4 120 409</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 921 616</b>	<b>10 666 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 569 699</b>	<b>41 656 626</b>



Organisasjonsnr: 919 556 323  
BØRRESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 556 323



## Børrestuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		4 238 580	4 169 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 238 580</b>	<b>4 169 122</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		577	0
Avskrivning på driftsmidler		220 200	222 199
Annen driftskostnad		386 930	1 001 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 707</b>	<b>1 224 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 873</b>	<b>2 945 019</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	360 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 185 385	735 000
Renteinntekter		62 229	98 909
Annen finansinntekt		5 904	5 776
Rentekostnader		131 282	181 110
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 822 236</b>	<b>1 018 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 453 109</b>	<b>3 963 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	795 124	635 941
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	327 653
Overført fra annen egenkapital		1 342 015	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 657 985</b>	<b>3 327 653</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 906 401	6 126 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 401</b>	<b>6 126 601</b>
Investeringer i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 752 109</b>	<b>20 752 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 658 510</b>	<b>26 878 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring	4	700 000	360 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 000</b>	<b>360 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 211 189	14 417 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 911 189</b>	<b>14 777 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 569 699</b>	<b>41 656 626</b>



## Børrestuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 148 083	30 490 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 148 083</b>	<b>30 490 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 648 083</b>	<b>30 990 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	146 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>146 119</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 000	6 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>6 546 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	183 403
Betalbar skatt	3	941 243	825 196
Skyldige offentlige avgifter		176 599	104 502
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 003 774	7 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 616</b>	<b>4 120 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 921 616</b>	<b>10 666 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 569 699</b>	<b>41 656 626</b>

Elverum, 19.05.2022  
Styret i Børrestuen Eiendom AS

BØRRESTUEN STIG  
styreleder

BØRRESTUEN ARNE MAGNE  
styremedlem/daglig leder

BØRRESTUEN ANNE  
styremedlem



## Børrestuen Eiendom AS

### Noter for regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	941 243	825 196
Endring i utsatt skatt	-146 119	-189 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>795 124</b>	<b>635 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 453 109	3 963 594
Permanente forskjeller	-1 849 823	-1 072 950



## Børrestuen Eiendom AS

Endring i midlertidige forskjeller	675 093	860 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 278 378</b>	<b>3 750 893</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	941 243	825 196
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>941 243</b>	<b>825 196</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 049 633	-3 134 220	-84 587
Gevinst – og tapskonto	3 038 718	3 798 398	759 680
<b>Sum</b>	<b>-10 916</b>	<b>664 177</b>	<b>675 093</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 916	0	-10 916
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>664 177</b>	<b>664 177</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>146 119</b>	<b>146 119</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap med mer

#### Datterselskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Jon Sundsvei 1 AS</b>
Anskaffet	01.08.2011
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Anskaffelseskost	14 716 400
Selskapets egenkapital 31.12.2021, 100 %	2 502 548
Selskapets resultat 2021, 100 %	704 985

#### Mellomværende med datterselskap

	2021	2020
Kortsiktig gjeld, konsernfordring	700 000	360 000
Kortsiktig konserngjeld	0	0

#### Tilknyttet selskap

<b>Selskapets navn</b>	<b>Sulland Elverum AS</b>
Anskaffet	30.03.1992 og 28.09.2005
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	49,2 %
Anskaffelseskost	3 050 001
Selskapets egenkapital 31.12.2021, 100 %	12 466 444
Selskapets resultat 2021, 100 %	2 606 833

#### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0



## Børrestuen Eiendom AS

### Tilknyttet selskap

<b>Selskaps navn</b>	<b>Elverumsciendom AS</b>
Anskaffet	01.06.2016
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	50 %
Anskaffelseskost	2 985 708
Selskapets egenkapital 31.12.2021, 100 %	4 257 033
Selskapets resultat 2021, 100 %	564 040

### Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid
<b>Børrestuen, Stig</b> Norwegian BankID	19.05.2022 16.59.24
<b>Børrestuen, Arne Magne</b> Norwegian BankID	19.05.2022 16.20.53
<b>Børrestuen, Anne</b> Norwegian BankID	20.05.2022 07.37.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Børrestuen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Børrestuen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 657 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





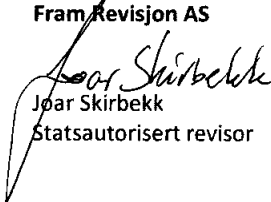
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 19.05.2022

**Fram Revisjon AS**



Jørn Skirbekk

Statsautorisert revisor