



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 282 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 575	2 303 988
Sum inntekter		271 575	2 303 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 000	25 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 539	
Annen driftskostnad	1	226 755	381 812
Sum kostnader		701 294	407 618
Driftsresultat		-429 719	1 896 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	270 266	
Annen renteinntekt		20	2 628
Sum finansinntekter		270 286	2 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		206 800
Annen rentekostnad		867 271	221 342
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		867 271	429 142
Netto finans		-596 985	-426 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 026 704	1 469 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 277	109 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 427	1 360 310
Årsresultat		-853 427	1 360 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 427	1 360 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-405 392	912 275
Overføringer annen egenkapital	5	-448 035	448 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-853 427	1 360 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 666 050	5 281 900
Maskiner og anlegg	2	1 667	5 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 000	66 000
Sum varige driftsmidler		4 715 717	5 353 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	22 866 827	19 366 827
Sum finansielle anleggsmidler		22 866 827	19 366 827
Sum anleggsmidler		27 582 544	24 720 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 024	45 295
Konsernfordringer	7	304 911	289 686
Sum fordringer		343 935	334 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 220	36 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 220	36 779
Sum omløpsmidler		383 155	371 760
SUM EIENDELER		27 965 699	25 092 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	2 873	2 873
Sum innskutt egenkapital		8 002 873	8 002 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		448 035
Udekket tap	5	405 392	
Sum opptjent egenkapital		-405 392	448 035
Sum egenkapital		7 597 481	8 450 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		173 277
Sum avsetninger for forpliktelser			173 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 031 712	3 307 700
Langsiktig konserngjeld	7	8 344 959	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 102 290	4 325 782
Sum annen langsiktig gjeld		16 478 961	16 033 482
Sum langsiktig gjeld		16 478 961	16 206 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 569	133 233
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 395 688	1 254
Sum kortsiktig gjeld		3 889 257	434 487
Sum gjeld		20 368 218	16 641 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 965 699	25 092 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297792

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 282 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 575	2 303 988
Sum inntekter		271 575	2 303 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 000	25 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 539	
Annen driftskostnad	1	226 755	381 812
Sum kostnader		701 294	407 618
Driftsresultat		-429 719	1 896 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	270 266	
Annen renteinntekt		20	2 628
Sum finansinntekter		270 286	2 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		206 800
Annen rentekostnad		867 271	221 342
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		867 271	429 142
Netto finans		-596 985	-426 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 026 704	1 469 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 277	109 546
Årsresultat		-853 427	1 360 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 427	1 360 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-405 392	912 275
Overføringer annen egenkapital	5	-448 035	448 035
Sum overføringer og disponeringer		-853 427	1 360 310





Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	4 666 050	5 281 900
Maskiner og anlegg			
	2	1 667	5 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	48 000	66 000
Sum varige driftsmidler			
		4 715 717	5 353 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	22 866 827	19 366 827
Sum finansielle anleggsmidler			
		22 866 827	19 366 827
Sum anleggsmidler			
		27 582 544	24 720 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		39 024	45 295
Konsernfordringer			
	7	304 911	289 686
Sum fordringer			
		343 935	334 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39 220	36 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 220	36 779
Sum omløpsmidler			
		383 155	371 760
SUM EIENDELER			
		27 965 699	25 092 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs			
	5	2 873	2 873
Sum innskutt egenkapital			
		8 002 873	8 002 873



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		448 035
Udekket tap	5	405 392	
Sum opptjent egenkapital		-405 392	448 035
Sum egenkapital		7 597 481	8 450 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		173 277
Sum avsetninger for forpliktelseser			173 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 031 712	3 307 700
Langsiktig konserngjeld	7	8 344 959	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 102 290	4 325 782
Sum annen langsiktig gjeld		16 478 961	16 033 482
Sum langsiktig gjeld		16 478 961	16 206 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 569	133 233
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 395 688	1 254
Sum kortsiktig gjeld		3 889 257	434 487
Sum gjeld		20 368 218	16 641 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 965 699	25 092 154



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	780.00	10256.41	8000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kime Holding AS	195.00	25.00%	A-aksjer
Joje Holding AS	195.00	25.00%	A-aksjer
Jack J Holding AS	195.00	25.00%	A-aksjer
Cross AS	195.00	25.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	780.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ranja AS	100.00%	100.00%		
Strandgata 2 AS	100.00%	100.00%		
Noweco Eiendom AS	100.00%	100.00%		
JE Prosjekt AS	100.00%	100.00%		
JE Prosjekt 2 AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Jensen Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 912282619

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Jensen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 575	2 303 988
Sum driftsinntekter		271 575	2 303 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 000	25 806
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	452 539	0
Annen driftskostnad	1	226 755	381 812
Sum driftskostnader		701 294	407 618
DRIFTSRESULTAT		-429 719	1 896 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	7	270 266	0
Annen renteinntekt		20	2 628
Sum finansinntekter		270 286	2 628
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	0	206 800
Annen rentekostnad		867 271	221 342
Annen finanskostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		867 271	429 142
NETTO FINANSPOSTER		-596 985	-426 514
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 026 704	1 469 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 277	109 546
ORDINÆRT RESULTAT		-853 427	1 360 310
ÅRSRESULTAT		-853 427	1 360 310
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-0
Overføringer annen egenkapital	5	-448 035	448 035
Fremføring av udekket tap	5	-405 392	912 275
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-853 427	1 360 310



Jensen Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 666 050	5 281 900
Maskiner og anlegg	2	1 667	5 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 000	66 000
Sum varige driftsmidler		4 715 717	5 353 567
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	22 866 827	19 366 827
Sum finansielle anleggsmidler		22 866 827	19 366 827
SUM ANLEGGSMIDLER		27 582 544	24 720 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	304 911	289 686
Andre kortsiktige fordringer		39 024	45 295
Sum fordringer		343 935	334 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 220	36 779
SUM OMLØPSMIDLER		383 155	371 760
SUM EIENDELER		27 965 699	25 092 154



Jensen Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	2 873	2 873
Sum innskutt egenkapital		8 002 873	8 002 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	448 035
Udekket tap	5	-405 392	0
Sum opptjent egenkapital		-405 392	448 035
SUM EGENKAPITAL		7 597 481	8 450 908
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	173 277
Sum avsetning for forpliktelser		0	173 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 031 712	3 307 700
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 344 959	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 102 290	4 325 782
Sum annen langsiktig gjeld		16 478 961	16 033 482
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 478 961	16 206 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 569	133 233
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 395 688	1 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 889 257	434 487
SUM GJELD		20 368 218	16 641 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 965 699	25 092 154

Silsand den 12.05.2021

Jack Jensen
Styreleder/Daglig leder

Joakim Jensen
Styremedlem



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er ikke oppført i regnskapet.



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre i selskapet.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	8 470
Samlet honorar til revisor	8 470

Note 2 - Driftsmidler

	Tomt, bygninger m.v.	Maskiner og anlegg kontorm.	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 281 900	20 000	90 000	5 391 900
+ Tilgang	195 964	0	0	195 964
- Avgang	359 275	0	0	359 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 118 589	20 000	90 000	5 228 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 333	24 000	38 333
+ Ordinære avskrivninger	0	4 000	18 000	22 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	452 539	0	0	452 539
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	452 539	18 333	42 000	512 872
Balansført verdi pr 31/12	4 666 050	1 667	48 000	4 715 717
Prosentats for ord.avskr		20-20	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -1 026 704

Noter for Jensen Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912282619



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	-268 378
+ Endring i midlertidige forskjeller	725 758
+ Mottatt konsernbidrag	195 450
= Inntekt	-373 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-173 277
= Ordinær skattekostnad	-173 277
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-448 953	14 067
+ Gevinst- og tapskonto	1 413 853	1 676 591
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 276 908	903 034
= Grunnlag utsatt skatt	-312 008	787 624
Utsatt skatt	0	173 277
Negativt grunnlag utsatt skatt	312 008	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	312 008	0
Utsatt skattefordel	68 641	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	312 008	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 641	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jfr unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 780 aksjer pålydende kr 10256,41 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 000 00.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jack J Holding AS	918 140 492	195	25 %
Kime Holding AS	912 756 254	195	25 %

Noter for Jensen Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912282619



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Cross AS	912 087 948	195	25 %
JOJE Holding AS	919 098 597	195	25 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	2 873	448 035	8 450 908
-Til årets resultat			-853 427	-853 427
Pr 31.12.	8 000 000	2 873	-405 392	7 597 481

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 652 498 og pr 31.12. i fjor kr 1 927 786.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 031 712	3 307 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 666 050	5 281 900
Sum pantsatte eiendeler	4 666 050	5 281 900

I øvrig langsiktig gjeld inngår lån fra aksjonærer med kr 5 102 291.

I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonærer med kr 3 394 866.

Lånene fra aksjonærer beregnes rente etterskuddsvis med 4,7 % og betales ved årets slutt.

Note 7 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Bokført verdi	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Strandgata 2 AS	8 757 068	100 %	100 %	129 835	1 550 000
Norweco Eiendom AS	3 350 000	100 %	100 %	-57 441	531 651
Ranja AS	7 259 759	100 %	100 %	47 308	5 000 000

Noter for Jensen Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912282619



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

JE Prosjekt AS	2 000 000	100 %	100 %	-35 923	1 951 007
JE Prosjekt 2 AS	1 500 000	100 %	100 %	-9 470	1 477 460
Totalt	22 866 827			114 447	10 510 762

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	304 911	289 686
Kortsiktig gjeld	300 000	300 000
Langsiktig gjeld	8 344 959	8 400 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke stillet pant for lån mellom konsernselskaper. Rentesats for lån er avtalt med 4,7%.

Lån fra Noweco eiendom AS forfall senere enn 5 år.

Det har ikke vært kjøp og salg mellom konsernselskaper i regnskapsåret.

Det er mottatt konsernbidrag fra Ranja AS og Strandgata AS med tilsammen kr 270 266.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jensen Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 853 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 14.mai 2021

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen

Steinar Paulsen

Statsautorisert revisor