



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 826 953	2 716 981
Sum inntekter		2 826 953	2 716 981
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 565	310 565
Annen driftskostnad		167 049	224 952
Sum kostnader		477 614	535 517
Driftsresultat		2 349 339	2 181 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 953	21 014
Sum finansinntekter		24 953	21 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 291	1 071 167
Annen finanskostnad		0	2 175
Sum finanskostnader		311 291	1 073 342
Netto finans		-286 338	-1 052 327
Resultat før skattekostnad		2 063 001	1 129 137
Skattekostnad	2, 3	453 861	248 409
Årsresultat		1 609 140	880 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	526 633
Annen egenkapital		517 140	354 095
Sum overføringer og disponeringer		1 609 140	880 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 786 849	25 097 414
Sum varige driftsmidler		24 786 849	25 097 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 786 849	25 097 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 469
Konsernfordringer	4	1 860 000	0
Sum fordringer		1 860 000	3 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 819	319 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 819	319 609
Sum omløpsmidler		2 041 819	323 078
SUM EIENDELER		26 828 668	25 420 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 321 899	1 804 759
Sum opptjent egenkapital		2 321 899	1 804 759
Sum egenkapital		3 321 899	2 804 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	594 985	506 212
Sum avsetninger for forpliktelser		594 985	506 212
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 335 918	21 324 627
Sum annen langsiktig gjeld		21 335 918	21 324 627
Sum langsiktig gjeld		21 930 903	21 830 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	0
Betalbar skatt	2, 3	57 088	0
Skyldige offentlige avgifter		117 076	109 208
Kortsiktig konserngjeld	4	1 400 000	675 170
Annen kortsiktig gjeld		0	516
Sum kortsiktig gjeld		1 575 866	784 894
Sum gjeld		23 506 769	22 615 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 828 668	25 420 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636195

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 351 431
FAG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 826 953	2 716 981
Sum inntekter		2 826 953	2 716 981
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 565	310 565
Annen driftskostnad		167 049	224 952
Sum kostnader		477 614	535 517
Driftsresultat		2 349 339	2 181 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 953	21 014
Sum finansinntekter		24 953	21 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 291	1 071 167
Annen finanskostnad		0	2 175
Sum finanskostnader		311 291	1 073 342
Netto finans		-286 338	-1 052 327
Resultat før skattekostnad		2 063 001	1 129 137
Skattekostnad	2, 3	453 861	248 409
Årsresultat		1 609 140	880 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	526 633
Annen egenkapital		517 140	354 095
Sum overføringer og disponeringer		1 609 140	880 728



Organisasjonsnr: 993 351 431
FAG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 786 849	25 097 414
Sum varige driftsmidler		24 786 849	25 097 414

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 786 849	25 097 414
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 469
Konsernfordringer	4	1 860 000	0
Sum fordringer		1 860 000	3 469

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 819	319 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 819	319 609

Sum omløpsmidler		2 041 819	323 078
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		26 828 668	25 420 492
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 321 899	1 804 759
Sum opptjent egenkapital		2 321 899	1 804 759
Sum egenkapital		3 321 899	2 804 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	594 985	506 212
Sum avsetninger for forpliktelser		594 985	506 212
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 335 918	21 324 627
Sum annen langsiktig gjeld		21 335 918	21 324 627
Sum langsiktig gjeld		21 930 903	21 830 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	0
Betalbar skatt	2, 3	57 088	0
Skyldige offentlige avgifter		117 076	109 208
Kortsiktig konserngjeld	4	1 400 000	675 170
Annen kortsiktig gjeld		0	516
Sum kortsiktig gjeld		1 575 866	784 894
Sum gjeld		23 506 769	22 615 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 828 668	25 420 492



Organisasjonsnr: 993 351 431
FAG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
FAG ELVERUM AS
993351431
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAG ELVERUM AS
993 351 431

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 826 953	2 716 981
Sum driftsinntekter		2 826 953	2 716 981
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 565	-310 565
Annen driftskostnad		-167 049	-224 952
Sum driftskostnader		-477 614	-535 517
Driftsresultat		2 349 339	2 181 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 953	21 014
Sum finansinntekter		24 953	21 014
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-311 291	-1 071 167
Annen finanskostnad		0	-2 175
Sum finanskostnader		-311 291	-1 073 342
Netto finans		-286 338	-1 052 327
Resultat før skattekostnad		2 063 001	1 129 137
Skattekostnad	2, 3	-453 861	-248 409
Årsresultat		1 609 140	880 728
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	526 633
Annen egenkapital		517 140	354 095
Sum overføringer		1 609 140	880 728



FAG ELVERUM AS
993 351 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 786 849	25 097 414
Sum varige driftsmidler		24 786 849	25 097 414
Sum anleggsmidler		24 786 849	25 097 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 860 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 469
Sum fordringer		1 860 000	3 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 819	319 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 819	319 609
Sum omløpsmidler		2 041 819	323 078
SUM EIENDELER		26 828 668	25 420 492



FAG ELVERUM AS
993 351 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 321 899	1 804 759
Sum opptjent egenkapital		2 321 899	1 804 759
Sum egenkapital		3 321 899	2 804 759
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	594 985	506 212
Sum avsetning for forpliktelser		594 985	506 212
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 335 918	21 324 627
Sum annen langsiktig gjeld		21 335 918	21 324 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	0
Betalbar skatt	2, 3	57 088	0
Skyldige offentlige avgifter		117 076	109 208
Kortsiktig konserngjeld	4	1 400 000	675 170
Annen kortsiktig gjeld		0	516
Sum kortsiktig gjeld		1 575 866	784 894
Sum gjeld		23 506 769	22 615 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 828 668	25 420 492

OSLO, 30.06.2025

Arne Roar Fagernes
styrets leder

Nina Aastebøl Fagernes
styremedlem

Trond Roar Aastebøl Fagernes
styremedlem



FAG ELVERUM AS
993 351 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAG ELVERUM AS
993 351 431

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 210 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 210 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 112 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 423 422
Balanseført verdi pr 31.12	24 786 850
Årets av- og nedskrivninger	310 565
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Jegerstien 24 gnr 13, bnr. 1048 i Elverum Kommune

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	365 088	148 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 773	99 872
Skattekostnad	453 861	248 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 063 001	1 129 137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-403 509	-453 966
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 400 000	0
Skattepliktig inntekt	259 492	675 171
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	365 088	148 538
Betalbar skatt på konsernbidrag	-308 000	148 537
Betalbar skatt i balansen	57 088	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 300 969	2 704 478	-403 509
Netto forskjeller	2 300 969	2 704 478	-403 509
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 300 969	2 704 478	-403 509
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	506 212	594 985	-88 773



FAG ELVERUM AS
993 351 431

Note 4 - Konsernmellomværende

	2024	2023
Langsiktig konsern gjeld		
Langsiktig gjeld til FAG Småbygg AS	21 335 918	21 324 627
Kortsiktig konsern gjeld		
Fag Småbygg AS	1 400 000	675 171
Kortsiktig konserfordring		
Fag Småbygg AS	1 860 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 804 759	2 804 759
Årsresultat	0	1 609 140	1 609 140
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 092 000	-1 092 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 321 899	3 321 899

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FAG SMÅBYGG AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 Antall årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer