



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 717 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAUME FORUM AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 10 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ole Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 557 203	2 752 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 203</b>	<b>2 752 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Ordinære avskrivninger	2	1 417 632	1 403 576
Andre driftskostnader		811 658	694 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 290</b>	<b>2 097 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 913</b>	<b>654 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 370	746
Andre finansinntekter		443	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 813</b>	<b>746</b>
Annen rentekostnad		1 161 634	1 111 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 634</b>	<b>1 111 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 821</b>	<b>-1 110 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-812 908	-455 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	45 997 696	47 329 927
Driftsløsøre, inventar o.l.		812 297	849 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>46 809 993</b>	<b>48 178 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 039 993</b>	<b>48 408 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	657 048	785 310
Andre kortsiktige fordringer		70 051	52 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 099</b>	<b>837 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 119	1 970 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 119</b>	<b>1 970 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 218</b>	<b>2 807 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 131 210</b>	<b>51 216 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (303 aksjer à kr 1 000)	7	303 000	279 000
Overkurs		13 106 236	11 543 144
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 236</b>	<b>13 022 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 409 236</b>	<b>13 022 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 142 115	35 644 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 142 115</b>	<b>35 644 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 142 115</b>	<b>35 644 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 518	67 271
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		9 436	43 050
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 469 905	2 439 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 859</b>	<b>2 550 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 721 974</b>	<b>38 194 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 131 210</b>	<b>51 216 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME FORUM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ole Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 717 058  
STRAUME FORUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 557 203	2 752 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 203</b>	<b>2 752 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Ordinære avskrivninger	2	1 417 632	1 403 576
Andre driftskostnader		811 658	694 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 290</b>	<b>2 097 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 913</b>	<b>654 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 370	746
Andre finansinntekter		443	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 813</b>	<b>746</b>
Annen rentekostnad		1 161 634	1 111 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 634</b>	<b>1 111 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 821</b>	<b>-1 110 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-812 908	-455 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>



Organisasjonsnr: 997 717 058  
STRAUME FORUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	45 997 696	47 329 927
Driftsløsøre, inventar o.l.		812 297	849 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 809 993</b>	<b>48 178 977</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 039 993</b>	<b>48 408 977</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	657 048	785 310
Andre kortsiktige fordringer		70 051	52 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 099</b>	<b>837 342</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 119	1 970 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 119</b>	<b>1 970 600</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 218</b>	<b>2 807 942</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 131 210</b>	<b>51 216 918</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (303 aksjer à kr 1 000)	7	303 000	279 000
Overkurs		13 106 236	11 543 144
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 236</b>	<b>13 022 144</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 409 236</b>	<b>13 022 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 142 115	35 644 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 142 115</b>	<b>35 644 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 142 115</b>	<b>35 644 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 518	67 271
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		9 436	43 050
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 469 905	2 439 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 859</b>	<b>2 550 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 721 974</b>	<b>38 194 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 131 210</b>	<b>51 216 918</b>



Organisasjonsnr: 997 717 058  
STRAUME FORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

2022

## Straume Forum AS

(Org.nr. 997 717 058)



## Straume Forum AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 557 203	2 752 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 557 203</b>	<b>2 752 574</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 417 632	1 403 576
Andre driftskostnader		811 658	694 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 229 290</b>	<b>2 097 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 913</b>	<b>654 907</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		20 370	746
Andre finansinntekter		443	0
Rentekostnader		1 161 634	1 111 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 140 821</b>	<b>-1 110 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		812 908	455 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>-812 908</b>	<b>-455 751</b>



## Straume Forum AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	45 997 696	47 329 927
Driftsløsøre, inventar o.l.		812 297	849 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 809 993</b>	<b>48 178 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 039 993</b>	<b>48 408 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	657 048	785 310
Andre kortsiktige fordringer		70 051	52 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 099</b>	<b>837 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 119	1 970 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 364 119</b>	<b>1 970 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 218</b>	<b>2 807 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 131 210</b>	<b>51 216 918</b>

**Straume Forum AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (303 aksjer à kr 1 000)	7	303 000	279 000
Overkurs		13 106 236	11 543 144
Kapitalforhøyelse - ikke registrert		0	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 236</b>	<b>13 022 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 409 236</b>	<b>13 022 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 142 115	35 644 631
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 142 115</b>	<b>35 644 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 518	67 271
Skyldige offentlige avgifter		9 436	43 050
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 469 905	2 439 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 579 859</b>	<b>2 550 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 721 974</b>	<b>38 194 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 131 210</b>	<b>51 216 918</b>

Straume, 01.06.2023  
Styret i Straume Forum AS

---

Ann-Magreth Kristoffersen Hamre  
styremedlem

---

Svein Arthur Pedersen  
styremedlem

---

Øyvind Blom  
styreleder

---

Atle Ole Våge  
styremedlem

---

Hans Kåre Algrøy  
styremedlem

---

Jan Terje Ree  
styremedlem



## **Straume Forum AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Inntekter**

Straume Forum AS er et eiendomsselskap. Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieavtaler.

#### **Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 %. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Straume Forum AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 229 251	1 130 617	8 182 697	55 542 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 648		48 648
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>46 229 251</b>	<b>1 179 264</b>	<b>8 182 697</b>	<b>55 591 212</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 414 252	366 967		8 781 219
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>37 814 999</b>	<b>812 297</b>	<b>8 182 697</b>	<b>46 809 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 332 232	85 400		1 417 632
Økonomisk levetid	50 år	3-20 år		

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-812 908	-455 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 913	-562 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 235 821</b>	<b>-1 017 933</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 387 090	6 964 178	-422 913
Fordringer	140 000	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 527 090</b>	<b>7 104 178</b>	<b>-422 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 925 865	-12 690 044	1 235 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 398 775	5 585 867	-812 908
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Straume Forum AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Gjeld og pantstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 607 432
<hr/>	
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 142 115
Gjeld til andre	1 557 251
<b>Sum</b>	<b>35 699 366</b>
<hr/>	
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Fast eiendom	45 997 696
<b>Sum</b>	<b>45 997 696</b>

Banken og andre långivere har panterett i fast eiendom pålydende totalt kr 51 000 000.

**Note 5 Konsern, tilknyttet selskap og andre aksjer**

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskape ts resultat
				100 %	100 %
Straume Forum Facility AS	2015	Fjell	100 %	154 972	38 230

Bokført verdi av aksjene i Straume Forum Facility AS er pr. 31.12.2022 kr 230 000.

**Note 6 Mellomværende med nærstående**

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Straume Forum Facility AS	226 700	121 563
ImF Straume	198 595	0
<b>Sum</b>	<b>425 295</b>	<b>121 563</b>
<hr/>		
<b>Andre mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ImF Straume	-56 081	-56 081
Midthordland Indremisjon	-1 582 251	-1 557 251
<b>Sum</b>	<b>-1 638 332</b>	<b>-1 613 332</b>



## Straume Forum AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer (én aksjeklasse)	303	1 000	303 000
<b>Sum</b>	<b>303</b>	<b>1 000</b>	<b>303 000</b>

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ImF Straume	278	91,7 %	91,7 %
Midthordland Indremisjon	20	6,6 %	6,6 %
Kjell Blom AS	5	1,7 %	1,7 %
<b>Sum</b>	<b>303</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>291 000</b>	<b>12 731 144</b>	<b>13 022 144</b>
Kapitalforhøyelse	12 000	1 188 000	1 200 000
Årets resultat		-812 908	-812 908
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>303 000</b>	<b>13 106 236</b>	<b>13 409 236</b>

Selskapet har de siste årene vært betydelig påvirket av virusutbruddet og myndighetenes smitteverntiltak som følge av Covid19-pandemien, særlig relatert til en av selskapets leietakere, der tiltakene medførte betydelig bortfall av inntekter som følge av kanselleringer og manglende mulighet for salg av arrangementer og sosiale samlinger. Selskapet har dermed ikke kunne opprettholde de forventede leieinntektene, da det har vært avtalt redusert leie relatert til de spesielle markedsforhold som har vært.

Årsregnskapet viser et betydelig underskudd for regnskapsåret. Selskapet har likevel en solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet pr. 31.12. Deler av leieinnbetalingene går også som vanlig, så hele selskapets inntektsgrunnlag har ikke vært rammet av smitteverntiltakene de siste årene.

Det har vært noe økende aktivitet hos leietakere i regnskapsåret, og det jobbes aktivt for at datterselskapet, som også er leietaker, skal ivareta og øke aktiviteten fremover.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 9 Lønnskostnader / Antall ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Straume Forum AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Forum AS som viser et underskudd på kr 812 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no




**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022  
Straume Forum AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. juni 2023  
**Dreggen Revisjon AS**

  
\_\_\_\_\_  
Helge Hellem  
Statsautorisert revisor