



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNLANDSLERET 31-35
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 369 885	10 616 136
Sum inntekter		8 369 885	10 616 136
Kostnader			
Varekostnad		1 260 459	959 988
Lønnskostnad	4	879 217	936 221
Avskrivning	8	1 648 457	1 313 852
Annen driftskostnad	4	1 913 703	3 039 837
Sum kostnader		5 701 836	6 249 898
Driftsresultat		2 668 049	4 366 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	6 839
Sum finansinntekter		1 744	6 839
Annen rentekostnad		488 348	450 888
Sum finanskostnader		488 348	450 888
Netto finans		-486 604	-444 049
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 445	3 922 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	479 917	865 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 528	3 056 864
Årsresultat		1 701 528	3 056 864
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-1 701 528	-3 056 864
Sum overføringer og disponeringer		-1 701 528	-3 056 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 068 036	887 091
Sum immaterielle eiendeler		1 068 036	887 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	24 136 581	22 278 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8	108 996	131 748
Sum varige driftsmidler		24 245 577	22 409 921
Sum anleggsmidler		25 313 613	23 297 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 595 432	1 282 143
Andre fordringer		31 291	433 497
Sum fordringer		1 626 723	1 715 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 979 955	2 824 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 955	2 824 271
Sum omløpsmidler		3 606 678	4 539 911
SUM EIENDELER		28 920 291	27 836 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer		-54 000	-54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 531 103	7 829 571
Sum opptjent egenkapital		9 531 103	7 829 571
Sum egenkapital		10 557 103	8 855 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 037 503	11 037 503
Øvrig langsiktig gjeld		5 437 973	5 230 155
Sum annen langsiktig gjeld		15 475 476	16 267 658
Sum langsiktig gjeld		15 475 476	16 267 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 135	132 170
Betalbar skatt	6	660 863	1 033 855
Skyldige offentlige avgifter	5	32 156	163 023
Annen kortsiktig gjeld	6	1 524 558	1 384 646
Sum kortsiktig gjeld		2 887 712	2 713 694
Sum gjeld		18 363 188	18 981 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 920 291	27 836 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930300

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNLANDSLERET 31-35
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 369 885	10 616 136
Sum inntekter		8 369 885	10 616 136
Kostnader			
Varekostnad		1 260 459	959 988
Lønnskostnad	4	879 217	936 221
Avskrivning	8	1 648 457	1 313 852
Annen driftskostnad	4	1 913 703	3 039 837
Sum kostnader		5 701 836	6 249 898
Driftsresultat		2 668 049	4 366 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 744	6 839
Sum finansinntekter		1 744	6 839
Annen rentekostnad		488 348	450 888
Sum finanskostnader		488 348	450 888
Netto finans		-486 604	-444 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	479 917	865 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 528	3 056 864
Årsresultat		1 701 528	3 056 864
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-1 701 528	-3 056 864
Sum overføringer og disponeringer		-1 701 528	-3 056 864



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 068 036 887 091
Sum immaterielle eiendeler 1 068 036 887 091

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 24 136 581 22 278 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 8 108 996 131 748
Sum varige driftsmidler 24 245 577 22 409 921

Sum anleggsmidler 25 313 613 23 297 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 595 432 1 282 143
Andre fordringer 31 291 433 497
Sum fordringer 1 626 723 1 715 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 1 979 955 2 824 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 979 955 2 824 271

Sum omløpsmidler 3 606 678 4 539 911

SUM EIENDELER 28 920 291 27 836 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3 1 080 000 1 080 000
Beholdning av egne aksjer -54 000 -54 000
Sum innskutt egenkapital 1 026 000 1 026 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 9 531 103 7 829 571
Sum opptjent egenkapital 9 531 103 7 829 571

Sum egenkapital 10 557 103 8 855 571



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 037 503	11 037 503
Øvrig langsiktig gjeld		5 437 973	5 230 155
Sum annen langsiktig gjeld		15 475 476	16 267 658
Sum langsiktig gjeld		15 475 476	16 267 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 135	132 170
Betalbar skatt	6	660 863	1 033 855
Skyldige offentlige avgifter	5	32 156	163 023
Annen kortsiktig gjeld	6	1 524 558	1 384 646
Sum kortsiktig gjeld		2 887 712	2 713 694
Sum gjeld		18 363 188	18 981 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 920 291	27 836 923



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømpoppstilling er ikke utarbeidet da foretaket faller inn under små foretak. De forenklete notekravene er benyttet der det er hensiktsmessig. Salgsinntekter Utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. "Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader."

Note

2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	1000.00	1080000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høyskel Holding AS	810.00	75.00%	Ordinære aksjer
AS Grønlandsleret 31-35	54.00	5.00%	Ordinære aksjer
Hans Fredrik Høyskel AS	216.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1080.00 100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712135.00	574000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113980.00	110881.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54541.00	39258.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1439.00	12082.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879217.00	736221.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	464175.00	38280.00	43658.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21950.00	21900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21950.00	21900.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note



4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Høyskel Holding AS	Grønlandsleiret 31, 0190 Oslo

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
AS Grønlandsleret 31-35

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Grønlandsleret 31-35' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 701 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. september 2022
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-09-19 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMIDQ-S67WJ-N5HIE-NAGBY-JM832-TCPPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for

AS Grønlandsleret 31-35

Perioden 1.1.2021-31.12.2021

Penneo Dokumentnr: EPCSM-3NG38-KMXGV-CDQV8-4X8MU-80PYD



AS Grønlandsleret 31-35			
Resultatregnskap	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 369 885	10 616 136
Driftskostnader			
Varekostnad		1 260 459	959 988
Lønnskostnad	4	879 217	936 221
Avskrivning		1 648 457	1 313 852
Annen driftskostnad	4	1 913 701	3 999 825
Sum driftskostnader		5 701 833	7 209 886
Driftsresultat		2 668 051	4 366 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 744	6 839
Rentekostnad		488 348	450 888
Netto finansposter		-486 604	-444 049
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 448	3 922 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	479 917	865 325
Årsresultat		1 701 531	3 056 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte			0
Overføringer annen egenkapital	3	1 701 531	3 056 864

Penneo Dokumentnr: EPCSM-3NG38-KMXGV-CDQV8-4X8MU-80PYD



AS Grønlandsleret 31-35			
Balanse pr 31.12.	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 068 036	887 090
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,7	24 136 581	22 278 173
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	8	108 996	131 748
Sum anleggsmidler		25 313 613	23 297 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 595 432	1 282 143
Andre fordringer		31 291	433 497
Sum fordringer		1 626 722	1 715 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 979 955	2 824 272
Sum omløpsmidler		3 606 678	4 539 912
Sum eiendeler		28 920 291	27 836 923



AS Grønlandsleret 31-35			
Balanse pr 31.12.	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 080 000	1 080 000
Egne aksjer		-54 000	-54 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 531 103	7 829 572
Sum opptjent egenkapital		9 531 103	7 829 572
Sum egenkapital		10 557 103	8 855 572
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 037 503	11 037 503
Gjeld til selskap i samme konsern		5 437 973	5 230 155
Sum annen langsiktig gjeld		15 475 476	16 267 658
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	670 135	132 170
Skyldige offentlige avgifter	5	62 835	171 694
Betalbar skatt		660 863	1 033 855
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 493 879	1 375 975
Sum kortsiktig gjeld		2 887 712	2 713 694
Sum gjeld		18 363 188	18 981 352
Sum egenkapital og gjeld		28 920 291	27 836 924

Pennneo Dokumentnr:EP/CSM-3NG38-KMXGV-CDQY8-4X8MU-80PYD

Oslo, 15. september 2022

Helene Høyskel
Styrets leder

Herman Høyskel
styremedlem

Hans-Fredrik Høyskel
styremedlem

Henriette Høyskel
daglig leder



Noter til regnskap for AS Grønlandsleret 31-35

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømoppstilling er ikke utarbeidet da foretaket faller inn under små foretak. De forenklede notekravene er benyttet der det er hensiktsmessig.

Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høyskel Holding AS	810	75 %	75 %
AS Grønlandsleret 31-35	54	5 %	5 %
Hans Fredrik Høyskel AS	216	20 %	20 %



Noter til regnskap for AS Grønlandsleret 31-35

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 080 000	-	7 829 572	8 855 572
Årets resultat			1 701 531	1 701 531
Avsatt utbytte				-
Egenkapital 31.12.	1 080 000	-	9 531 103	10 557 103

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	712 135	774 000
Arbeidsgiveravgift	113 980	110 881
Pensjonskostnader	54 541	39 258
Andre ytelser	-	1 439
Sum	879 217	936 221

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder
Lønn	464 175
Pensjonskostnader	38 280
Andre ytelser	43 658

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	21 950	21 900
Andre tjenester	-	-

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Bankinnskudd	2021	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	35 784	29 777



Noter til regnskap for AS Grønlandsleret 31-35

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selsk

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	661 055	-
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 437 973	5 230 155

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Bygning og tomt	24 136 581	22 278 173
Langsiktig gjeld		
Terminlån, med løpende fornyelse hver 3 mnd	10 037 503	11 037 503
Forskudd husleie		
Forskudd husleie fra leietakere utgjør	- 46 400	-113 900
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til morselskap	- 5 437 973	-5 230 155

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 460 148	15 000 000	227 500	34 687 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 484 111	-	-	3 484 111
Anskaffelseskost 31.12.	22 944 259	15 000 000	227 500	38 171 759
Akk.avskrivning 1.1.	- 12 181 973	-	95 752	- 12 277 725
Årets avskrivning	- 1 625 705	-	22 752	- 1 648 457
Balanseført pr. 31.12.	9 136 581	15 000 000	108 996	24 245 577
Årets avskrivning	- 1 625 705	-	22 752	- 1 648 457
Avskrivningsplan	Lineær 10-50 år		Lineær 5 år	

Avskrivning over 50 år for bygg og 10 år for teknisk og oppussing av lokaler for nye leietakere.

Penneo Dokumentnøkkel: EPCSM-3NG38-KMXGV-CDQV8-4X8MU-80PYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Fredrik Høyskel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2093637

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-09-16 11:39:57 UTC



Hans Fredrik Høyskel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1183295

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-09-16 11:55:39 UTC



Henriette Marie Høyskel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1464822

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-09-16 16:40:31 UTC



Helene Beate Høyskel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-786831

IP: 82.102.xxx.xxx

2022-09-19 07:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPCSM-3NG38-KMXGV-CDQY8-4X8MU-80PYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>