



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 797 829
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS
Forretningsadresse:	c/o Odd Arild Sande Slettneset 8 6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arild Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 143 258	5 103 717
Sum inntekter		3 143 258	5 103 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 299	4 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	58 525
Annen driftskostnad	1	748 177	1 004 075
Sum kostnader		775 376	1 067 441
Driftsresultat		2 367 882	4 036 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74	3 145
Sum finansinntekter		74	3 145
Annan rentekostnad		1 658	216 106
Sum finanskostnader		1 658	216 106
Netto finans		-1 585	-212 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 297	3 823 315
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 297	3 823 315
Årsresultat		2 366 297	3 823 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 366 297	3 823 315
Totalresultat		2 366 297	3 823 315
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 297	3 823 315
Sum overføringer og disponeringar		2 366 297	3 823 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 699 073	5 378 999
Sum varige driftsmiddel		1 699 073	5 378 999
Sum anleggsmiddel		1 699 073	5 378 999
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 402	677
Andre kortsiktige fordringer	3	313 410	313 410
Sum krav		319 812	314 087
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 097	371 743
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		397 097	371 743
Sum omløpsmiddel		716 909	685 830
SUM EIGEDELAR		2 415 982	6 064 829
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	2 352 417	1 186 119
Sum opptent eigenkapital		2 352 417	1 186 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 352 417	1 186 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	40 435	159 028
Sum anna langsiktig gjeld		40 435	159 028
Sum langsiktig gjeld		40 435	159 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 131	126 309
Annen kortsiktig gjeld	3		4 593 373
Sum kortsiktig gjeld		23 131	4 719 682
Sum gjeld		63 566	4 878 710
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 415 982	6 064 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433733

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 829
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS
Forretningsadresse: c/o Odd Arild Sande
Slettneset 8
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 982 797 829
RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 143 258	5 103 717
Sum inntekter		3 143 258	5 103 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 299	4 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	58 525
Annen driftskostnad	1	748 177	1 004 075
Sum kostnader		775 376	1 067 441
Driftsresultat		2 367 882	4 036 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74	3 145
Sum finansinntekter		74	3 145
Annan rentekostnad		1 658	216 106
Sum finanskostnader		1 658	216 106
Netto finans		-1 585	-212 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 297	3 823 315
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 297	3 823 315
Årsresultat		2 366 297	3 823 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 366 297	3 823 315
Totalresultat		2 366 297	3 823 315
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 297	3 823 315
Sum overføringer og disponeringar		2 366 297	3 823 315



Organisasjonsnr: 982 797 829
RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 699 073	5 378 999
Sum varige driftsmiddel		1 699 073	5 378 999

Sum anleggsmiddel		1 699 073	5 378 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		6 402	677
Andre kortsiktige fordringer	3	313 410	313 410
Sum krav		319 812	314 087

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 097	371 743
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		397 097	371 743

Sum omløpsmiddel		716 909	685 830
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 415 982	6 064 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	2 352 417	1 186 119
Sum opptent eigenkapital		2 352 417	1 186 119

Sum eigenkapital		2 352 417	1 186 119
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	5	40 435	159 028
--	---	--------	---------



Sum anna langsiktig gjeld	40 435	159 028
Sum langsiktig gjeld	40 435	159 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 131	126 309
Annen kortsiktig gjeld	3	4 593 373
Sum kortsiktig gjeld	23 131	4 719 682
Sum gjeld	63 566	4 878 710
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 415 982	6 064 829



Organisasjonsnr: 982 797 829
RØNNING & SANDE INVESTMENT ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rønning & Sande Investment ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 797 829



Resultatregnskap Rønning & Sande Investment ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	3 143 258	5 103 717
Sum driftsinntekter		3 143 258	5 103 717
Lønnskostnad	1	8 299	4 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	58 525
Annen driftskostnad	1	748 177	1 004 075
Sum driftskostnader		775 376	1 067 441
Driftsresultat		2 367 882	4 036 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	3 145
Annen rentekostnad		1 658	216 106
Resultat av finansposter		-1 585	-212 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 297	3 823 315
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		2 366 297	3 823 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 297	3 823 315
Sum overføringer		2 366 297	3 823 315



Balanse
Rønning & Sande Investment ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 699 073	5 378 999
Sum varige driftsmidler		<u>1 699 073</u>	<u>5 378 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 699 073</u>	<u>5 378 999</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 402	677
Andre kortsiktige fordringer	3	313 410	313 410
Sum fordringer		<u>319 812</u>	<u>314 087</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 097	371 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>397 097</u>	<u>371 743</u>
Sum omløpsmidler		<u>716 909</u>	<u>685 830</u>
Sum eiendeler		<u>2 415 982</u>	<u>6 064 829</u>



Balanse Rønning & Sande Investment ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 352 417	1 186 119
Sum opptjent egenkapital		2 352 417	1 186 119
Sum egenkapital		2 352 417	1 186 119
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 435	159 028
Sum annen langsiktig gjeld		40 435	159 028
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 131	126 309
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 593 373
Sum kortsiktig gjeld		23 131	4 719 682
Sum gjeld		63 566	4 878 710
Sum egenkapital og gjeld		2 415 982	6 064 829

Surnadal, 28.04.2022
Styret i Rønning & Sande Investment ANS

Odd Arild Sande
Deltaker for OA Holding AS/Daglig leder

Johannes Fjellås
Deltaker for GSF Investment AS



Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, da skatt utlignes på deltakerne. Selskapet har derfor ikke bokførte skattekostnader.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Andre driftskostnader, inkludert lønn

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	7 800	4 550
Arbeidsgiveravgift	499	291
Sum	8 299	4 841

Antall årsverk

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er utbetalt lønn til sporadiske timelønne. Utover dette er det ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 908 867	5 908 867
- Avgang i året	3 976 452	3 976 452
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 932 415	1 932 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	233 342	233 342
= Bokført verdi 31.12.21	1 699 073	1 699 073
Årets ordinære avskrivninger	18 900	18 900
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 3 Fordringer og gjeld til deltakere

Fordringer	2021	2020
Fordring på Deltaker GSF Investment AS	0	0
Fordring på eiere av Deltaker GSF Investment AS (inkl renter)	313 410	313 410

Gjeld	2021	2020
Gjeld til eier av deltaker OA Holding AS	0	1 334 455



Noter til regnskapet 2021

Renter er ikke beregnet

Kortsiktig gjeld til Deltaker OA Holding AS (inkl 3% renter) 0 3 257 918

Note 4 - Egenkapital og eiere

Pr. 31.12.2021 eies selskapet av:

OA Holding AS	50 %
Gsf Investment AS	50 %

Egenkapital pr 01.01	1 186 119
Årets resultat	2 366 297
Utdeling til deltakere	-1 200 000
Egenkapital pr 31.12	2 352 417

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for pantelån er stillet pant i bygninger.

	2021	2020
Bokført verdi av lån	40 435	159 028
Gjeld med forfall 5 år etter balansedato	0	0
Bokført verdi av pantsatte aktiva	1 699 073	5 378 999



Årsregnskap 2021

Rønning & Sande Investment ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 797 829



Resultatregnskap

Rønning & Sande Investment ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	3 143 258	5 103 717
Sum driftsinntekter		3 143 258	5 103 717
Lønnskostnad	1	8 299	4 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 900	58 525
Annen driftskostnad	1	748 177	1 004 075
Sum driftskostnader		775 376	1 067 441
Driftsresultat		2 367 882	4 036 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	3 145
Annen rentekostnad		1 658	216 106
Resultat av finansposter		-1 585	-212 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 297	3 823 315
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		2 366 297	3 823 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 297	3 823 315
Sum overføringer		2 366 297	3 823 315



Balanse Rønning & Sande Investment ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 699 073	5 378 999
Sum varige driftsmidler		1 699 073	5 378 999
Sum anleggsmidler		1 699 073	5 378 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 402	677
Andre kortsiktige fordringer	3	313 410	313 410
Sum fordringer		319 812	314 087
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 097	371 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		397 097	371 743
Sum omløpsmidler		716 909	685 830
Sum eiendeler		2 415 982	6 064 829




Balanse

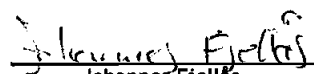
Rønning & Sande Investment ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 352 417	1 186 119
Sum opptjent egenkapital		2 352 417	1 186 119
Sum egenkapital		2 352 417	1 186 119
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 435	159 028
Sum annen langsiktig gjeld		40 435	159 028
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 131	126 309
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 593 373
Sum kortsiktig gjeld		23 131	4 719 682
Sum gjeld		63 566	4 878 710
Sum egenkapital og gjeld		2 415 982	6 064 829

Surnadal, 28.04.2022

Styret i Rønning & Sande Investment ANS


Odd Arild Sande
Deltaker for OA Holding AS/Daglig leder


Johannes Fjellås
Deltaker for GSF Investment AS



Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, da skatt utlignes på deltakerne. Selskapet har derfor ikke bokførte skattekostnader.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Andre driftskostnader, inkludert lønn

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	7 800	4 550
Arbeidsgiveravgift	499	291
Sum	8 299	4 841

Antall årsverk

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er utbetalt lønn til sporadiske timelønne. Utover dette er det ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 908 867	5 908 867
- Avgang i året	3 976 452	3 976 452
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 932 415	1 932 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	233 342	233 342
= Bokført verdi 31.12.21	1 699 073	1 699 073
Årets ordinære avskrivninger	18 900	18 900
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 3 Fordringer og gjeld til deltakere

Fordringer	2021	2020
Fordring på Deltaker GSF Investment AS	0	0
Fordring på eiere av Deltaker GSF Investment AS (inkl renter)	313 410	313 410

Gjeld	2021	2020
Gjeld til eier av deltaker OA Holding AS	0	1 334 455



Noter til regnskapet 2021

Renter er ikke beregnet

Kortsiktig gjeld til Deltaker OA Holding AS (inkl 3% renter) 0 3 257 918

Note 4 - Egenkapital og eiere

Pr. 31.12.2021 eies selskapet av:

OA Holding AS	50 %	
Gsf Investment AS	50 %	
Egenkapital pr 01.01		1 186 119
Årets resultat		2 366 297
Utdeling til deltakere		-1 200 000
Egenkapital pr 31.12		2 352 417

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for pantelån er stillet pant i bygninger.

	2021	2020
Bokført verdi av lån	40 435	159 028
Gjeld med forfall 5 år etter balansedato	0	0
Bokført verdi av pantsatte aktiva	1 699 073	5 378 999