



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNAKER PROPERTY III AS  
Forretningsadresse: Vollane 28  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 225	1 225
<b>Årsresultat</b>		1 225	1 225
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 225	1 225
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 225	
Overføringer annen egenkapital			1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 225	1 225



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 225	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 225</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		9 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 345</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 655</b>	<b>31 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 225</b>	<b>31 225</b>



Spinnaker Property III AS

## Noter 2019

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler

### Note 2 - Egne aksjer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
North West Property AS	918 961 763	30 000	100,00 %

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 570	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-5 570	-5 570
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 570	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>0</b>



Spinnaker Property III AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	okt 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 225)	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	1 225
Fremføring av udekket tap		1 225	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>



## Spinnaker Property III AS

### Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 225	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	0	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 225</b>	<b>31 225</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		(9 345)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 345)</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 655</b>	<b>31 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 570	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		5 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 225</b>	<b>31 225</b>

Bergen 13.11.2020

Per Arne Hanakam (s)



**Årsregnskap 2019  
for  
Spinnaker Property III AS**

**Organisasjonsnr. 921695470**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Data AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
O.J. Brochs gate 16B  
5006 BERGEN



Organisasjonsnr. 986758526