



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	180 200 000	72 200 000
Sum inntekter		180 200 000	72 200 000
Kostnader			
Varekostnad	2	172 800 000	62 600 000
Annen driftskostnad	3	55 420	38 223
Sum kostnader		172 855 420	62 638 223
Driftsresultat		7 344 580	9 561 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 195	1 735
Sum finansinntekter		61 195	1 735
Annen finanskostnad		5 180	1 650
Sum finanskostnader		5 180	1 650
Netto finans		56 014	86
Ordinært resultat før skattekostnad		7 400 594	9 561 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 628 130	2 103 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 772 464	7 458 252
Årsresultat		5 772 464	7 458 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 772 464	7 458 251
Sum overføringer og disponeringer		5 772 464	7 458 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	22 738 172	44 984 228
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	129 540 000	74 800 000
Andre fordringer	8	7 700	
Sum fordringer		129 547 700	74 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	1 545 893
Sum omløpsmidler		152 376 337	121 330 121
SUM EIENDELER		152 376 337	121 330 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 511 878	7 739 414
Sum opptjent egenkapital		13 511 878	7 739 414
Sum egenkapital		13 532 308	7 759 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 519 637	2 180 213
Sum avsetninger for forpliktelser		3 519 637	2 180 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 519 637	37 180 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 769 484	62 779 504
Leverandørgjeld	8	265 457	208 251
Betalbar skatt	4	288 706	
Skyldige offentlige avgifter		744	742
Annen kortsiktig gjeld	8		13 401 566
Sum kortsiktig gjeld		100 324 391	76 390 063
Sum gjeld		138 844 028	113 570 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 376 336	121 330 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597780

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	180 200 000	72 200 000
Sum inntekter		180 200 000	72 200 000
Kostnader			
Varekostnad	2	172 800 000	62 600 000
Annen driftskostnad	3	55 420	38 223
Sum kostnader		172 855 420	62 638 223
Driftsresultat		7 344 580	9 561 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 195	1 735
Sum finansinntekter		61 195	1 735
Annen finanskostnad		5 180	1 650
Sum finanskostnader		5 180	1 650
Netto finans		56 014	86
Ordinært resultat før skattekostnad		7 400 594	9 561 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 628 130	2 103 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 772 464	7 458 252
Årsresultat		5 772 464	7 458 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 772 464	7 458 251
Sum overføringer og disponeringer		5 772 464	7 458 251



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	22 738 172	44 984 228
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	129 540 000	74 800 000
Andre fordringer	8	7 700	
Sum fordringer		129 547 700	74 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 465	1 545 893
Sum omløpsmidler		152 376 337	121 330 121
SUM EIENDELER		152 376 337	121 330 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 511 878	7 739 414
Sum opptjent egenkapital		13 511 878	7 739 414
Sum egenkapital		13 532 308	7 759 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 519 637	2 180 213
Sum avsetninger for forpliktelse		3 519 637	2 180 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000



Sum langsiktig gjeld		38 519 637	37 180 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	99 769 484	62 779 504
Leverandørgjeld	8	265 457	208 251
Betalbar skatt	4	288 706	
Skyldige offentlige avgifter		744	742
Annen kortsiktig gjeld	8		13 401 566
Sum kortsiktig gjeld		100 324 391	76 390 063
Sum gjeld		138 844 028	113 570 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 376 336	121 330 120



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling			
Ll Sørco Eiendom AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vn Utvikling AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hinlo Holding AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i His Solåsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til His Solåsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZB85-SNEOX-WY47M-B6AOZ-VFQU6-OVD6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-01 10:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZB85-5NEOX-WY47M-B6AOZ-VFCU6-OVD6C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



His Solåsen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



His Solåsen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	180 200 000	72 200 000
Sum driftsinntekter		180 200 000	72 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad	2	172 800 000	62 600 000
Annen driftskostnad	3	55 420	38 223
Sum driftskostnader		172 855 420	62 638 223
Driftsresultat		7 344 580	9 561 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 195	1 735
Annen finanskostnad		5 181	1 650
Netto finansposter		56 014	86
Ordinært resultat før skattekostnad		7 400 594	9 561 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 628 130	2 103 610
Årsresultat		5 772 464	7 458 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 772 464	7 458 253
Sum disponert		5 772 464	7 458 253



His Solåsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	2, 6	<u>22 738 172</u>	<u>44 984 228</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	129 540 000	74 800 000
Andre fordringer		<u>7 700</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>129 547 700</u>	<u>74 800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>90 465</u>	<u>1 545 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>152 376 337</u>	<u>121 330 121</u>
Sum eiendeler		<u>152 376 337</u>	<u>121 330 121</u>




His Solåsen AS


Balanse pr. 31. desember

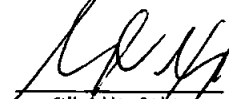
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>13 511 878</u>	<u>7 739 414</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 511 878</u>	<u>7 739 414</u>
Sum egenkapital		<u>13 532 308</u>	<u>7 759 844</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 519 637</u>	<u>2 180 213</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 519 637</u>	<u>2 180 213</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 769 484	62 779 504
Leverandørgjeld		265 457	208 251
Betalbar skatt	4	288 706	0
Skyldige offentlige avgifter		744	743
Annen kortsiktig gjeld		0	13 401 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 324 391</u>	<u>76 390 063</u>
Sum gjeld		<u>138 844 028</u>	<u>113 570 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 376 337</u>	<u>121 330 121</u>

31. desember 2024
Grimstad, 1. april 2025


Asbjørn Ouljus
Styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem


Bjørn Ragnar Opplund Vedal
Styremedlem


Ståle Asbjørn Sævi
Styremedlem



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter/ Varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmedtode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2024	2023
Resultatførte totale inntekter	180 200 000	72 200 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	22 738 172	44 984 228
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	129 540 000	74 800 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	288 706	0
Endring utsatt skatt	1 339 424	2 103 610
Årets totale skattekostnad	1 628 130	2 103 610

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 400 595	9 561 861
Endring i midlertidige forskjeller	-3 864 157	-11 734 193
Alminnelig inntekt	3 536 438	-2 172 332
Anvendt fremførbart underskudd	-2 224 136	0
Årets skattegrunnlag	1 312 302	-2 172 332
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	288 706	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	10 144 200	10 000 000
Varebeholdning	5 854 150	2 134 193
Sum	15 998 350	12 134 193
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 224 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 998 350	9 910 057
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 519 637	2 180 213



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-9 570	7 739 414	7 759 844
Årsresultat	0	0	5 772 464	5 772 464
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 570	13 511 878	13 532 308

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Garantiansvar</i>		
Garantiansvar iht bustadoppføringsloven	11 137 032	5 858 108
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Byggelån	99 769 484	62 779 504
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varebeholdning	22 738 172	44 984 228

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	15 000	50 %	50 %
LI Sørco Eiendom AS	7 500	25 %	25 %
Vn Utvikling AS	6 000	20 %	20 %
Hinlo Holding AS	1 500	5 %	5 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Ansvarlig lån fra aksjonærer</i>	2024	2023
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	17 500 000	17 500 000
LL Sørco Eiendom	8 750 000	8 750 000
VN Utvikling AS	8 750 000	8 750 000
Sum	35 000 000	35 000 000

Lånet er rentefritt