



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 531	967 084
Sum inntekter		864 531	967 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 600	186 600
Annen driftskostnad		477 703	400 115
Sum kostnader		664 303	586 715
Driftsresultat		200 228	380 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	77
Sum finansinntekter		654	77
Annen rentekostnad		435 379	365 027
Sum finanskostnader		435 379	365 027
Netto finans		-434 725	-364 950
Resultat før skattekostnad		-234 496	15 420
Skattekostnad	3	-51 589	3 404
Årsresultat		-182 907	12 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	120 900	0
Annen egenkapital		-62 007	12 015
Sum overføringer og disponeringer		-182 907	12 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 000	3 118 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 000	3 118 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 502 645	3 502 645
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 645	3 502 645
Sum anleggsmidler		6 434 645	6 621 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 499	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	105 343	128 651
Konsernfordringer		155 000	0
Sum fordringer		362 842	128 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	271 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	271 384
Sum omløpsmidler		443 881	400 034
SUM EIENDELER		6 878 525	7 021 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	794 700	856 707
Sum opptjent egenkapital		794 700	856 707
Sum egenkapital		894 700	956 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 405	72 899
Sum avsetninger for forpliktelser		55 405	72 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 659 758	5 805 432
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 758	5 805 432
Sum langsiktig gjeld		5 715 163	5 878 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 658	10 452
Betalbar skatt	3	5	24 916
Skyldige offentlige avgifter		46 513	34 192
Annen kortsiktig gjeld		187 487	116 680
Sum kortsiktig gjeld		268 663	186 240
Sum gjeld		5 983 826	6 064 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 878 525	7 021 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361621

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 531	967 084
Sum inntekter		864 531	967 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 600	186 600
Annen driftskostnad		477 703	400 115
Sum kostnader		664 303	586 715
Driftsresultat		200 228	380 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	77
Sum finansinntekter		654	77
Annen rentekostnad		435 379	365 027
Sum finanskostnader		435 379	365 027
Netto finans		-434 725	-364 950
Resultat før skattekostnad		-234 496	15 420
Skattekostnad	3	-51 589	3 404
Årsresultat		-182 907	12 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	120 900	0
Annen egenkapital		-62 007	12 015
Sum overføringer og disponeringer		-182 907	12 015



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 000	3 118 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 000	3 118 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 502 645	3 502 645
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 645	3 502 645
Sum anleggsmidler		6 434 645	6 621 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 499	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	105 343	128 651
Konsernfordringer		155 000	0
Sum fordringer		362 842	128 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	271 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	271 384
Sum omløpsmidler		443 881	400 034
SUM EIENDELER		6 878 525	7 021 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	794 700	856 707
Sum opptjent egenkapital		794 700	856 707
Sum egenkapital		894 700	956 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 405	72 899
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 405	72 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 659 758	5 805 432
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 758	5 805 432
Sum langsiktig gjeld		5 715 163	5 878 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 658	10 452
Betalbar skatt	3	5	24 916
Skyldige offentlige avgifter		46 513	34 192
Annen kortsiktig gjeld		187 487	116 680
Sum kortsiktig gjeld		268 663	186 240
Sum gjeld		5 983 826	6 064 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 878 525	7 021 279



Organisasjonsnr: 923 060 154
UNDERHAUGSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3657645.00	3502645.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 369.666
Selskapet har en fordring på A. Martinsen Invest AS med kr. 2.892.978
Mellomværender er ikke renteberegnet. Det er bokført mottatt konsernbidrag fra A. Martinsen Eiendom AS med kr. 155.000,-



Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3502645.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3474636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5659758.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2932000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,66 forfaller ca. MNOK 3,47 om mer enn 5 år. Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 i Fredrikstad Kommune med MNOK 15.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Underhaugsgata 1 AS

Orgnr. 923060154

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Underhaugsgata 1 AS som viser et **underskudd på kr. 182.907**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 1. april 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
UNDERHAUGSGATA 1 AS

923060154

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 531	967 084
Sum driftsinntekter		864 531	967 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-186 600	-186 600
Annen driftskostnad		-477 703	-400 115
Sum driftskostnader		-664 303	-586 715
Driftsresultat		200 228	380 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		654	77
Sum finansinntekter		654	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 379	-365 027
Sum finanskostnader		-435 379	-365 027
Netto finans		-434 725	-364 950
Resultat før skattekostnad		-234 496	15 420
Skattekostnad	3	51 589	-3 404
Årsresultat		-182 907	12 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-120 900	0
Annen egenkapital		-62 007	12 015
Sum overføringer		-182 907	12 015



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 000	3 118 600
Sum varige driftsmidler		2 932 000	3 118 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 502 645	3 502 645
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 645	3 502 645
Sum anleggsmidler		6 434 645	6 621 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 499	0
Kortsiktige konsernfordringer		155 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	105 343	128 651
Sum fordringer		362 842	128 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	271 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	271 384
Sum omløpsmidler		443 881	400 034
SUM EIENDELER		6 878 525	7 021 279



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	794 700	856 707
Sum opptjent egenkapital		794 700	856 707
Sum egenkapital		894 700	956 707
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 405	72 899
Sum avsetning for forpliktelser		55 405	72 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 659 758	5 805 432
Sum annen langsiktig gjeld		5 659 758	5 805 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 658	10 452
Betalbar skatt	3	5	24 916
Skyldige offentlige avgifter		46 513	34 192
Annen kortsiktig gjeld		187 487	116 680
Sum kortsiktig gjeld		268 663	186 240
Sum gjeld		5 983 826	6 064 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 878 525	7 021 279

FREDRIKSTAD, 01.04.2025

Atle Martinsen
styrets leder



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 000	4 038 325	4 060 325
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 000	4 038 325	4 060 325
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 000	-919 725	-941 725
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 000	-1 106 325	-1 128 325
Balansført verdi pr 31.12	0	2 932 000	2 932 000
Årets av- og nedskrivninger	0	186 600	186 600
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-34 095	24 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 494	-21 512
Skattekostnad	-51 589	3 404
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-234 496	15 420
Permanente forskjeller	0	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 518	97 778
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	155 000	0
Skattepliktig inntekt	22	113 253
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 916
Betalbar skatt på konsernbidrag	5	0
Betalbar skatt i balansen	5	24 916

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 657 645	3 502 645

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Eiendom AS med kr. 369.666

Selskapet har en fordring på A. Martinsen Invest AS med kr. 2.892.978

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Det er bokført mottatt konsernbidrag fra A. Martinsen Eiendom AS med kr. 155.000,-



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 502 645
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A. MARTINSEN EIENDOM AS	200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	856 707	956 707
Årsresultat	0	-182 907	-182 907
Mottatt konsernbidrag	0	120 900	120 900
Egenkapital 31.12.2024	100 000	794 700	894 700

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 474 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 659 758
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 932 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,66 forfaller ca. MNOK 3,47 om mer enn 5 år.

Det er stilt pantobligasjon i Underhaugsgata 1 i Fredrikstad Kommune med MNOK 15.



UNDERHAUGSGATA 1 AS
923 060 154

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-234 496	15 420
- Periodens betalte skatt		24 916	60 416
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-10 600
+ Ordinære avskrivninger		186 600	186 600
+/- Endring i kundefordringer		-102 499	33 798
+/- Endring i leverandørgjeld		24 206	-7 928
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		106 436	-135 402
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-44 670	21 472
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-130 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	130 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		145 675	145 675
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-145 675	-145 675
= Netto endring i kontanter mv		-190 345	5 797
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		271 384	265 587
= Kontantbeholdning ved årets utgang		81 039	271 384
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		81 039	271 384
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		81 039	271 384