



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 716	129 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 716</b>	<b>129 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	927 092	598 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 092</b>	<b>598 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 376</b>	<b>-468 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 716	27 121
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 751</b>	<b>27 121</b>
Annen rentekostnad		122 375	212
Annen finanskostnad		494	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 869</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 118</b>	<b>26 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-860 494	-441 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 44 330 663 36 841 291

##### Fordringer

Kundefordringer 213 170

Andre kortsiktige fordringer 11 269

Sum fordringer 11 269 213 170

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 509 532 1 896 017

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 509 532 1 896 017

Sum omløpsmidler 47 851 464 38 950 478

**SUM EIENDELER** **47 851 464** **38 950 478**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 31 130 000 24 910 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse 3 125 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 31 274 430 28 149 430

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		2 241 741	1 381 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 241 741</b>	<b>-1 381 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>29 032 689</b>	<b>26 768 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Gjeld til aksjonærselskaper		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 306 488	12 170 670
Skyldig offentlige avgifter		2 288	
Annen kortsiktig gjeld		9 999	11 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 318 775</b>	<b>12 182 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 818 775</b>	<b>12 182 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 851 464</b>	<b>38 950 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 921 838 875  
DAMMENSVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 716	129 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 716</b>	<b>129 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	927 092	598 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 092</b>	<b>598 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 376</b>	<b>-468 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 716	27 121
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 751</b>	<b>27 121</b>
Annen rentekostnad		122 375	212
Annen finanskostnad		494	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 869</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 118</b>	<b>26 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-860 494	-441 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 494</b>	<b>-441 643</b>



Organisasjonsnr: 921 838 875  
DAMMENSVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	44 330 663	36 841 291
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

			213 170
--	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer

		11 269	
--	--	--------	--

Sum fordringer		11 269	213 170
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

		3 509 532	1 896 017
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		3 509 532	1 896 017
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		47 851 464	38 950 478
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		47 851 464	38 950 478
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

	4		
--	---	--	--

Overkurs

		31 130 000	24 910 000
--	--	------------	------------

Ikke registrert

kapitalforhøyelse			3 125 000
-------------------	--	--	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		31 274 430	28 149 430
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--

Udekket tap		2 241 741	1 381 247
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 241 741	-1 381 247
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	29 032 689	26 768 183
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Gjeld til aksjonærselskaper		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 306 488	12 170 670
Skyldig offentlige avgifter		2 288	
Annen kortsiktig gjeld		9 999	11 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 318 775</b>	<b>12 182 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 818 775</b>	<b>12 182 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 851 464</b>	<b>38 950 478</b>



Organisasjonsnr: 921 838 875  
DAMMENSVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dammensvika Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dammensvika Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 860 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 22:56:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Dammensvika Eiendomsutvikling AS

Assently: 547e552a42701fb79c0397e93f8f5ca3b67b6a4683fadf2b9c926a9cc4ac8f033fe2d192d4b5a4c85e8fac818ac948612fccf3f25fe6b91b089fa5bfd201ddeeb



<b>Resultatregnskap</b>			
Dammensvika Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>135 716</u>	<u>129 584</u>
Annen driftskostnad	1	<u>927 092</u>	<u>598 136</u>
Driftsresultat		<u>-791 376</u>	<u>-468 552</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 716	27 121
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		122 375	212
Annen finanskostnad		494	0
Resultat av finansposter		<u>-69 118</u>	<u>26 909</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-860 494</u>	<u>-441 643</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-860 494</u>	<u>-441 643</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>860 494</u>	<u>441 643</u>
Dammensvika Eiendomsutvikling AS			

Assently: 547e552a42701fb79c0397e93f8f5ca3b67b6a4683fadf2b9c926a9cc4ac8f033fe2d192d4b5a4c85e8fac818ac948612fccf3f25fe6b91b089fa5bfd201ddeeb



<b>Balanse</b>			
Dammensvika Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3	<u>44 330 663</u>	<u>36 841 291</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	213 170
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 269</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>11 269</u>	<u>213 170</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 509 532</u>	<u>1 896 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 851 464</u>	<u>38 950 478</u>
Sum eiendeler		<u>47 851 464</u>	<u>38 950 478</u>
Dammensvika Eiendomsutvikling AS			

Assently: 547e552a42701fb79c0397e93f8f5ca3b67b6a4683fadf2b9c926a9cc4ac8f033fe2d192d4b5a4c85e8fac818ac948612fccf3f25fe6b91b089fa5bfd201ddeeb



<b>Balanse</b>			
Dammensvika Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	120 000
Aksjekapital ikke registrert		0	30 000
Overkurs		31 130 000	24 910 000
Overkurs ikke registrert		0	3 095 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>31 274 430</u>	<u>28 149 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 241 741</u>	<u>-1 381 247</u>
Sum egenkapital	2	<u>29 032 689</u>	<u>26 768 183</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Gjeld til aksjonærselskaper		3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 306 488	12 170 670
Skyldig offentlige avgifter		2 288	0
Annen kortsiktig gjeld		9 999	11 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 318 775</u>	<u>12 182 295</u>
Sum gjeld		<u>18 818 775</u>	<u>12 182 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 851 464</u>	<u>38 950 478</u>
Oslo, 26.02.2025			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Simen Christoffer Gunnerud styremedlem	
<hr/> Odd-Erik Bunde styremedlem		<hr/> Axel Leonard Norstrøm Roth styremedlem	
Dammensvika Eiendomsutvikling AS			

Assently: 547e552a42701fb79c0397e93f8f5ca3b67b6a4683fadf2b9c926a9cc4ac8f033fe2d192d4b5a4c85e8fac818ac948612fccf3f25fe6b91b089fa5bfd201ddeeb



## Noter 2024

### Dammensvika Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Dammensvika Eiendomsutvikling AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	150 000	28 005 000	-5 570	-1 381 247	26 768 183
Emisjon 2023 korrigert		3 125 000	0		3 125 000
Årets resultat				-860 494	-860 494
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>31 130 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 241 741</b>	<b>29 032 689</b>



## Noter 2024

### Dammensvika Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 000 000. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 000 000.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dammensvika Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
SPG Dammensvika Holding AS	63 120	42,08
Canomaro Invest AS	56 880	37,92
Bunde Eiendom AS	30 000	20,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,00</b>



Følgende dokument ble signert mandag 3. mars 2025



Årsregnskap 2024 Dammensvika  
Eiendomsutvikling AS Copy.pdf  
(55029 byte)  
SHA-512: e34efbbc44f0cc835ee11459a92d75d9878599  
d86d4dc8b9dcd546dd856bb989aa94ab79aca2d0a026c  
76823ef99626896d9e645323197c3f8a015d8ca3efab8

### Signaturer

27.02.2025 22:14:55 (CET)



**Knut Holte**

knut.holte@spg.no  
9578-5999-4-778046  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

27.02.2025 09:45:48 (CET)



**Odd-Erik Bunde**

odd-erik.bunde@bundegruppen.no  
9578-5999-4-1758027  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

27.02.2025 08:28:00 (CET)



**Simen Chr Gunnerud**

simen.gunnerud@spg.no  
9578-5999-4-1861231  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

03.03.2025 12:25:28 (CET)



**Axel L Norstrøm Roth**

lnr@canomaro.com  
9578-5999-4-1802148  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



**Dammensvika Eiendomsutvikling AS Årsregnskap 2024**

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.  
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
547e552a427011b79c0397e93f8f5ca3b67b6a4683fadf2b9c926a9cc4ac8f033fe2d192d4b5a4c85e6fac818ac948612f0cf3f25fe6b91b089fa5bfd201dde8



**Om denne kvitteringen**

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.