



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACHESVEI 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 860 358	14 234 560
Sum inntekter		11 860 358	14 234 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	100	-1
Sum kostnader		100	-1
Driftsresultat		11 860 258	14 234 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 340	871 919
Sum finanskostnader		815 340	871 919
Netto finans		-815 340	-871 919
Ordinært resultat før skattekostnad		11 044 918	13 362 642
Skattekostnad på resultat	4	2 429 882	2 939 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 615 036	10 422 861
Årsresultat		8 615 036	10 422 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 615 036	10 422 861
Totalresultat		8 615 036	10 422 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 966 302	9 532 460
Avsatt til annen egenkapital		648 734	890 401
Sum overføringer og disponeringer		8 615 036	10 422 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	97 594 842	97 582 972
Sum varige driftsmidler		97 594 842	97 582 972
Sum anleggsmidler		97 594 842	97 582 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		97 594 742	97 582 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 414 000	2 414 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 414 000	15 414 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 668 453	23 019 719
Sum opptjent egenkapital		23 668 453	23 019 719
Sum egenkapital		39 082 453	38 433 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 936 096	12 753 120
Sum avsetninger for forpliktelser		12 936 096	12 753 120
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende selskap i samme konsern	7	35 362 985	33 286 891
Sum annen langsiktig gjeld		35 362 985	33 286 891
Sum langsiktig gjeld		48 299 081	46 040 011
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Sertifikatlån	7	10 213 208	12 221 102
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			888 140
Sum kortsiktig gjeld		10 213 208	13 109 242
Sum gjeld		58 512 289	59 149 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 594 742	97 582 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488156

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACHESVEI 1 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 911 569 809
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 860 358	14 234 560
Sum inntekter		11 860 358	14 234 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2			
Annen driftskostnad 3		100	-1
Sum kostnader		100	-1
Driftsresultat		11 860 258	14 234 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 340	871 919
Sum finanskostnader		815 340	871 919
Netto finans		-815 340	-871 919
Ordinært resultat før skattekostnad		11 044 918	13 362 642
Skattekostnad på resultat 4		2 429 882	2 939 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 615 036	10 422 861
Årsresultat		8 615 036	10 422 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 615 036	10 422 861
Totalresultat		8 615 036	10 422 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 966 302	9 532 460
Avsatt til annen egenkapital		648 734	890 401
Sum overføringer og disponeringer		8 615 036	10 422 861



Organisasjonsnr: 911 569 809
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	97 594 842	97 582 972
Sum varige driftsmidler		97 594 842	97 582 972
Sum anleggsmidler		97 594 842	97 582 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		97 594 742	97 582 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 414 000	2 414 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 414 000	15 414 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 668 453	23 019 719
Sum opptjent egenkapital		23 668 453	23 019 719
Sum egenkapital		39 082 453	38 433 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 936 096	12 753 120
Sum avsetninger for forpliktelser		12 936 096	12 753 120
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende selskap i samme konsern	7	35 362 985	33 286 891



Sum annen langsiktig gjeld		35 362 985	33 286 891
Sum langsiktig gjeld		48 299 081	46 040 011
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Sertifikatlån	7	10 213 208	12 221 102
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			888 140
Sum kortsiktig gjeld		10 213 208	13 109 242
Sum gjeld		58 512 289	59 149 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 594 742	97 582 972



Organisasjonsnr: 911 569 809
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bachesvei 1 Drammen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bachesvei 1 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: TYHZL-SMZGI-LQPIH-WJUOF-15VUE-V4BCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYHZL-SM2GI-LQP1H-WJUOF-15VUE-V4BC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap

2022

Bachesvei 1 Drammen AS

Org.nr.:911 569 809


 BJTFZEqAs-Hkyi-VqAo



Resultatregnskap			
Bachesvei 1 Drammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 860 358	14 234 560
Sum driftsinntekter		11 860 358	14 234 560
Annen driftskostnad	3	100	-1
Sum driftskostnader		100	-1
Driftsresultat		11 860 258	14 234 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 340	871 919
Resultat av finansposter		-815 340	-871 919
Resultat før skattekostnad		11 044 918	13 362 642
Skattekostnad på resultat	4	2 429 882	2 939 781
Årsresultat		8 615 036	10 422 861
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 966 302	9 532 460
Avsatt til annen egenkapital		648 734	890 401
Sum overføringer		8 615 036	10 422 861

Bachesvei 1 Drammen AS

Side 2


 BJTFZEqAs-Hkyi-VqAo



Balanse			
Bachesvei 1 Drammen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>97 594 842</u>	<u>97 582 972</u>
Sum varige driftsmidler		<u>97 594 842</u>	<u>97 582 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 594 842</u>	<u>97 582 972</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	0
Sum omløpsmidler		<u>-100</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>97 594 742</u>	<u>97 582 972</u>


Bachesvei 1 Drammen AS

Side 3

 BJTFZEqAs-Hkyi-VqAo



Balanse			
Bachesvei 1 Drammen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 414 000	2 414 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 414 000</u>	<u>15 414 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>23 668 453</u>	<u>23 019 719</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 668 453</u>	<u>23 019 719</u>
Sum egenkapital		<u>39 082 453</u>	<u>38 433 719</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>12 936 096</u>	<u>12 753 120</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 936 096</u>	<u>12 753 120</u>
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende selskap i samme konsern	7	<u>35 362 985</u>	<u>33 286 891</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 362 985</u>	<u>33 286 891</u>
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	7	10 213 208	12 221 102
Skyldig offentlige avgifter		0	888 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 213 208</u>	<u>13 109 242</u>
Sum gjeld		<u>58 512 289</u>	<u>59 149 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 594 742</u>	<u>97 582 972</u>
Oslo, 28.02.2023 Styret i Bachesvei 1 Drammen AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Bachesvei 1 Drammen AS		Side 4	

 BJTFZEqAs-Hkyi-VqAo



Noter 2022

Bachesvei 1 Drammen AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2022

Bachesvei 1 Drammen AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 169 011	70 936 305	11 523 160	87 628 476
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	8 288 000	34 749 000		43 037 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 870		11 870
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 457 011	105 697 175	11 523 160	130 677 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		30 932 033	2 150 469	33 082 502
= Bokført verdi 31.12.22	13 457 011	74 765 142	9 372 691	97 594 844

Eiendommen er næringseiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.





Noter 2022

Bachesvei 1 Drammen AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 246 906	2 688 642
Endring i utsatt skatt	182 976	251 139
Skattekostnad ordinært resultat	2 429 882	2 939 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 044 918	13 362 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-831 710	-1 141 540
Avgitt konsernbidrag	-10 213 208	-12 221 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 246 906	2 688 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 246 906	-2 688 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	58 771 967	57 933 139	-838 828
Gevinst – og tapskonto	28 468	35 586	7 118
Sum	58 800 435	57 968 725	-831 710
Grunnlag for utsatt skatt	58 800 435	57 968 725	-831 710
Utsatt skatt (22 %)	12 936 096	12 753 120	-182 976

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bachesvei 1 Drammen AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 414	1 000,00	2 414 000
Sum	2 414		2 414 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Bachesvei 1 Drammen AS, orgnr. 911 569 809

Side 7

BJTFZEqAs-Hkyi-VqAo



Noter 2022

Bachesvei 1 Drammen AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Kombinasjonseiendom I AS	2 414	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 414	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 414 000	13 000 000	23 019 719	38 433 719
+/- Årets resultat			8 615 036	8 615 036
Avgitt konsernbidrag			-7 966 302	-7 966 302
Egenkapital 31.12.	2 414 000	13 000 000	23 668 453	39 082 453



Noter 2022

Bachesvei 1 Drammen AS

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	0	0
Sum gjeld	0	0

Gjeld	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	10 213 208	12 221 102
Langsiktig gjeld	35 362 985	33 286 891
Sum gjeld	45 576 193	45 507 993

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 97 594 842,-.



COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:19

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:35

DOCUMENT ID:
Hkyi-VqAo

ENVELOPE ID:
BJTFZEqAs-Hkyi-VqAo

Document history

DOCUMENT NAME:
Bachesvei 1 Drammen AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bachesvei 1 Drammen AS.pdf-pAdES-HJAeM4cCs.pdf
Bachesvei 1 Drammen AS.pdf-pAdES-HywlGV50j.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:49 28.02.2023 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:19 28.02.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed